



Indre Fosen kommune

Prisliste 2019

Kommunale avgifter og gebyrer

Rådmannens forslag



Innhold

1.	GEBYRREGULATIV FOR VANN- OG AVLØP INDRE FOSEN KOMMUNE	5
1.1	Engangsgebyr for tilknytning	5
1.2	Årsgebyr	5
1.2.1.	Abonnementsgebyr	5
1.2.2.	Forbruksgebyr	6
1.3	Målt forbruk	6
1.3.1.	Stipulert forbruk (forventet forbruk)	6
1.3.2.	Stipulert forbruk (forventet forbruk)	6
1.3.3.	Stipulert forbruk - Driftsbygning i landbruket	7
1.4	Midlertidig bruk av vann og avløp	7
1.5	Årlig vannmålerleie	7
1.6	Øvrige gebyrer	8
2.	RENOVASJON FOSEN RENOVASJON	9
2.1	RENOVASJON INNHERRED RENOVASJON	9
2.2	SLAM	10
3.	FEIING	11
4.	KAI- OG HAVNEAVGIFTER	12
5.	UTLEIE AV ADMINISTRASJONBYGG (SKOLE)	12
6.	FORELDREBETALING I BARNEHAGER	13
7.	SKOLEFRITIDSORDNINGEN	14
7.1	VOKSENOPPLÆRINGEN	14
8.	KULTURSKOLEN	15
9.	KIRKESEKTOREN	15
10.	OMSORGSTJENESTEN – SATSER FOR EGENBETALING	16
11.	HUSLEIE – ORDINÆRE KOMMUNALE BOLIGER	18
12.	GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVEN (§32)	22
12.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	22
12.2	Oppretting av eiendom over 100 daa jf matrikkelforskriften § 42	22
12.3	Landbrukseiendommer/grunn til allmennyttig formål	22
12.4	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	22
12.5	Seksjonering av eksisterende eiendom u/kartforretning	23
12.6	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	23
12.7	Oppretting av anleggseiendom	23
12.8	Registrering av jordsameie	23

12.9	Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	23
12.10	Grensejustering	23
12.11	Punktfeste	24
12.12	Arealoverføring.....	24
12.12.1.	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	24
12.12.2.	Anleggseiendom	24
12.12.3.	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	24
12.12.4.	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	25
12.12.5.	Privat grenseavtale	25
12.12.6.	Timepris for oppmåling	25
12.12.7.	Betalingstidspunkt	25
12.13	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	25
12.14	Urimelig gebyr	25
12.14.1.	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	25
12.14.2.	Utstedelse av matrikkelbrev.....	25
13.	GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1)	26
13.1	Bygge- og tiltakssaker etter § 20-1.....	26
13.1.1.	Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter)	26
13.1.2.	Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks	26
13.1.3.	For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger.....	26
13.1.4.	Bruksendring	27
13.1.5.	Riving	27
13.1.6.	Terrenginngrep.....	27
13.2	Bygge- og tiltakssaker, to-trinns behandling	27
13.3	Utslippstillatelse	27
13.4	Søknad om endring av tillatelse	28
13.5	Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen	28
13.6	Dispensasjon.....	28
13.7	Delingssaker	28
13.7.1.	Opprettelse av grunneiendom (fradeling).....	28
14.	Generelle bestemmelser	29
15.	Planbehandling.....	29
15.1	Gebyr ved oppstartmøte plan, § 12-8	29
15.1.1.	Merarbeid ved gjentatte justeringer / endringer.....	30

15.1.2.	Grunngebyr etter planområdets areal:	30
15.1.3.	Tilleggsgebyr for bebyggelse	30
15.1.4.	Endret gebyrberegning.....	30
15.1.5.	Avvisning av planforslaget.....	30
15.1.6.	Tekniske planer (veg, vann og kloakk).....	30
15.1.7.	Gebyr for større planer.....	30

1. GEBYRREGULATIV FOR VANN- OG AVLØP INDRE FOSEN KOMMUNE

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva.

1.1 Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett pr. selvstendig enhet, med enhet menes gbnr, feste- og seksjonsnummer. Ved seksjonering/fradeling i etterkant vil tilknytningsavgift bli belastet den enkelte enhet.

Engangsgebyr pr enhet for tilknytning:	Vann	Avløp
- hytte og fritidsboliger	16 876	13 711
- andre bygg; boliger, næringsbygg, off. bygg	16 876	13 711

1.2 Årsgebyr

1.2.1. Abonnementsgebyr

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en prosentandel av kommunens totale kostnader for vann- og/eller avløpstjenester. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene.

