

Prisliste

kommunale tjenester 2020

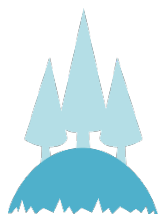
Kommunedirektørens forslag

Kommunale avgifter og gebyrer



Innhold

1. Prisendringer i heftet utover prisvekst	5
--	---



Arealsektoren	6
2. Vann og avløp	6
Alle prisene i dette kapittelet er uten merverdigavgift.	
2.1 Rammer for gebyrberegningen	6
2.2 Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- eller avløpsnett	6
2.3 Årsgebyr for vann og avløp	6
2.4 Midlertidig bruk av vann og avløp	8
2.5 Årlig vannmålerleie	9
2.6 Gebyr for levering av vann fra tankvogn	9
2.7 Øvrige vann- og avløpsgebyrer	9
3. Renovasjon	10
3.1 Fosen Renovasjon	10
3.2 Innherred Renovasjon	10
3.3 Slam	11
4. Feiing	13
5. Kai- og havneavgifter	13
6. Utleie av administrasjonsbygg	14
7. Leie av Leksvikhallen	14
8. Husleie kommunale boliger	15
8.1 Ordinære boliger til utleie («gjennomgangsboliger»)	15
8.2 Omsorgsboliger/ helse- og omsorgsformål	18
9. Kart og oppmåling	22
(gebyr for arbeid og tjenester etter matrikkelloven (§32)	
Alle prisene i dette kapittelet er uten merverdigavgift.	
9.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	22
9.2 Oppretting av eiendom over 100 daa (se matrikkelforskriften § 42)	22
9.3 Landbrukseiendommer og grunn til allmennyttig formål	22
9.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	22
9.5 Seksjonering av eksisterende eiendom uten kartforretning	22
9.6 Oppmåling av uteareal på eierseksjon	23
9.7 Oppretting av anleggseiendom	23
9.8 Registrering av jordsameie	23
9.9 Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	23

9.10 Grensejustering	23
9.11 Punktfeste	24
9.12 Arealoverføring	24
9.13 Urimelig gebyr	25
10. Plan- og byggesak (gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven §33-1)	26
10.1 Bygge- og tiltakssaker (§20-1)	26
10.2 Bygge- og tiltakssaker, totrinns behandling	28
10.3 Utslippstillatelse	28
10.4 Søknad om endring av tillatelse	28
10.5 Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen	29
10.6 Dispensasjon	29
10.7 Delingssaker	29
10.8 Generelle bestemmelser	29
10.9 Planbehandling	30
10.10 Gebyr ved oppstartsmøte plan (§12-8)	30



Oppvekst	32
11. Barnehage	32
11.1 Betaling for opphold i barnehage	32
11.2 Matpenger i barnehagen	32
11.3 Reduksjon i foreldrebetalingen for familier med lav inntekt	32
11.4 Familier som har flere barn i barnehage	32
12. Skolefritidsordningen (SFO)	32
12.1 Betaling for opphold i SFO	32
12.2 Reduksjon i foreldrebetalingen for familier med lav inntekt	33
12.3 Søskenmoderasjon	33
13. Voksenopplæring	33



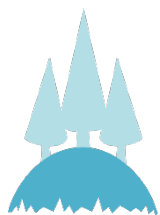
Kultur	34
14. Kulturskolen	34
14.1 Betaling for undervisning	34
14.2 Søskenmoderasjon	34
14.3 Salg av dirigenttjenester til kor og korps	34
15. Kopiering og laminering	34
16. Kirkesektoren	34



Helse og omsorg.....	35
17. Bevillinger for salg og servering av alkohol.....	35
18. Salg av tobakk.....	35
19. Omsorgstjenesten – satser for egenbetaling	35
19.1 Praktisk bistand (hjemmehjelp).....	35
19.2 Korttidsopphold, dag- og nattopphold	36
19.3 Middagsombringing (hjemlevering av middag).....	36
19.4 Trygghetsalarm	36
19.5 Dagsenter for demente	36
19.6 Oppdrag på vegne av legekantoret for personer uten vedtak om helsehjelp i hjemmet	36
19.7 Transport med kommunalt disponert bil eller buss.....	36
19.8 Betaling for langtidsopphold	37
20. Fysioterapi	39
21. Helsestasjonen.....	39

1. Prisendringer i heftet utover prisvekst

Type Gebyr	2019	2020	Årsak til annen endringen
2.3.2.b - Stipulert forbruk (forventet forbruk) Faktor økes på vann.	1,25	1,5	Regnskap på vann viser for liten inntekt i forhold til utgiften.
2.3.2.b - Stipulert forbruk (forventet forbruk) Faktor reduseres på avløp	1,25	1	Regnskap på avløp viser for høy inntekt i forhold til utgift.
2.3.2. - Stipulert forbruk (forventet forbruk) M ³ pris på vann økes.	13 kr	15 kr	Regnskap på vann viser for liten inntekt i forhold til driften.
8.1 - Myragårdsveien 5		Tas ut	Ikke utleiebar
8.1 - Kalvtrøveien 8a,b		Tas ut	Legges ut for salg
8.1 Sjølyst		Tas ut	avsluttet mai 2019
13 - Avsluttende prøve i samfunnskunnskap	721 kr	400 kr	Voksenopplæringene på Fosen ønsker en felles prisliste som ligner TROVO prisene.
13 - Statsborgerprøve	721 kr	700 kr	Lik pris for Fosennettverket for voksenopplæringene
13 - Norskprøve skriftlig og muntlig	721 kr	750 kr	Lik pris for Fosennettverket for voksenopplæringene
13 - Delprøve	361 kr	350 kr	Lik pris for Fosennettverket for voksenopplæringene



Arealsektoren

2. Vann og avløp

Alle prisene i dette kapittelet er uten merverdigavgift.**2.1 Rammer for gebyrberegningen**

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en fireårsperiode.
- Kommunen må gjøre et overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste fire årene før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegningen er basert [på lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974](#), samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.

