

7734 STEINKJER

Byggesak - Hogsdalsveien 1331 - gbnr. 159/40 - fritidsbolig - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en dispensasjon- og søknad på riving og oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen Hogsdalsveien 1331.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, hvor bygging til annet formål enn landbruk i utgangspunktet ikke er tillatt. I tillegg ligger eiendommen innenfor byggeforbud i strandsonen, og omfattes derfor av [plan- og bygningsloven §1-8](#). Planlagte ny fritidsbolig er plassert innenfor den tillatte avstand til nabogrensen og er i strid med [plan- og bygningsloven §29-4](#). Det søkes dispensasjon i den sammenheng, jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#).



Kommunens foreløpige vurdering:

Da eiendommen allerede er bebygd med både uthus og fritidsbolig, anses ikke situasjonen å endres vesentlig ved riving og oppføring av ny fritidsbolig. Riving og oppføring av fritidsbolig på eiendommen anses ikke å medføre ytterligere privatisering av strandsonen og ny fritidsbolig vil ikke komme vesentlig nærmere strandsonen. Vilkårene satt i [plan- og bygningsloven §19-2](#) kan være innfridd, og at dispensasjon dermed om mulig kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Statsforvalteren i Trøndelag, Fosen Reinbeitedistrikt og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, ifr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).



Fantastiske Fosen

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8691

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 159/40 - kart
- 2 159/40 - tegninger
- 3 Hogsdalsveien 1331 - gbnr. 159/40 - fritidsbolig - søknad om dispensasjon
- 4 Utskrift 159_40
- 5 16242010006Arealplankart

Kopi:

Stig Andre Dyrendahl
Trøndelag fylkeskommune
FOSEN REINBEITEDISTRIKT
SNÅSA KOMMUNE v/ Svein Bjørk