Prosentandelen er:

Vann:	Ca. 50%
Avløp:	Ca. 50 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringsseiendommer, driftsbygninger og offentlige virksomheter
- Abonnementsgebyr for hytter/fritidsboliger
- Abonnementsgebyr for bolig, inndelt i 2 kategorier.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Kategori:	Vann	Avløp
Hytter og fritidsboliger	1 899	1 582
Boliger/leiligheter inntil 90 m ² BRA	1 582	1 582
Boliger/leiligheter over 90 m ² BRA	1 899	1 582
Næringsbygg, driftsbygning, off. virksomhet	1 899	1 582

1.2.2. Forbruksgebyr

Årsgebyrets forbruksavhengige del, som beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

Enhetspris for vann kr/m ³ :	Enhetspris for avløp kr/m ³ :	År
13	8	2 019

1.3 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:		
Vann	:	Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
Avløp	:	Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

1.3.1. Stipulert forbruk (forventet forbruk)

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³ der måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m³] regnes pr enhet og beregnes slik:

- Arealet beregnet som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,5 m³/m²
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m³ pr kategori
- Gebyret beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m³] x stipulert forbruk

1.3.2. Stipulert forbruk (forventet forbruk)

Utrekning av stipulert forbruk

Stipulert forbruk = Bruksareal BRA (m²) x 1,5 m³/m²

Utrekning av forbruksgebyr ved stipulert forbruk

Vann : Enhetspris (kr/m³) x Stipulert forbruk (m³)

Avløp : Enhetspris (kr/m³) x Stipulert forbruk (m³)

Hytte/fritidsbolig med vannpost betaler 1/2 abonnements- og forbruksgebyr ift hytte/fritidsbolig med innlagt vann

Forbruksgebyr svømmebasseng

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
Tillegg svømmebasseng	60 m ³	60 m ³

1.3.3. Stipulert forbruk - Driftsbygning i landbruket

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Uten husdyrhold	130 m ³	150m ³
- < 10 GDE	200 m ³	
- 10 – 19 GDE	300 m ³	
- 20 – 29 GDE	400 m ³	
- 30 – 39 GDE	500 m ³	
- 40 – 49 GDE	600 m ³	
- 50 – 59 GDE	700 m ³	
- > 60 GDE	800 m ³	

1.4 Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

Kommunal del av private anlegg (kommunal kloakk m/tank) som er tilknyttet det kommunale ledningsnett. Kommunen bekoster tømning der abonnent har slamavskiller.

Påslag på kloakkslam (tilsyn) kr 110,00 pr abonnent, og påslag renovasjon (rensing av sigevann) kr 58,00 pr abonnent overføres fra Fosen Renovasjon.

1.5 Årlig vannmålerleie

Vannmåleren er kommunens eiendom og abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler til kommunen. Gebyret skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret varierer med målerens størrelse og type etter følgende modell:

Størrelse på vannmåler	Pris pr. måler
Inntil 25 mm	383
26 – 50 mm	423
51mm og større (flensemålere)	1297
Spesielle målere (kombimålere)	1800

1.6 Øvrige gebyrer

Nettgebyr kr/m³		2
Avlesningsgebyr-/kontrollgebyr kr (pr. avlesning og avlest måler)		350
Gebyr for midlertidig tilknytning ¹⁾ (Med vannmåler installert gjelder ordinære priser)	Vann kr	Avløp kr
	1 693	1 147

¹⁾ Ref. vedtatt forskrift tillates midlertidig tilknytning for en periode inntil 1 år.

I tillegg påløper abonnementsgebyr jfr. kategori næringsvirksomhet.

Gebyr for levering av vann fra tankvogn	Vann kr	Avløp kr
(Med brann-/tankbil, ca. 3.000 liter)	1034	-
Utkjøring av vann pr. time på bil	1113	-
Utkjøring av vann pr. time på sjåfør	719	-

2. RENOVASJON FOSEN RENOVASJON

Renovasjon årlig gebyr	2018	2019
Varenavn	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50
Renovasjon 80 l	2 945	Fosen Renovasjon vedtar satser for 2019 i rep.skapsmøte 12. november.
Renovasjon 140 l	3 454	
Renovasjon 240 l	4 302	
Renovasjon 360 l	5 149	
Hytterenovasjon container	1 141	
Hytterenovasjon 80 l	1 897	
Hytterenovasjon 140 l	2 220	
Hytterenovasjon 240 l	2 760	
Reduksjon nabodeling	509 kr/år	
Reduksjon hjemmekompostering	509 kr/år	
Bytting av renovasjonsdunk	311 kr/gang	
Tillegg for henteavstand	Kr 339 pr år pr 10 meter	
For andre abonnement, kontakt Fosen Renovasjon.		

2.1 RENOVASJON INNHERRED RENOVASJON

Renovasjon årlig gebyr	2018	2019
Varenavn	Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på kr 110 Rissa/Leksvik	Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på kr 110
70 l restavfall/mini rest	2 489	Innherred Renovasjon vedtar satser for 2019 i rep.skapsmøte.
140 l restavfall/liten rest	3 454	
240 l restavfall/medium rest	4 328	
360 l resavfall/stor rest	5 823	
For andre abonnement, kontakt Innherred Renovasjon. Mulighet for rabatt ved samarbeid med unntak for hytte/fritidsrenovasjon.		

2.2 SLAM

Slam årlig gebyr				2019
Type	Tank-størrelse	Tømme-hyppighet	Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på kr 110 Rissa/Leksvik	Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på kr 110
Privat	4 m3	Årlig	1678/1615	Fosen Renovasjon vedtar satser for 2019 i rep.skapmøte i november. Forslag på 15 % reduksjon i gebyr.
	4 m3	Hvert 2. år	870/808	
	7-8 m3	Årlig	2644/2582	
	7-8 m3	Hvert 2. år	1353/1291	
Fritid	2 m3	Hvert 2. år	594/531	
	2 m3	Hvert 4. år	328/266	
Ekstra og nødtømming i henhold til forskrift. For andre abonnement, kontakt Fosen Renovasjon.				