Alle priser i denne oversikten er oppgitt uten merverdiavgift. Kommunen legger til merverdiavgiften på fakturaen som sendes ut til abonnenten.

2.2 Engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- eller avløpsnett

Du må betale et engangsgebyr hvis du skal koble en bygning til kommunens vann- eller avløpsnett. Du betaler gebyr per selvstendig enhet. En selvstendig enhet er et gårds- og bruksnummer, feste- og seksjonsnummer.

Ved seksjonering/fradeling etter ferdigstilling, vil tilknytningsavgift bli belastet den enkelte enhet.

Engangsgebyr per enhet	Vann	Avløp
Bolig og leilighet	17 382 kr	14 122 kr
Hytte og fritidsbolig	17 382 kr	14 122 kr
Næringsbygg, driftsbygning, offentlige bygg	17 382 kr	14 122 kr

2.3 Årsgebyr for vann og avløp

Gebyret for vann og avløp, består av en **fastdel og en forbruksdel**. **Forbruksdelen** regnes ut ifra vannforbruket. Hvis du har vannmåler, beregnes forbruksdelen din for det vannet du faktisk bruker. Hvis du ikke har vannmåler, beregnes forbruksdelen ut ifra arealet på boligen din i et stipulert forbruk.

2.3.1 Fastdel vann og avløp

Den faste delen av gebyret skal dekke en prosentandel av kommunens totale kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Vann: cirka 50 prosent
Avløp: cirka 50 prosent

Hvor mye du skal betale i abonnementsgebyr, avhenger av hvilken brukerkategori du tilhører:

- Boliger
- Hytter og fritidsboliger
- Næringseiendommer, driftsbygninger og offentlige virksomheter

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Kategori	Vann	Avløp
Boliger og leilighet	1 902 kr	1 585 kr
Hytter og fritidsboliger	1 902 kr	1 585 kr
Næringsbygg, driftsbygning, offentlig virksomhet	1 902 kr	1 585 kr

2.3.2 Forbruksdel vann og avløp

Årsgebyrets forbruksavhengige del, som beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, er begge basert på prisen i denne tabellen:

Enhetspris for vann kr/m ³	Enhetspris for avløp kr/m ³
15 kr	8 kr

a) Forbruksdel for deg som har vannmåler fra kommunen

Forbruksgebyret er basert på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris per kubikkmeter (m³). Avløpsmengden regnes lik vannmengden. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Slik regnes forbruksgebyret ut ved bruk av vannmåler:

Vann Enhetspris for vann (kr) x målt forbruk (m ³)
Avløp Enhetspris for avløp (kr) x målt forbruk (m ³)

b) Forbruksdel for deg som ikke har vannmåler fra kommunen (stipulert forbruk)

Slik regnes forbruket ut når du ikke har vannmåler:

Vann Stipulert forbruk = Boligen/bygningens bruksareal BRA (m ²) x 1,50 m ³ /m ²
Avløp Stipulert forbruk = Boligen/bygningens bruksareal BRA (m ²) x 1,0 m ³ /m ²

Slik regnes forbruksgebyret ut når du ikke har vannmåler:

Vann Enhetspris (kr/m ³) x stipulert forbruk (m ³)
Avløp Enhetspris (kr/m ³) x stipulert forbruk (m ³)

c) Hytte/fritidsbolig med vannpost

Hvis du har hytte eller fritidsbolig med vannpost betaler du 1/2 abonnement- og forbruksgebyr sammenlignet med hytte/fritidsbolig med innlagt vann.

d) Forbruksgebyr svømmebasseng

	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
Tillegg for abonnenter med svømmebasseng:	60 m ³	60 m ³

e) Stipulert forbruk driftsbygning i landbruket

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Uten husdyrhold	130 m ³	
- < 10 gjødseldyrenhet (GDE)	200 m ³	
- 10 – 19 GDE	300 m ³	
- 20 – 29 GDE	400 m ³	150m ³
- 30 – 39 GDE	500 m ³	
- 40 – 49 GDE	600 m ³	
- 50 – 59 GDE	700 m ³	
- > 60 GDE	800 m ³	

2.4 Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier eller fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg, skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter [gjeldende regler for næringsvirksomhet](#).

Kommunal del av private anlegg (kommunal kloakk m/tank) som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet:

- Kommunen dekker utgiftene for tømming der abonnent har slamavskiller.

Påslag på gebyr for tømming av kloakkslam (tilsyn) kr 110,00 pr abonnent, og påslag renovasjon (rensing av sigevann) kr 50,00 pr abonnent overføres fra Fosen Renovasjon.

