

Fra: Wikstrøm Tone (Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 16.03.2021 15:58:59

Til: Møller, Thomas

Kopi:

Emne: VS: Vedr. varsel om innsigelse til plan - reguleringsplan for Krohaugen, planid. 50542020002

Vedlegg: 5054_2020002_Krohaugen_Bestemmelser_rev19022021.pdf;5054_2020002_Krohaugen_Vedlegg 4 Støyutredning.pdf

Viser til svar fra Statsforvalteren den 12.03.21 på vår henvendelse: se nedenfor.

Indre Fosen kommune foreslår ny bestemmelse 3.1 med min. 12 boliger og maks 14 boliger (5 bolig/daa)

Med endringene i plan som foreslått ovenfor: Kan Fylkesmannen si at kommunen imøtekommer innsigelsen?
Indre Fosen kommune ber om bekreftelse på at vilkår for egengodkjenning av planen bortfaller.

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Wikstrøm Tone

Sendt: torsdag 4. mars 2021 12:14

Til: Møller, Thomas <fmtlmo@fylkesmannen.no>

Kopi: Sorte, Laila Marie <fmtllms@fylkesmannen.no>; kjdst@fylkesmannen.no; laplo@fylkesmannen.no

Emne: Vedr. varsel om innsigelse til plan - reguleringsplan for Krohaugen, planid. 50542020002

Viser til Statsforvalterens høringsuttalelse til reguleringsplan for Krohaugen boligområde – Indre Fosen kommune, datert 11.12.2020 (deres ref. 2020/3616)

Statsforvalteren fremmet følgende **innsigelse** til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen som landbruksmyndighet fremmer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 jf. jordloven § 9 innsigelse til planen inntil det tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene, som sikrer at området får en høy utnyttelse.
2. Fylkesmannensom klima- og miljømyndighet fremmer med hjemmel i PBL § 5.4 og T-1442/16, innsigelse til planen så lenge støy ikke er tilstrekkelig utredet og avbøtende tiltak ikke er fastslått. Det må utarbeides en støyfaglig utredning som viser aktuelle avbøtende tiltak, disse må innarbeides i planen. Rekkefølgekrav i bestemmelsene må sikre at nødvendige avbøtende tiltak/skjermingstiltak er ferdig etablert før det gis brukstillatelse.

Svar:

1. Ny bestemmelse 3.1 med min. 8 boliger (2,4 bolig/daa) og maks 14 boliger (4,2 bolig/daa) er innført; se vedlagte bestemmelser
2. Ny støyutredning er utarbeidet og avbøtende tiltak er tatt inn i bestemmelse 2.5.; se vedlegg.

Med endringene i plan som foreslått ovenfor: Kan Fylkesmannen si at kommunen imøtekommer innsigelsen?
Indre Fosen kommune ber om bekreftelse på at vilkår for egengodkjenning av planen bortfaller.

Indre Fosen kommune ber om tilbakemelding på når vi kan få svar på denne henvendelsen. Hvis det er mulig, hadde det vært fint med en oversendt bekreftelse senest tirs. 9/3.

T.o.:

Følgende er svar på Statsforvalterens **faglige råd**:

- Fylkesmannen gir faglig råd om at det bør foretas en faglig vurdering av luftkvaliteten i området, og gjøres rede for om det er nødvendig med avbøtende tiltak i planen for å sikre så god luftkvalitet som mulig i planområdet.
Svar: Luftkvalitet er vurdert i planbeskrivelsen avsnitt. 5.7. Avbøtende tiltak er ikke vurdert som nødvendig.
- Fylkesmannen gir faglig råd om at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene: «Plan for beskyttelse av naboavgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold i tråd med retningslinjene T-1442 og T-1520 Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Nødvendig sikringstiltak gjennomføres før bygge- og anleggsarbeider igangsettes.»
Svar: Krav om plan for beskyttelse av omgivelser i anleggsfasen innføres som rekkefølgebestemmelse 2.9 før det gis igangsettingstillatelse.
- Fylkesmannen gir faglig råd om at det knyttes rekkefølgekrav til det regulerte fortauet innenfor plangrensene slik at gang og sykkelløsning skal være etablert før brukstillatelse kan gis.
Svar: Rekkefølgekrav er innarbeidet i planbestemmelsene 4.2.
- Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelse §6.1 justeres til: «Ved prosjektering og gjennomføring av tiltak innen formålet skal det dokumenteres at miljøkvaliteter i Innerelva og kantvegetasjon ikke forringes. Vanddekt areal og naturlig helning skal bevares. Elvebunnens bredde og variert naturlig substrat skal bevares så langt det lar seg gjøre.»
Svar: Bestemmelse 6.1 er omformulert.
- Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelse §2.3 tilføyes: «Redskap og maskiner som brukes til massehåndtering skal rengjøres før de fraktes ut av området.»
Svar: Tillegg i bestemmelse 2.3 vedr. rengjøring av maskiner er innført.
- Fylkesmannen gir faglig råd om at sikring av gangveg/uteoppholdsområde mot skråning for å unngå fallulykker tas inn i bestemmelsene.
Svar: Tas til følge. Sikring er inkludert i bestemmelse 4.4.

Mvh Tone

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>