3. FEIING

Prisene er oppgitt eks mva. .

	2017	2 018	2 019
For 1 pipe pr. hus og 1. gangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	456	468	481
For hver pipe ut over 1 på samme hus for 2. og 3.gangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	351	360	370
Feiing på forespørsel hytter, ekstra feiing osv.	772	792	814
Gebyr på ekstra tur pga. manglende takstige osv i henhold til HMS	772	792	814
Feiing av fritidsbolig (årlig avgift)	400	400	400

Dersom feiing ikke kan gjennomføres pga at huseier ikke har lagt til rette for det, selv om forutgående varsel er mottatt, betales full avgift.

4. KAI- OG HAVNEAVGIFTER

Prisene er oppgitt eks mva.

Av varer som ankommer eller sendes med skip over kommunale kaier skal det beregnes en avgift på varer som skal beregnes etter forsendelsens Bruttovekt på vektvarer, eller forsendelsens bruttovolum for kubikkvarer. Den beregningsmåte som gir størst avgift skal benyttes.

	2017	2 018	2 019
Bruttovekt på vektvarer	11	11	12
Brutto volum for kubikkvarer	21	21	22

5. UMLEIE AV ADMINISTRASJONBYGG (SKOLE)

Utleie av skolebygg til organiserte voksenaktiviteter både for ansatte i kommunen og andre voksne innbyggere:

	2017	2 018	2 019
Klasserom	Avtales	Avtales	Avtales
Gymnastikksal inkl. dusj og garderober	Avtales	Avtales	Avtales
Dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Svømmebasseng inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Åsly kunstgressbane - for å dekke variable utgifter	Avtales	Avtales	Avtales
Gressbaner inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Grusbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Håndballbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Utskrift av vitnemålskopi	100	100	100

Barn og unge i Rissa kommune betaler ingen leie for bruk av skolens lokaler.

Voksne ansatte i Rissa kommune betaler ingen leie når skolelokaler brukes i tilknytning til jobben eller umiddelbart etter.

6. FORELDREBETALING I BARNEHAGER

Kontingenten betales for 11 mnd.

Forslag til statsbudsjett 2019 øker foreldrebetalingen i to runder:

Oppholdsbetaling:	01.01.-31.07.2019	01.08. - 31.12.2019
5 dagers plass (42,5 timer per uke) - makspris	2990	3040
4 dagers plass (34 timer per uke) - makspris * 80 %	2392	2432
3 dagers plass (25,5 timer per uke) - makspris * 60 %	1794	1824
Betaling for levering/henting av barn utenfor åpningstidene	205	205
Kjøp av ekstradager:	308	308

Matpenger barnehage:

Matpenger vil variere noe mellom barnehagene alt etter hvilket mattilbud som gis. Matpengene beregnes av den enkelte barnehage i samråd med SU.

Moderasjon ved lav inntekt:

Se vedtekter for barnehagene i Indre Fosen, 10.7, kulepunkt 1-3:

Reduksjon i foreldrebetaling i familier med lav inntekt.

Gratis kjernetid (20 timer per uke) for 3-4 og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt. Ifølge forslag til statsbudsjett 2019 gjøres økningen i foreldrebetaling for å finansiere gratis kjernetid også for to-åringer i lavinntektsfamilier

Ingen husholdninger skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin for en barnehageplass. Foreldrebetalingen skal beregnes etter husholdningens samlede skattepliktige kapital- og personinntekt. Det gjelder både for ordningen med reduksjon i foreldrebetaling og ordningen med gratis kjernetid. Vedtak om redusert foreldrebetaling gjelder for ett barnehageår om gangen. Søknadsfristen er 1. juni.

Søskenmoderasjon:

Se vedtekter for barnehagene i Indre Fosen, kapittel 10.7, kulepunkt 4:

Når flere barn fra samme husstand går i barnehage i kommunen, gis det 30 prosent søskenmoderasjon for barn nummer to og 50 prosent for barn nummer tre og evt. flere.

7. SKOLEFRITIDSORDNINGEN

Priser	Per måned	Per år 2019
Man kan velge mellom tre ulike plass-størrelser i SFO:		
Mindre enn 8 timer per uke:	1 133	11 330
8-16 timer per uke:	1 957	19 570
16 timer per uke eller mer:	2 575	25 750
<i>Kjøp av ekstradager: 318 kr per dag</i>		

Moderasjon ved lav inntekt:

Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4:

Foresatte/samboere med samlet bruttoinntekt under tre ganger folketrygdens grunnbeløp (3G*) kan søke om redusert betaling i SFO. Inntektene må dokumenteres. Det innvilges 25 % moderasjon til foresatte/samboere som oppfyller betingelsene.

Søskkenmoderasjon:

Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4:

Når flere barn fra samme husstand er i SFO, betales 75 prosent sats for hvert barn.