2.5 Årlig vannmålerleie

Vannmåleren er kommunens eiendom og abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler til kommunen. Gebyret skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret varierer med målerens størrelse og type etter følgende modell:

Størrelse på vannmåler	Årlig vannmålerleie
Inntil 25 mm	383 kr
26 – 50 mm	423 kr
51mm og større (flensemålere)	1 297 kr
Spesielle målere (kombimålere)	1 800 kr

2.6 Gebyr for levering av vann fra tankvogn

Gebyr for levering av vann fra tankvogn	Vann kr	Avløp kr
(Med brann- eller tankbil, ca. 3 000 liter)	1 034	0
Utkjøring av vann per time på bil	1 113	0
Utkjøring av vann per time på sjåfør	719	0

2.7 Øvrige vann- og avløpsgebyrer

Nettgebyr per m3	2 kr	
Årlig avlesningsgebyr-/kontrollgebyr	350 kr	
Gebyr for midlertidig tilknytning (hvis du har installert vannmåler fra kommunen, gjelder ordinære priser). Ifølge vedtatt forskrift, tillates midlertidig tilknytning for en periode inntil ett år. I tillegg må du legge til abonnementsgebyr for næringsvirksomhet.	1 744 kr for vann	1 181 kr for avløp

3. Renovasjon

3.1 Fosen Renovasjon

Renovasjon årlig gebyr	2019	2020
Varenavn	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50
Renovasjon 80 liter (l) / Minirest	3 031 kr	3 210 kr
Renovasjon 140 l	3 555 kr	3 765 kr
Renovasjon 240 l	4 428 kr	4 691 kr
Renovasjon 360 l	5 301 kr	5 616 kr
Renovasjon 660 l		8 895 kr
Hytterrenovasjon container	1 285 kr	1 358 kr
Hytterrenovasjon 80 l	2 141 kr	2 265 kr
Hytterrenovasjon 140 l	2 507 kr	2 654 kr
Hytterrenovasjon 240 l	3 118 kr	3 302 kr
Fritidsab. campingvogn		1 034 kr
Reduksjon nabodeling	524 kr	555 kr
Reduksjon hjemmekompostering	534 kr	555 kr
Bytting av renovasjonsdunk	320 kr	332 kr
Hvis renovatøren må gå mellom 10 og 20 meter for å tømme avfallsdunken, kommer et ekstragebyr på:	349 kr	370 kr
Hvis renovatøren må gå mellom 20 og 30 meter for å tømme avfallsdunken, kommer et ekstragebyr på:		741 kr
Hvis renovatøren må gå mellom 30 og 40 meter for å tømme avfallsdunken, kommer et ekstragebyr på:		1 111 kr
Hvis renovatøren må gå mellom 40 og 50 meter for å tømme avfallsdunken, kommer et ekstragebyr på:		1 481 kr
Hvis renovatøren må gå mellom 50 og 60 meter for å tømme avfallsdunken, kommer et ekstragebyr på:		1 851 kr

3.2 Innherred Renovasjon

Renovasjon årlig gebyr	2019	2020
Varenavn	Pris inkl. merverdiavgift	Pris inkl. merverdiavgift
70 liter (l) restavfall/mini rest	2 489 kr	

140 l restavfall/liten rest	3 454 kr	
240 l restavfall/medium rest	4 328 kr	
360 l restavfall/stor rest	5 823 kr	

For andre abonnement, kontakt Innherred Renovasjon. Det er mulig å få rabatt ved samarbeid med unntak for hytte/fritidsrenovasjon.

3.3 Slam

Slam årlig gebyr	Tank-størrelse	Tømme-hyppighet	2019 Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på 110 kr	2020 Pris inkl. merverdiavgift og kommunal andel på 110 kr
Privat bolig	<4 m3	Årlig	1 803 kr	1 838 kr
	4 m3	Årlig	970 kr	1 838 kr
	5-6 m3	Årlig	2 800 kr	2 274 kr
	7-8 m3	Årlig	1 469 kr	2 857 kr
	9 –10 m3	Årlig		3 439 kr
	11-12 m3	Årlig		4 022 kr
	4 m3	Hvert 2. år		988 kr
	5-6 m3	Hvert 2. år		1 206 kr
	7-8 m3	Hvert 2. år		1 497 kr
	9-10 m3	Hvert 2. år		1 788 kr
	11-12 m3	Hvert 2. år		2 080 kr
	<2 m3	Årlig		1 255
	2 m3	Hvert 2. år	685 kr	
	2 m3	Hvert 4. år	411 kr	
Fritidsbolig	3-4 m3	Årlig		1 692 kr
	5-6 m3	Årlig		2 274 kr
	7-8 m3	Årlig		2 857 kr
	<2 m3	Hvert 2. år		696 kr
	3-4 m3	Hvert 2. år		915 kr
	5-6 m3	Hvert 2. år		1 206 kr
	7-8 m3	Hvert 2. år		1 497 kr
	2 m3	Hvert 4. år		417 kr

	3-4 m ³	Hvert 4. år		526 kr
	5-6 m ³	Hvert 4. år		672 kr
	7-8 m ³	Hvert 4. år		817 kr

4. Feiing

Prisene i tabellen er uten merverdiavgift (mva).

	2018	2019	2020
For 1 pipe per hus og førstegangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	468 kr	481 kr	495 kr
For hver pipe utover 1 på samme hus for andre- og tredjegangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	360 kr	370 kr	381 kr
Feiing på forespørsel hytter, ekstra feiing osv.	792 kr	814 kr	838 kr
Gebyr på ekstratur pga. manglende takstige osv i henhold til helse, miljø og sikkerhet (HMS)	792 kr	814 kr	838 kr
Feiing av fritidsbolig (årlig avgift)	400 kr	400 kr	400 kr

Hvis feiinga ikke kan gjennomføres fordi huseieren ikke har lagt til rette for det, selv om forutgående varsel er mottatt, må huseier betale full avgift

5. Kai- og havneavgifter

Prisene i tabellen er uten merverdiavgift (mv).

Av varer som ankommer eller sendes med skip over kommunale kaier, skal det beregnes en avgift på varer som skal beregnes etter forsendelsens Bruttovekt på vektvarer, eller forsendelsens bruttovolum for kubikkvarer. Den beregningsmåten som gir størst avgift, skal benyttes.

