



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Varsel om vedtak - mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, planid. 5054 16242010002

Arealutvalget i Indre Fosen har i møte den 16.03.2021, sak 17/21, vedtatt mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, (planid. 5054 16242010002).

Vedtak i arealutvalget:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, planid. 5054 16242010002. Vedtaket er fattet etter plan- og bygningslovens § 12-14, samt delegasjonsreglementet for Indre Fosen kommune 2019-2023 (vedtatt 05.11.2019) avsnitt 5.4.

Endring i plan vil være i henhold til innsendt dokumentasjon, med unntak av avkjørselspil fra V1, som fjernes.

2. Ved godkjenning av mindre endring tas det sikte på å oppheve deler av Hanehaugveien boligfelt, planid. 5054 16242010002, vedtatt i Rissa kommunestyre den 25.5.2012.
3. Etter arealutvalgets vedtak kunngjøres endring av planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vi takker for bidrag i planprosessen.

Vedtatte endringer

Det er vedtatt en mindre endring i plankartet på B1 – B2 i nordvest. B1 har dermed blitt utvidet til å inkludere en ekstra tomt i nordlige del av planområdet. Dette fører til at B2 har blitt noe mindre, samtidig som at arealutnyttelsen bedres.

Det er også etablert noen ekstra avkjørsler, se vedlegg – A10 situasjon-forslag: Nye avkjørsler er markert med grønn pil, tidligere vedtatte avkjørsler er markert med sort pil, og fjernede avkjørsler med rød pil. Foreslått avkjørsel fra V1 vil ikke bli videreført som ny avkjørsel. Ny tomt på B1 ved siden av gbnr. 56/152 vil få etablert avkjørsel fra V2.

I tillegg er gjort endringer av bestemmelse punkt 2.8 og 3.1/3.2, som omhandler høyder og utnyttelsesgrad.

For detaljert informasjon om endringene: se vedlagt saksprotokoll, samt vedlegg «Redegjørelse, mindre reguleringsendring». Sentrale dokumenter er også tilgjengelig på vår internettside <https://www.indrefosen.kommune.no/innspill>



*Fantastiske
Fosen*

Dokumentene vil også være tilgjengelige på kommunens Servicetorg i perioden frem til klagefristen utløper. Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget tlf. 74 85 51 00.

Eventuelle klager

I henhold til pbl § 12-12 er grunneiere og andre varslet ved dette brevet og planvedtaket blir kunngjort i Fosna-folket den 26.03.20. Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til **den 23. april 2021** (3 uker fra den dagen vedtaket er kunngjort i avisen).

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42. Nærmere orientering om utsatt iverksetting og klagerett er tilgjengelig sammen med saksdokumentene på vår internettside: <nettsideadresse>.

Etter at klagefristen er utløpt vil vi orientere forslagsstiller, direkte berørte parter og regionale myndigheter om eventuelle innkomne klager på vedtaket.

Erstatning/ innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Med hilsen

Tone Wikstrøm

arealplanlegger/fagleder plan

Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no

Tlf: 92093106

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1250

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlagte dokumenter:

1. Særutskrift (saksframlegg og vedtak) fra arealutvalget 16.03.2021, sak 17/21,
2. Plankart, vedtatt 16.03.21
3. Reguleringsbestemmelser, vedtatt 16.03.21
4. Klagerett reguleringsplan informasjonsskriv

Ikke vedlagte dokumenter:

5. Redegjørelse, mindre reguleringsendring
6. Høringsinnspill samlet
7. Møtereferat oppstart mindre endring plan

Adresseliste:

Navn	Adresse	Postnr	Poststed
Ann Mari Skalmersås	Hanehaugveien 11	7100	Rissa
Asbjørn Sann	Hanehaugveien 18	7100	Rissa
Fosen Renovasjon IKS	Postboks 55	7101	Rissa
Frode Sørli	Hanehaugveien 19	7100	Rissa
Gerd Irene Aaslund	Kvithyllveien 130	7100	Rissa
Hans Henrik Horneman	Klosterveien 191	7100	Rissa
Harald Ansgar Aalmo	Enromvegen 199	7026	Trondheim
Håvar Føll	Hanehaugveien 14	7100	Rissa
Janne Berit Haukdal	Hanehaugveien 20	7100	Rissa
Jomar Kojen	Håkon Herdebreis Veg 12 B	7046	Trondheim
Kjell Forfang	Kvithyllveien 296	7100	Rissa
LG-Eiendom AS	Leiraveien 1	7100	Rissa
Marvin Rokseth	Hanehaugveien 34	7100	Rissa
Mona Suveylla Genc	Mellomveien 6 B	7067	Trondheim
Nettselskapet AS	Megardsvegen 1	7320	Fannrem
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Oddbjørn Jarle Aalmo	Lidarende 14	7050	Trondheim
Reinshaugen Panorama AS	c/o Olbert Aasan Sund terrasse 46	7100	Rissa
Rissa Vannverk SA	c/o Ragnar Aasan Naustveien 62	7100	Rissa
S.A.K AS	Hotellgata 2	7500	Stjørdal
Sand bygg AS	Rådhusveien 21	7100	Rissa
Statens vegvesen	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Stig Erik Trøen	Hanehaugveien 20	7100	Rissa
Systembygg AS	Yrjars gate 24	7130	Brekstad
Tore Størseth	Hanehaugveien 36	7100	Rissa
Tove Horneman	Hanehaugveien 17	7100	Rissa
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735	Steinkjer