7.1 VOKSENOPPLÆRINGEN

	2 018	2 019
Avsluttende prøve i samfunnskunnskap	700	721
Statsborgerprøve	700	721
Norskprøve	700	721
Delprøve	350	361
Norsktime for betalende elever dagtid (pris per time)	40	41
Norsktime for betalende elever kveldstid (pris per time)	80	82

Vedtak i Oppvekstutvalget 24.10.2017:

Følgende retningslinjer gjelder for norskopplæring for elever uten rett og plikt som får sin opplæring ved Indre Fosen voksenopplæring og innvandringstjeneste:

1. Timepris for norskopplæring for elever uten rett og plikt settes til kr. 40 på dagtid og kr. 80 på kveldstid.
2. Bedrifter oppfordres til å melde inn behov 2 ganger i året – 15. januar og 15. august.
3. Gruppestørrelse for kveldskurs er minimum 12 deltakere for at tilbudet skal settes i gang.
4. Elever uten rett og plikt kan, mot betaling, delta i den ordinære norskopplæringa på dagtid når det er plass. Gruppestørrelse bør ikke overstige 16 elever pga store variasjoner i utdanningsbakgrunn og læringsevne til elevene.
5. Ved stor pågang av elever uten rett og plikt til norskopplæring, kan IF VI opprette egen gruppe for betalings elever på dagtid når minst 15 elever melder seg på tilbudet.
6. Nye priser innføres fra 1. januar 2018.

8. KULTURSKOLEN

	2017	2 018	2 019
Musikk individuell undervisning og instrumentalgrupper, visuelle kunstfag og teater.	2 400	2 868	2 948
Prosjektundervisning, pr. prosjekt	Avtales	Avtales	Avtales
Dans	1 600	2 296	2 360

Søskensmoderasjon gis bare ved Instrumentalundervisning:

For barn nr. 2 betales 75 % av kontingenten, for resten av søsknene betales 50 %.

Salg av tjenester til skolekorps:

Korpsene betaler 100% av lønnsutgifter til opplæring av aspiranter.

Voksenkorps/voksenkor (medl. over 18 år) betaler 100 % av reelle lønnskostnader.

9. KIRKESEKTOREN

	2017	2 018	2 019
Festeavgift (10 år)	1 329	1 369	1 407
Gravsettingsavgift (for personer ikke bosatt i Rissa kommune):			
Urne	1 728	1 780	1 830
Kistegrav	5 794	5 968	6 135
Inntekt innen sektoren tilfaller Fellesrådet			
Andre satser innen kirkesektoren er behandlet i Fellesrådet			

10. OMSORGSTJENESTEN – SATSER FOR EGENBETALING

Rissa kommune følger vedtatte lover og forskrifter ihht Egenandeler for kommunale helse- og omsorgs- tjenester i og utenfor institusjon.

Som hovedregel betales egenandel for praktisk bistand som abonnementspris iht. satser fra Helse- og omsorgsdepartementet. I denne ordningen legges husstandens inntekt til grunn ved beregning av egenbetaling.

	2017	2 018	2 019
Ingen skal betale mer enn gjennomsnittlig kostnad for tjenesten, pr.time for praktisk bistand i Rissa er fastsatt til:	232	238	ihht forskrift
Abonnementspriser praktisk bistand pr. mnd:			
< 2 G Statlige bestemmelser			ihht forskrift
	2 017	2 018	2 019
2 - 3 G	322	331	1 500
3 - 4 G	644	661	1 800
4 - 5 G	937	961	2 100
> 5 G	1289	1322	2 500

Betaling for korttidsopphold (statlige bestemmelser, jfr. rundskriv av ca. 20.12 hvert år) pr.døgn. Dag- eller nattopphold (statlige bestemmelser, jfr. rundskriv av ca. 20.12 hvert år). Ovenstående beløp endres når rundskriv m/vedtak fra Helse-og omsorgsdep. foreligger.

	2 017	2 018	2 019
Førstegangsbesøk	Gratis	Gratis	Gratis
Middag med vedtak	84	87	100
Middag uten vedtak	84	87	125
Andre måltider	41	42	60
Full døgnkost	41	42	250
Trygghetsalarm pr. mnd:			
Med GSM løsning			500
Analog telefon			400
< 2 G	200	205	0
2 - 3 G	224	229	0
3 - 4 G	247	254	0
4 - 5 G	271	278	0
> 5 G	291	299	0
Full kost, pr. døgn	141	145	0
Dagsentertilbud pr oppmøtedag:			
Pr. dag innk. middag	114	117	150
Oppmøtedag u/middag	57	58	0
Tillegg for transport ved behov			

Oppdrag på vegne av legekantoret uten hjemmesykepleievedtak - iht. gjeldende satser på legekantoret

Unntak fra betalingsbestemmelsene:

Det kan etter søknad gjøres unntak fra bestemmelsene dersom brukeren kan dokumentere manglende økonomisk evne til å betale avgiftssatsen helt eller delvis.