	2 018	2019	2 020
Bruttovekt på vektvarer	11 kr	12 kr	12 kr
Brutto volum for kubikkvarer	21 kr	22 kr	23 kr

6. Utleie av administrasjonsbygg

- Utleie av skolebygg til organiserte voksenaktiviteter både for ansatte i kommunen og andre voksne innbyggere.
- Barn og unge i Indre Fosen kommune betaler ingen leie for bruk av skolens lokaler.
- Voksne ansatte i Indre Fosen kommune betaler ingen leie når skolelokaler brukes i tilknytning til jobben eller umiddelbart etter.

	2018	2019	2020
Klasserom	Avtales	Avtales	Avtales
Gymnastikksal inkl. dusj og garderober	Avtales	Avtales	Avtales
Dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Svømmebasseng inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Åsly kunstgressbane - for å dekke variable utgifter	Avtales	Avtales	Avtales
Gressbaner inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Grusbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Håndballbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales	Avtales
Utskrift av vitnemålskopi	100	100	100

7. Leie av Leksvikhallen

Minimum utleietid er én (1) klokke time. Brukstider avrundes oppover til nærmeste halv- og heltime. Avtalt hall-leie som ikke er avbestilt senest én uke før utleiedatoen, må betales med full pris.

	2018	2019	2 020
1. a) Lag og foreninger som bruker hallen til idrettslig trening:			
Hele hallen	142	146	150
2/3 hall	102	105	108
1/3 hall	47	49	50
styrkerom	102	105	108
1. b) Utleie til idrettslige arrangement, stevner, turneringer, seriekamper i handball (per time):	144	149	153
*På lørdager, søndager og helligdager må leieren selv låne nøkkel, slik at vaktmesteren slipper å være til stede for å låse opp og stenge hallen. Ring Øystein Ramdal (913 65 903) for å avtale henting av nøkkel på forhånd	0	0	0
2. Leie per garderobe per time	77	80	82
3. a) Leie av hallen til andre ikke-inntektsbringende arrangement:	5 704	5 875	6 051
3. b) Leie av hallen til inntektsbringende arrangement:	8 903	9 170	9 445

8. Husleie kommunale boliger

8.1 Ordinære boliger til utleie («gjennomgangsboliger»)

Boligadresse	2 018	2 019	2020
Gjennomgangsbolig	Husleie per måned (kr)	Husleie per måned (kr)	Husleie per måned (kr)
Rissa – Ytre Ringvei			
Ytre Ringvei 37a– gnr. 122/173 100m ²	7 371	7 577	7 804
Ytre Ringvei 37b - gnr 122/173 60m ²	4 381	4 926	5 074
Ytre Ringvei 35b – gnr. 122/174 - 60m ²	4 381	4 504	4 639
Ytre Ringvei 35a - gnr 122/174 - 100m ²	7 371	7 577	7 804
Indre Ringvei 20a – gnr. 122/175 100m ²	7 371	7 577	7 804
Indre Ringvei 20b – gnr. 122/175 60m ²	4 792	4 926	5 074
Ytre Ringvei 29a - gnr. 122/165 - 60m ²	4 792	4 926	5 074
Ytre Ringvei 29b - gnr. 122/165 - 60m ²	4 792	4 926	5 074
Ytre Ringvei 29c - gnr. 122/165 - 60m ²	4 792	4 926	5 074
Ytre Ringvei 19a - gnr 122/167 - 65m ²	4 792	4 926	5 074
Ytre Ringvei 19b - gnr 122/167 - 65m ²	4 792	4 926	5 074
Ytre Ringvei 19c - gnr 122/165 -65m ²	4 792	4 926	5 074
Rissa			
Rådhusveien 7a - gbnr 122/10 - 54m ²	6 858	7 036	7 247
Rådhusveien 7b - gbnr 122/10 - 35m ² - hybel	3 988	4 100	4 223
Rådhusveien 7c - gbnr 122/10 - 51m ²	6 858	7 049	7 260
Rådhusveien 9a - gbnr 122/10 - 54m ²	6 858	7 049	7 260
Rådhusveien 9b - gbnr 122/10 - 54m ²	6 858	7 049	7 260
Rådhusveien 9c - gbnr 122/10 - 54m ²	6 858	7 049	7 260
Nedre Fallet 2a - gbnr 122/10 - 77m ²	4 924	5 062	5 214
Rissa - Bregneveien			
Bregneveien 2a - gbnr 122/362 - 56,5m ²	7 643	7 857	8 093
Bregneveien 2b - gbnr 122/362 - 65,5m ²	8 862	9 109	9 382

Bregneveien 2c - gbnr 122/362 - 70,5m2	9 538	9 804	10 098
Bregneveien 2d - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 643	7 857	8 093
Bregneveien 4a - gbnr 122/362 - 65,5m2	8 862	9 109	9 382
Bregneveien 4b - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 643	7 857	8 093
Bregneveien 4c - gbnr 122/362 - 70,5m2	9 537	9 804	10 098
Bregneveien 4d - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 643	7 857	8 093

Stadsbygd - Sandaflata 2 - Kløvertun 9stk			
Leilighet 1 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 2 - gbnr 13/60 - 55m2	6 476	6 657	6 857
Leilighet 3 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 4 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 5 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 6 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 7 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 8 - gbnr 13/60 - 45m2	4 946	5 086	5 239
Leilighet 9 - gbnr 13/60 - 55m2	6 476	6 657	6 857
Stadsbygd - Valsåmyra			
Valsåmyra 35 - gnr 13.96 - 65m ²	6 637	6 823	7 028
Valsåmyra terrasse 2 gnr 13/117 - 45m ²	6 443	6610	6 808
Valsåmyra terasse 3- gnr 13/117 - 45m ²	6 637	6 823	7 028
Vanvikan – Åsavegen 7 stk			
Åsaveien 4A	7 787	8 005	8 245
Åsaveien 4C	7 787	8 005	8 245
Åsaveien 4E	7 787	8 005	8 245
Åsaveien 4F	7 787	8 005	8 245
Åsaveien 4G	7 787	8 005	8 245
Åsaveien 4H	7 787	8 005	8 245