11. HUSLEIE – ORDINÆRE KOMMUNALE BOLIGER

Kommunale boliger til utleie	2 017	2 018	2 019
ORDINÆRE KOMMUNALE BOLIGER/GJENNOMGANGSBOLIG			
Ytre Ringvei 37a– gnr. 122/173 100m ²	7 184	7 371	7 577
Ytre Ringvei 37b - gnr 122/173 60m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 35b – gnr. 122/174 - 60m ²	4 270	4 381	4 504
Ytre Ringvei 35a - gnr 122/174 - 100m ²	7 184	7 371	7 577
Indre Ringvei 20a – gnr. 122/175 100m ²	7 184	7 371	7 577
Indre Ringvei 20b – gnr. 122/175 60m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 29a - gnr. 122/165 - 60m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 29b - gnr. 122/165 - 60m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 29c - gnr. 122/165 - 60m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 19a - gnr 122/167 - 65m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 19b - gnr 122/167 - 65m ²	4 671	4 792	4 926
Ytre Ringvei 19c - gnr 122/165 - 65m ²	4 671	4 792	4 926
Stadsbygd			
Valsåmyra 8 - gnr 13.96 - 65m ²	6 468	6 637	6 823
Valsåmyra terrasse 2 gnr 13/117 - 45m ²	6 468	6 637	6 823
Valsåmyra terasse 3- gnr 13/117 - 45m ²	6 468	6 637	6 823
Valsåmyra terasse 4 - gnr 13.117 - 60 m ²	8 233	8 447	8 684
Rådhusveien 7a - gbnr 122/10 - 54m2	6 684	6 857	7 049
Rådhusveien 7b - gbnr 122/10 - 35m2 - hybel	3 887	3 988	4 100
Rådhusveien 7c - gbnr 122/10 - 51m2	6 684	6 857	7 049
Rådhusveien 9a - gbnr 122/10 - 54m2	6 684	6 857	7 049
Rådhusveien 9b - gbnr 122/10 - 54m2	6 684	6 857	7 049
Rådhusveien 9c - gbnr 122/10 - 54m2	6 684	6 857	7 049
Nedre Fallet 2a - gbnr 122/10 - 77m2	4 799	4 924	5 062
Bregneveien 2a - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 449	7 643	7 857
Bregneveien 2b - gbnr 122/362 - 65,5m2	8 637	8 861	9 109
Bregneveien 2c - gbnr 122/362 - 70,5m2	9 296	9 537	9 804
Bregneveien 2d - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 449	7 643	7 857
Bregneveien 4a - gbnr 122/362 - 65,5m2	8 637	8 861	9 109
Bregneveien 4b - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 449	7 643	7 857
Bregneveien 4c - gbnr 122/362 - 70,5m2	9 296	9 537	9 804
Bregneveien 4d - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 449	7 643	7 857

Kløvertun, Stadsbygd 9stk			
Leilighet 1 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 2 - gbnr 13/60 - 55m2	6 312	6 476	6 657
Leilighet 3 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 4 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 5 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 6 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 7 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 8 - gbnr 13/60 - 45m2	4 821	4 947	5 086
Leilighet 9 - gbnr 13/60 - 55m2	6 312	6 476	6 657
Vanvikan			
Åsaveien 4A	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4C	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4E	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4F	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4G	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4H	7 590	7 787	8 005
Åsaveien 4I	7 590	7 787	8 005
Vanvikveien 18, sokkel	4 570	4 689	4 820
Vanvikveien 20	7 148	7 334	7 539
Vanvikveien 12			
Vanvikveien 14			
Vanvikveien 16			
Storekra 101 - Vanvikveien 8F	9 210	9 449	9 714
Storekra 102 - Vanvikveien 8E	8 838	9 068	9 322
Storekra 103 - Vanvikveien 8D	8 838	9 068	9 322
Storekra 104 - Vanvikveien 8C	8 838	9 068	9 322
Storekra 105 - Vanvikveien 8B	8 838	9 068	9 322
Storekra 106 - Vanvikveien 8A	9 210	9 449	9 714
Storekra 201 – Bjørganveien 6A	9 210	9 449	9 714
Storekra 202 – Bjørganveien 6B	8 838	9 068	9 322
Storekra 203 – Bjørganveien 6C	8 838	9 068	9 322
Storekra 204 – Bjørganveien 6D	8 838	9 068	9 322
Storekra 205 – Bjørganveien 6E	8 838	9 068	9 322
Trygdeheim - Vanvikveien 11 -sokkel	4 827	4 953	5 092
Trygdeheim - Vanvikveien 13	3 780	3 878	3 987
Trygdeheim - Vanvikveien 15	3 780	3 878	3 987
Leksvik			
Damveien 2	7 148	7 334	7 539
Damveien 2 - sokkel	4 570	4 689	4 820
Kalvtrøa, Kalvtrøveien 8 - sokkel	4 570	4 689	4 820

Kalvtrøa, Kalvtrøveien 8 hovedleilighet	7 148	7 334	7 539
Garasje Kalvtrøa etc	365	374	384
Sagveien 5	7 148	7 334	7 539
Sagveien 5 – sokkel	4 570	4 689	4 820
Klokkergården Yttermyran	7 148	7 334	7 539
OMSORGSBOLIGER/HELSE OG OMSORGSFORMÅL			
Lindegaard 8stk			
Leilighet 161 - gbnr 122/318 - 55m2	9 340	9 583	9 851
Leilighet 162 - gbnr 122/318 - 55m2	9 340	9 583	9 851
Leilighet 166 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 167 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 168 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 169 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 170 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leilighet 171 - gbnr 122/318 - 39m2	8 202	8 415	8 651
Leikvang, Husbysjøen 8 stk			
Leilighet 1 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 346	6 511	6 693
Leilighet 2 - gbnr 155/9/10 - 53m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 3 - gbnr 155/9/10 - 51m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 4 - gbnr 155/9/10 - 47m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 5 - gbnr 155/9/10 - 50m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 6 - gbnr 155/9/10 - 54m2	4 943	5 071	5 213
Leilighet 7 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 346	6 511	6 693
Leilighet 8 - gbnr 155/9/10 - 61m2	4 943	5 071	5 213
	-		
Strømmen borrettslag Rissa, 7stk	-	-	
Leilighet 8 - gbnr 124/320 - 55m2	6 409	6 575	6 759
Leilighet 9 - gbnr 124/320 - 55m2	6 409	6 575	6 759
Leilighet 10 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 929	6 095
Leilighet 11 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 929	6 095
Leilighet 12 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 929	6 095
Leilighet 13 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 929	6 095
Leilighet 14 - gbnr 124/320 - 45m2	5 778	5 929	6 095
Vanvikan			
Havna Omsorgsboliger, Havnegata ink strøm	8 850	9 080	9 334
Havna Omsorgsboliger, Havnegata dobbel, ink strøm	9 450	9 696	9 967
Sjølyst Bo og Serv., Sjølystveien 8 ink strøm	7 767	7 969	8 192
Sjølyst Bo og Serv., Sjølystveien10 dobbel, ink strøm	8 850	9 080	9 334

Leksvik			
Brynjarheim, Framnesveien 15	4 827	4 953	5 092
Brynjarheim, Framnesveien 17	4 827	4 953	5 092
Brynjarheim, Framnesveien19 (underetg.)	8 428	8 647	8 889
Elvebakken, Framnesveien 1	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 3	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 5	6 187	6 348	6 526
Elvebakken, Framnesveien 7	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 9	3 780	3 878	3 987
Elvebakken, Framnesveien 11	6 187	6 348	6 526
Lundeng, Framnesveien 2 ink strøm	4 827	4 953	5 092
Lundeng, Framnesveien 2 dobbel, ink strøm	8 850	9 080	9 334
Strandheim, Framnesveien 22 ink strøm	8 850	9 080	9 334
Yttermyran hus A og B - ink strøm	7 767	7 969	8 192
Yttermyran hus C - ink strøm	8 773	9 001	9 253
Rønningstad	7 148	7 334	7 539
Utleie Framnes 1. etg	150/t	150/t	155/t

12. GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVEN (§32)

12.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	2017	2 018	2 019
0 -250 m ²	6 180	6 341	6 518
250 - 500 m ²	9 270	9 511	9 777
500 - 2 000 m ²	15 450	15 852	16 296
2 000 - 5 000 m ² økning pr dekar	2 060	2 114	2 173
5 000 - 10 000 m ² økning pr dekar	1 030	1 057	1 086
For arealer over 10 000 m ² betales et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² .	515	528	543

Ved fradeling av festetomt hvor det tidligere er holdt kartforretning og oppmåling ikke er nødvendig, reduseres oppmålingsgebyret med 50 %.

12.2 Oppretting av eiendom over 100 daa jf matrikkelforskriften § 42

	2017	2018	2019
Uten kartforretning	2 575	2 642	2 716
Med kartforretning faktureres arbeidet etter medgått tid. Minstepris:	7 725	7 926	8 148

12.3 Landbrukseiendommer/grunn til allmennyttig formål

	2017	2018	2019
Landbrukseiendommer og grunn til allmennyttig formål faktureres etter medgått tid. Minstepris:	7 725	7 926	8 148
Ved fradeling av gårdstun kreves gebyr som for oppretting av boligtomt inntil 2000 m ² .			

12.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Må det foretas oppmålingsforretning, betales gebyr etter pkt 12.1. Ved bare matrikkel-arbeide faktureres etter medgått tid.

12.5 Seksjonering av eksisterende eiendom u/kartforretning

	2017	2018	2019
Seksjonering/reseksjonering		3 000	3 000

12.6 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0 - 250 m ²	6 180	6 341	6 518
250 - 500 m ²	9 270	9 511	9 777
500 - 2 000 m ²	15 450	15 852	16 296
2 000 - 5 000 m ² økning pr dekar	2 060	2 114	2 173
5 000 - 10 000 m ² økning pr dekar	1 030	1 057	1 086
For arealer over 10 000 m ² betales et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² .	515	528	543

12.7 Oppretting av anleggseiendom

0 - 2000 m ³	15 450	15 852	16 296
2000 m ³ og større. Økning pr påbegynt 1000 m ³	1 030	1 057	1 086

12.8 Registrering av jordsameie

	2017	2018	2019
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris kr	5 150	5 284	5 432

12.9 Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2017	2018	2019
For registrering og kontorarbeider	2 500	2 565	2 637

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning som i pkt 12.1.

12.10 Grensejustering

	2017	2018	2019
0 - 250 m ²	5 150	5 284	5 432
250 - 500 m ²	7 210	7 397	7 605

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (max. grense er satt til 500m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom et tillegg består av flere parseller, f.eks makeskifte, er det totalt areal som regnes.