Åsaveien 4I	7 787	8 005	8 245
Vanvikan Trygdeheimen			
Vanvikveien 12 - lærerbolig rekkehus	7 334	7 525	7 751
Vanvikveien 16 – lærerbolig rekkehus	4 000	4 104	4 227
Vanvikveien 11 - sokkel	4 953	3 987	4 107
Vanvikveien13 - hovedetasje	3 878	3 987	4 107
Vanvikveien 15	3 878	3 987	4 107
Vanvikan – Storekra - Vanvikveien 8/Bjørganveien 6 11stk			
Storekra 101 - Vanvikveien 8F	9 449	9 714	10 005
Storekra 102 - Vanvikveien 8E	9 068	9 322	9 602
Storekra 103 - Vanvikveien 8D	9 068	9 322	9 602
Storekra 104 - Vanvikveien 8C	9 068	9 322	9 602
Storekra 105 - Vanvikveien 8B	9 068	9 322	9 602
Storekra 106 - Vanvikveien 8A	9 449	9 714	10 005
Storekra 201 – Bjørganveien 6A	9 449	9 714	10 005
Storekra 202 – Bjørganveien 6B	9 068	9 322	9 602
Storekra 203 – Bjørganveien 6C	9 068	9 322	9 602
Storekra 204 – Bjørganveien 6D	9 068	9 322	9 602
Storekra 205 – Bjørganveien 6E	9 068	9 322	9 602
Leksvik – Grandehagen – Damvegen/Sagvegen			
Damveien 2	Solgt		
Damveien 2 - sokkel	Solgt		
Sagvegen 5a	7334	7539	7 765
Sagvegen 5b	4689	4820	4 965
Leksvik - Kalvtrøveien			
Kalvtrøveien 8 B- sokkel	4 689	4820	4 965
Kalvtrøveien 8A hovedleilighet	7 334	7 539	7 765
Garasje Kalvtrøveien 8 etc	374	384	396

Leksvik – Klokkegården – Myrgåedsveien			
Myragårdsveien 7	7334	7539	7 765

8.2 Omsorgsboliger/ helse- og omsorgsformål

Adresse	2018	2019	2020
Rissa – Lindegaard – Årnsetflata 32. 8stk			
Leilighet 161 - gbnr 122/318 - 55m2	9 583	9 851	10 147
Leilighet 162 - gbnr 122/318 - 55m2	9 583	9 851	10 147
Leilighet 166 - gbnr 122/318 - 39m2	8 415	8 651	8 911
Leilighet 167 - gbnr 122/318 - 39m2	8 415	8 651	8 911
Leilighet 168 - gbnr 122/318 - 39m2	8 415	8 651	8 911
Leilighet 169 - gbnr 122/318 - 39m2	8 415	8 651	8 911
Leilighet 170 - gbnr 122/318 - 39m2	8 415	8 651	8 911
Leilighet 171 - gbnr 122/318 - 39m2	8 415	8 651	8 911
Rissa - Strømmen borettslag. 7stk			
Leilighet 5 – gbnr 124/320 – 55m2	6 576	6 759	6 962
Leilighet 8 - gbnr 124/320 - 55m2	6 576	6 759	6 962
Leilighet 9 - gbnr 124/320 - 55m2	6 576	6 759	6 962
Leilighet 10 - gbnr 124/320 - 45m2	5 928	6 095	6 278
Leilighet 11 - gbnr 124/320 - 45m2	5 928	6 095	6 278
Leilighet 12 - gbnr 124/320 - 45m2	5 928	6 095	6 278
Leilighet 13 - gbnr 124/320 - 45m2	5 928	6 095	6 278
Leilighet 14 - gbnr 124/320 - 45m2	5 928	6 095	6 278
Rissa – Årnsetflata 22. 8stk			
Årnsetflata 22, leilighet H0101 – 43,7m2	7 926	8 132	8 376
Årnsetflata 22, leilighet H0102 – 43,7m2	7 926	8 132	8 376
Årnsetflata 22, leilighet H0103 – 43,7m2	7 926	8 132	8 376
Årnsetflata 22, leilighet H0104 - 43,7m2	7 926	8 132	8 376
Årnsetflata 22, leilighet H0105 – 43,7m2	7 926	8 132	8 376

Årnsetflata 22, leilighet H0106 – 43,7m2	7 926	8 132	8 376
Årnsetflata 22, leilighet H0107 – 43,7m2	7 926	8 132	8 376
Årnsetflata 22, leilighet H0108 – 43,7.2	7 926	8 132	8 376
Rissa – Bergeekra 17. 8stk			
Bergeekra 19	7 450	7 644	7 873
Bergeekra 21	7 503	7 698	7 929
Bergeekra 23	7 503	7 698	7 929
Bergeekra 25	7 503	7 698	7 929
Bergeekra 27	7 503	7 698	7 929
Bergeekra 29	7 503	7 698	7 929
Bergeekra 31	7 503	7 698	7 929
Bergeekra 33	7 395	7 587	7 815
Sørfjorden – Leikvang - Stjørnveien 470,472,474. 8stk			
Leilighet 1 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 511	6 693	6 894
Leilighet 2 - gbnr 155/9/10 - 53m2	5 071	5 213	5 369
Leilighet 3 - gbnr 155/9/10 - 51m2	5 071	5 213	5 369
Leilighet 4 - gbnr 155/9/10 - 47m2	5 071	5 213	5 369
Leilighet 5 - gbnr 155/9/10 - 50m2	5 071	5 213	5 369
Leilighet 6 - gbnr 155/9/10 - 54m2	5 071	5 213	5 369
Leilighet 7 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 511	6 693	6 894
Leilighet 8 - gbnr 155/9/10 - 61m2	5 071	5 213	5 369
Råkvåg – Prangveien 2. 8stk			
Råkvåg,leilighet 17 – 53m2	5770	5943	6 121
Råkvåg,leilighet 18 – 53m2	5770	5943	6 121
Råkvåg,leilighet 19 – 53m2	5770	5943	6 121
Råkvåg,leilighet 20 – 53m2	5770	5943	6 121

Råkvåg,leilighet 21 – 53m2	5770	5943	6 121
Råkvåg, leilighet 22 – 53m2	5770	5943	6 121
Råkvåg, leilighet 23 – 53m2	5770	5943	6 121
Råkvåg, leilighet 24 - 53m2	5700	5943	6 121
Vanvikan – Havna Omsorgsboliger. 12 stk			
Havnegata 3 ink strøm			
Leilighet – 1 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 2 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 3 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 4 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 5 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 6 – 60m2	9 696	9 967	10 266
Leilighet – 7 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 8 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 9 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 10 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 11 – 55m2	9 080	9 334	9 614
Leilighet – 12 – 60m2	9 696	9 967	10 266
Vanvikan – Sjølyst Bo og Serv.10stk			
Sjølystvegen 8 ink.strøm			
Leilighet – 1 – 58m2	9 080	9 334	
Leilighet – 2 – 50m2	7 969	8 192	
Leilighet –3 – 50m2	7 969	8 192	
Leilighet – 4 – 50m2	7 969	8 192	
Leilighet – 5 – 58m2	7 969	8 192	
Leilighet – 6 – 58m2	7 969	8 192	
Leilighet – 7 – 50m2	9 080	9 334	

Leilighet – 8 – 58m2	9 080	9 334	
Leilighet – 9 – 50m2	9 080	9 334	
Leksvik – Brynjarheim. 3stk			
Brynjarheim, Framnesveien 15	4 953	5 092	5 245
Brynjarheim, Framnesveien 17	4 953	5 092	5 245
Brynjarheim, Framnesveien19 (underetg.)	8 647	8 889	9 156
Leksvik – Elvebakken – Framnesveien 1,3,5,7,9,11			
Elvebakken, Framnesveien 1	3 878	3 987	4 107
Elvebakken, Framnesveien 3	3 878	3 987	4 107
Elvebakken, Framnesveien 5	6 348	6 526	6 722
Elvebakken, Framnesveien 7	3 878	3 987	4 107
Elvebakken, Framnesveien 9	3 878	3 987	4 107
Elvebakken, Framnesveien 11	6 348	6 526	6 722
Leksvik – Lundeng – Framnesveien 2. 13stk			
Lundeng, Framnesveien 2 ink strøm.9stk	7 968	8 176	8 421
Lundeng, Framnesveien 2 dobbel, ink strøm.4stk	9 080	9 334	9 614
Leksvik – Strandheim – Framnesveien 22. 20stk			
Strandheim, Framnesveien 22 ink strøm.20stk	9 080	9 334	9 614
Leksvik - Yttermyran			
Yttermyran hus A og B - ink strøm	7 969	8 192	8 438
Yttermyran hus C - ink strøm	9 001	9 253	9 531
Leksvik – Rønningstad – Rønningstadveien/Vinnasand			-
Rønningstad	7 334	7 539	7 765
Utleie Framnes 1. etg	150/t	155/t	155/t

9. Kart og oppmåling

(gebyr for arbeid og tjenester etter [matrikkelloven \(§32\)](#))

Alle prisene i dette kapittelet er uten merverdigavgift. 9.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Arealstørrelse	2 018	2 019	2020
0 -250 m ²	6 341 kr	6 518 kr	6 714 kr
250 - 500 m ²	9 511 kr	9 777 kr	10 070 kr
500 - 2 000 m ²	15 852 kr	16 296 kr	16 785 kr
2 000 - 5 000 m ² økning pr dekar	2 114 kr	2 173 kr	2 238 kr
5 000 - 10 000 m ² økning pr dekar	1 057 kr	1 086 kr	1 119 kr
For arealer over 10 000 m ² må du betale et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² .	528 kr	543 kr	559 kr

Ved fradeling av festetomt hvor det tidligere er holdt kartforretning og oppmåling ikke er nødvendig, reduseres oppmålingsgebyret med 50 prosent.

9.2 Oppretting av eiendom over 100 daa ([se matrikkelforskriften § 42](#))

	2018	2019	2020
Uten kartforretning	2 642 kr	2 716 kr	2 797 kr
Med kartforretning faktureres arbeidet etter medgått tid. Minstepris:	7 926 kr	8 148 kr	8 392 kr

9.3 Landbrukseiendommer og grunn til allmennyttig formål

	2018	2019	2020
Landbrukseiendommer og grunn til allmennyttig formål faktureres etter medgått tid. Minstepris:	7 926 kr	8 148 kr	8 392 kr
Ved fradeling av gårdstun, kreves gebyr som for oppretting av boligtomt inntil 2 000 m ² .			

9.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Hvis det må gjennomføres oppmålingsforretning, må du betale gebyr etter pkt 9.1. Ved bare matrikkel-arbeide faktureres etter medgått tid.