12.11 Punktfeste

	2 017	2 018	2 019
Punktfeste uten oppmåling	2 500	2 565	2 637
Punktfeste med oppmåling	5 150	5 284	5 432

12.12 Arealoverføring

12.12.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

0 - 250 m ²	6 180	6 341
250 - 500 m ²	9 270	9 511
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på:	2 060	2 114

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

12.12.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2017	2 018	2 019
0 - 250 m ³	6 180	6 341	6 518
250 - 500 m ³	9 270	9 511	9 777
Deretter økning pr 500 m ³	2 060	2 114	2 173

12.12.3. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Faktureres etter medgått tid. I tillegg beregnes refusjon av merkemateriell. Minstegebyr kr	2 060	2 114	2 173
---	-------	-------	-------

12.12.4. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

I de tilfeller hvor kommunen anser det formålstjenlig å få fastlagt grensene mellom eiendommer blir hele utgiften å dekke av kommunen. Dersom grunneierne ønsker å få fastlagt grenser, blir gebyr for arbeidet å beregne etter medgått tid. Minstegebyr kr	2 060	3 640	3 742
---	-------	-------	-------

12.12.5. Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid: minimum	2 060	2 114	2 173
---	-------	-------	-------

12.12.6. Timepris for oppmåling

Pr påbegynt time		850	874
------------------	--	-----	-----

12.12.7. Betalingstidspunkt

Gebyr kreves inn forskuddsvis

12.13 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må betales. Hvis saken ikke lar seg matrikkelføre pga endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes gebyret til 1/3 av gebyrsatsene etter 12.1. og 14.1.

12.14 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

12.14.1. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

12.14.2. Utstedelse av matrikkelbrev

Utskrift på papir		70	72
Elektronisk kopi (pdf-fil)		0	0

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnads-utviklingen

13. GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1)

13.1 Bygge- og tiltakssaker etter § 20-1

13.1.1. Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter)

	2017	2018	2019
a. Tiltaksklasse 1 u/sekundærbolig		11 380	11 699
Tiltaksklasse 1 m/sekundærbolig		13 380	13 755
b. Tiltaksklasse 2 u/sekundærbolig		13 200	13 570
Tiltaksklasse 2 m/sekundærbolig		15 200	15 626
c. Tiltaksklasse 3 u/sekundærbolig		14 350	14 752
Tiltaksklasse 3 m/sekundærbolig		16 350	16 808
13.1.2. Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks			
a) Tiltaksklasse 1 (per boenhet)		7 500	7 710
b) Tiltaksklasse 2 (per boenhet)		8 500	8 738
c) Tiltaksklasse 3 (per boenhet)		9 500	9 766
13.1.3. For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger			
a) Bruksareal inntil 25 m ²		1 560	1 604
26-50 m ²	4 120	3 000	3 084
51-100 m ²		5 500	5 654
101-200 m ²	9 270	10 000	10 280
201-300 m ²		20 000	20 560
301-400 m ²	26 780	25 000	25 700
401-600 m ²		32 000	32 896
601-1000 m ²	34 505	39 000	40 092
Over 1000 m ² pr 100 m ²	2875	3 500	3 598
b) Rene lagerbygg - halvt gebyr etter pkt 13.3 a)			0

c) For behandling av søknadspålitige tiltak etter pbl. som ikke kan måles i grunnflate, herunder forstøtningsmur, etablering av vei, innhegning, fasadeendring, skilt, skorstein etc.	2 575	2 250	2 313
d) søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom, jfr. pbl. § 31-2, driftsbygninger i landbruket jfr. pbl. § 30-1 og midlertidig/ transportable bygninger eller anlegg, jfr. pbl. § 30-5. Minimum 25% av satsene etter punkt 13.3 a)			0

13.1.4. Bruksendring

Bruksendring	2 575	2 600	2 673
--------------	-------	-------	-------

13.1.5. Riving

Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	2 575	2 200	2 262
Riving av tiltak som krever avfallsplan iht TEK10/TEK17	2 575	3 500	3 598

13.1.6. Terrenginngrep

a) Terrenginngrep tiltaksklasse 1		2 400	2 467
b) Terrenginngrep tiltaksklasse 2		5 000	5 140
c) Terrenginngrep tiltaksklasse 3		8 000	8 224

13.2 Bygge- og tiltakssaker, to-trinns behandling

- Søknad om rammetillatelse -70% av pkt.13.1.
- Søknad om igangsettingstillatelse - 50% av pkt.13.1.

13.3 Utslippstillatelse

	2017	2 018	2 019
a. Utslippssøknad, små anlegg inntil 15 pe. Hvis utslippstillatelse gis samtidig med behandling av byggesøknad, betales 50% av overnevnte gebyr. Det samme gjelder for rehabilitering av små avløpsanlegg.	4 120	4 000	4 112
b. Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 12- (15-50 pe)	8 240	8 200	8 430
c. Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 13- (15-50 pe)	12 360	12 000	12 336

13.4 Søknad om endring av tillatelse

- a) 25 % av opprinnelig gebyr ved mindre vesentlig endring
- b) 50 % av opprinnelig gebyr ved vesentlig endring

13.5 Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

Gebyr kan utstedes til tiltakshaver og/ eller et eller flere ansvarlige foretak i saken	2017	2 018	2 019
a. Tillegg for åpenbart mangelfull søknad	1 545	1 400	1 439
b. Ved igangsatt arbeid før søknad er innsendt/behandlet/godkjent, beregnet etter anvendt tid /pr.time	721	750	771
c. Ved igangsatt arbeid som er i strid med pbl., beregnet etter anvendt tid /pr.time	721	750	771

13.6 Dispensasjon

a. Tiltak som ikke krever høring	3 180	3 200	3 290
b. Tiltak som krever ekstern høring	5665	7 000	7 196

13.7 Delingssaker

13.7.1. Opprettelse av grunneiendom (fradeling)	2017	2 018	2 019
Grunngebyr og godkjenning i samsvar med reguleringsplan	2 575	2 642	2 716
Saksbehandlingsgebyr (Rissa utv.) jfr. Jordloven/Skogbruksloven (Deling/omdisponering/veiplanlegging)	2 575	2 642	2 716

14. Generelle bestemmelser

a) Gebyr iht punkt 13.1-13.8 skal innbetales innen 14 dager etter at vedtak er fattet og regning er utstedt. Ved avslag skal det betales fullt gebyr. Dersom saken trekkes før vedtak er fattet, skal det betales 50% av beregnet gebyr. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet.

b) Behandlingsfristene framgår av byggesaksforskriften (SAK) kapittel 7. Blir fristene blir det reduksjon i gebyret iht SAK §7-6.

c) Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den hun/han gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaveren kan under samme forutsetning og med bakgrunn i et grunngitt søknad fra den som ha fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

d) Indre Fosen kommune krever ikke byggesaksgebyr eller dispensasjonsgebyr for behandling av søknader om mindre tiltak som tilrettelegger for allmennhetens friluftslivutøvelse.

15. Planbehandling

Kvalitetskrav:

For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at det kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen, pbl § 2-1

Fritak for gebyr / reduksjon av gebyr

Følgende planområder er fritatt for gebyr:

- LNF-områder, grønnsstruktur herunder friområder som ikke inngår i utbyggingsområde, arealer som unntas fra byggemulighet som følge av regulering til bevaring eller vern, samt områder som kommunen pålegger innsender å ta med i planforslaget og som ikke er en nødvendig del av de utbyggingsområder forslagsstiller ønsker å regulere.

Reduksjon av gebyr ved sein saksbehandling:

Behandlingsfrister iht. PBL §§ 12-11 skal overholdes for å innkreve fullt behandlingsgebyr. 1.gangs behandling av privat reguleringsforslag skal være behandlet innen 12 uker etter at forslaget er kommet inn. Kommunestyret skal behandle planforslag innen 12 uker etter siste behandling i det faste utvalg for plansaker. Dersom nevnte behandlingsfrister oversittes skal regulanten tilbakebetales 10% av det totale gebyrkravet pr. oversittet uke. Andre frister kan avtales i den enkelte sak.

15.1 Gebyr ved oppstartmøte plan, § 12-8	2017	2 018	2 019
- (betales ved konferansen)	2 060	2 114	2 173

15.1.1. Merarbeid ved gjentatte justeringer / endringer			
- Gebyret skal beregnes etter medgått tid, dersom forslagsstiller under forberedelsen av en sak, foreslår gjentatte justeringer eller endringer, slik at dette fører til merarbeid i saksbehandlingen. Timepris + mva	721	740	760

15.1.2. Grunngebyr etter planområdets areal:			
For areal under 5000 m ²	20 600	21 136	21 727
For areal fra 5.000 – 15.000 m ²	30 900	31 703	32 591
For arealer over 15.000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	515	528	543

15.1.3. Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes:

	2017	2 018	2 019
For hver 100 m ² tillatt utnyttning (iht. planens beregningsmåte) betales	155	159	163
Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	30 900	31 703	32 591

15.1.4. Endret gebyrberegning

Innenfor regulert område

Mindre endring av reguleringsplan (pbl §12-14, 2. ledd (uten annonsering): 50% av

13.8.3.

Endring av reguleringsbestemmelser	9270	9 511	9 777
------------------------------------	------	-------	-------

Endring av reguleringsplan, pbl §12-14, 1. ledd (med annonsering): 75% av 13.8.3

15.1.5. Avvisning av planforslaget

Dersom planforslaget avvises i løpet av planprosessen, vil forslagsstiller etter søknad få redusert gebyret med inntil 50%. Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunens annonsekostnader.

15.1.6. Tekniske planer (veg, vann og kloakk)

Gebyr for behandling og godkjenning av tekniske planer

(veg, vann og kloakk) inntil 1000 PE	12 216	12 534	12 885
over 1000 PE	21 558	22 119	22 738

15.1.7. Gebyr for større planer

For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på:

For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris + mva	721	740	760
--	-----	-----	-----

Tekniske planer som er fremmet sammen med tilhørende regulerings- eller bebyggelsesplan gis avslag i gebyr som følge av reduserte annonsekostnader ved høring	-4 000	-5 000	-5 140
---	--------	--------	--------