9.5 Seksjonering av eksisterende eiendom uten kartforretning

	2 018	2 019	2020
Seksjonering/reseksjonering	3 000 kr	3 000 kr	3 090 kr

9.6 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0 - 250 m ²	6 341 kr	6 518 kr	6 714 kr
250 - 500 m ²	9 511 kr	9 777 kr	10 070 kr
500 - 2 000 m ²	15 852 kr	16 296 kr	16 785 kr
2 000 - 5 000 m ² økning pr dekar	2 114 kr	2 173 kr	2 238 kr
5 000 - 10 000 m ² økning pr dekar	1 057 kr	1 086 kr	1 119 kr
For arealer over 10 000 m ² betales et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² .	528 kr	543 kr	559 kr

9.7 Oppretting av anleggseiendom

0 – 2 000 m ³	15 852 kr	16 296 kr	16 785 kr
2 000 m ³ og større. Økning pr påbegynt 1000 m ³	1 057 kr	1 086 kr	1 119 kr

9.8 Registrering av jordsameie

	2 018	2 019	2020
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris:	5 284 kr	5 432 kr	5 595 kr

9.9 Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2 018	2 019	2020
For registrering og kontorarbeider:	2 565 kr	2 637 kr	2 716 kr

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning, punkt 9.1.

9.10 Grensejustering

	2 018	2 019	2020
0 - 250 m ²	5 284 kr	5 432 kr	5 595 kr
250 - 500 m ²	7 397 kr	7 605 kr	7 833 kr

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 prosent av eiendommens areal (maksimumsgrense er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 prosent av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veiformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom et tillegg består av flere parseller, f.eks makeskifte, er det totalt areal som regnes.

9.11 Punktfeste

	2 018	2 019	2020
Punktfeste uten oppmåling	2 565 kr	2 637 kr	2 716 kr
Punktfeste med oppmåling	5 284 kr	5 432 kr	5 595 kr

9.12 Arealoverføring

9.12.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

	2018	2019	2020
0 - 250 m ²			
0 - 250 m ²	6 180 kr	6 341 kr	6 531 kr
250 - 500 m ²	9 270 kr	9 511 kr	9 796 kr
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på:	2 060 kr	2 114 kr	2 177 kr

9.12.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom, kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2 018	2 019	2020
0 - 250 m ³	6 341 kr	6 518 kr	6 714 kr
250 - 500 m ³	9 511 kr	9 777 kr	10 070 kr
Deretter økning per 500 m ³	2 114 kr	2 173 kr	1 238 kr

9.12.3 Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2018	2019	2020
Faktureres etter medgått tid. I tillegg beregnes refusjon av merkemateriell. Minstegebyr kr	2 114 kr	2 173 kr	2 238 kr

9.12.4 Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

	2018	2019	2020
I de tilfeller hvor kommunen anser det formålstjenlig å få fastlagt grensene mellom eiendommer blir hele utgiften å dekke av kommunen. Dersom grunneierne ønsker å få fastlagt grenser, blir gebyr for arbeidet å beregne etter medgått tid. Minstegebyr kr	3 640 kr	3 742 kr	3 854 kr

9.12.5 Privat grenseavtale

	2018	2019	2020
Gebyr fastsettes etter medgått tid: minimum	2 114 kr	2 173 kr	2 238 kr

9.12.6 Timespris for oppmåling

	2018	2019	2020
Per påbegynt time	850	874	900

9.12.7 Betalingstidspunkt

Kommunen krever inn gebyret forskuddsvis.

9.12.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må betales. Hvis saken ikke lar seg matrikkelføre pga endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes gebyret til 1/3 av gebyrsatsene.

9.13 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9.13.1 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring i saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

9.13.2 Utstedelse av matrikkelbrev

	2018	2019	2020
Utskrift på papir	70 kr	72 kr	74 kr
Elektronisk kopi (pdf-fil)	0	0	0

10. Plan- og byggesak

(gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven §33-1)

Alle prisene i dette kapittelet er uten merverdigavgift.

10.1 Bygge- og tiltakssaker (§20-1)

10.1.1 Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter)

	2018	2019	2020
a. Tiltaksklasse 1 u/sekundærbolig	11 380 kr	11 699 kr	12 050 kr
Tiltaksklasse 1 m/sekundærbolig	13 380 kr	13 755 kr	14 168 kr
b. Tiltaksklasse 2 u/sekundærbolig	13 200 kr	13 570 kr	13 977 kr
Tiltaksklasse 2 m/sekundærbolig	15 200 kr	15 626 kr	16 095 kr
c. Tiltaksklasse 3 u/sekundærbolig	14 350 kr	14 752 kr	15 195 kr
Tiltaksklasse 3 m/sekundærbolig	16 350 kr	16 808 kr	17 312 kr

Se definisjon av tiltaksklasser: <https://lovdata.no/forskrift/2010-03-26-488/§9-4>

10.1.2 Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks

	2018	2019	2020
a) Tiltaksklasse 1 (per boenhet)	7 500 kr	7 710 kr	7 941 kr
b) Tiltaksklasse 2 (per boenhet)	8 500 kr	8 738 kr	9 000 kr
c) Tiltaksklasse 3 (per boenhet)	9 500 kr	9 766 kr	10 059 kr

10.1.3 For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger

	2018	2019	2020
a) Bruksareal inntil 25 m ²	1 560 kr	1 604 kr	1 652 kr
26-50 m ²	3 000 kr	3 084 kr	3 177 kr
51-100 m ²	5 500 kr	5 654 kr	5 824 kr
101-200 m ²	10 000 kr	10 280 kr	10 588 kr
201-300 m ²	20 000 kr	20 560 kr	21 177 kr
301-400 m ²	25 000 kr	25 700 kr	26 471 kr
401-600 m ²	32 000 kr	32 896 kr	33 883 kr
601-1000 m ²	39 000 kr	40 092 kr	41 295 kr
Over 1000 m ² pr 100 m ²	3 500 kr	3 598 kr	3 706 kr
b) Rene lagerbygg - halvt gebyr etter pkt 13.3 a)		0 kr	-
c) For behandling av søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven som ikke kan måles i grunnflate, herunder forstøtningsmur, etablering av vei, innhegning, fasadeendring, skilt, skorstein etc.	2 250	2 313 kr	2 382 kr
d) søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom, se plan- og bygningsloven § 31-2, driftsbygninger i landbruket jfr. Plan- og bygningsloven § 30-1 og midlertidig/transportable bygninger eller anlegg, jfr. plan- og bygningsloven. § 30-5. Minimum 25 prosent av satsene etter punkt 13.3 a)		0	-

10.1.4 Bruksendring

	2018	2019	2020
Bruksendring	2 600 kr	2 673 kr	2 753 kr

10.1.5 Riving

	2018	2019	2020
Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	2 200kr	2 262 kr	2 330 kr
Riving av tiltak som krever avfallsplan i henhold til TEK10/TEK17	3 500 kr	3 598 kr	3 706 kr

10.1.6 Terrenginngrep

	2018	2019	2020
a) Terrenginngrep tiltaksklasse 1	2 400 kr	2 467 kr	2 541 kr
b) Terrenginngrep tiltaksklasse 2	5 000 kr	5 140 kr	5 294 kr
c) Terrenginngrep tiltaksklasse 3	8 000 kr	8 224 kr	8 471 kr

10.2 Bygge- og tiltakssaker, totrinns behandling

- a) Søknad om rammetillatelse -70 prosent av [pkt. 10.1.](#)
- b) Søknad om igangsettingstillatelse – 50 prosent av [pkt. 10.1.](#)

10.3 Utslippstillatelse

	2018	2019	2020
a) Utslippssøknad, små anlegg inntil 15 pe. Hvis utslippstillatelse gis samtidig med behandling av byggesøknad, betales 50 prosent av overnevnte gebyr. Det samme gjelder for rehabilitering av små avløpsanlegg.	4 000 kr	4 112 kr	4 235 kr
b) Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 12 (15-50 pe)	8 200 kr	8 430 kr	8 683 kr
c) Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 13- (15-50 pe)	12 000 kr	12 336 kr	12 706 kr

10.4 Søknad om endring av tillatelse

- a) 25 prosent av opprinnelig gebyr ved mindre vesentlig endring
- b) 50 prosent av opprinnelig gebyr ved vesentlig endring

10.5 Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

Gebyr kan utstedes til tiltakshaver og/ eller et eller flere ansvarlige foretak i saken	2018	2019	2020
a. Tillegg for åpenbart mangelfull søknad	1 400 kr	1 439 kr	1 482 kr
b. Ved igangsatt arbeid før søknad er innsendt/behandlet/godkjent, beregnet etter anvendt tid per.time	750 kr	771 kr	794 kr
c. Ved igangsatt arbeid som er i strid med plan- og bygningsloven., tar kommunen en timespris for tiden som er gått med til arbeidet. Timespris:	750 kr	771 kr	794 kr

10.6 Dispensasjon

a) Tiltak som ikke krever høring	3 200 kr	3 290 kr	3 389 kr
b) Tiltak som krever ekstern høring	7000 kr	7196 kr	7 412 kr

10.7 Delingssaker

Opprettelse av grunneiendom (fradeling)	2018	2019	2020
Grunngebyr og godkjenning i samsvar med reguleringsplan	2 642 kr	2 716 kr	2 797 kr
Saksbehandlingsgebyr (Avd. Næring.) se jordloven/skogbruksloven (deling/omdisponering/veiplanlegging)	2 642 kr	2 716 kr	2797 kr

10.8 Generelle bestemmelser

a) Gebyrene i punkt 10.1-10.8 skal innbetales innen 14 dager etter at vedtak er fattet og regning er utstedt. Ved avslag, skal det betales fullt gebyr. Dersom saken trekkes før vedtak er fattet, skal det betales 50 prosent av beregnet gebyr. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet.

b) Behandlingsfristene framgår av byggesaksforskriften (SAK) kapittel 7. Blir fristene blir det reduksjon i gebyret i henhold til SAK §7-6.

c) Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den hun/han gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaveren kan under samme forutsetning og med bakgrunn i en grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

d) Indre Fosen kommune krever ikke byggesaksgebyr eller dispensasjonsgebyr for behandling av søknader om mindre tiltak som tilrettelegger for allmennhetens friluftslivutøvelse.

10.9 Planbehandling

Kvalitetskrav: For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slikkvalitet at det kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen, plan- og bygningsloven (pbl § 2-1)

Fritak for gebyr / reduksjon av gebyr:

Følgende planområder er fritatt for gebyr:

LNF-områder (Landbruks-, natur- og friluftsområder), grønnstruktur herunder friområder som ikke inngår i utbyggingsområde, arealer som unntas fra byggemulighet som følge av regulering til bevaring eller vern, samt områder som kommunen pålegger innsender å ta med i planforslaget og som ikke er en nødvendig del av de utbyggingsområder forslagsstiller ønsker å regulere.

Reduksjon av gebyr ved sein saksbehandling:

Behandlingsfrister i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-11 skal overholdes for å innkreve fullt behandlingsgebyr. 1.gangs behandling av privat reguleringsforslag skal være behandlet innen 12 uker etter at forslaget er kommet inn. Kommunestyret skal behandle planforslag innen 12 uker etter siste behandling i det faste utvalg for plansaker. Dersom nevnte behandlingsfrister oversittes skal regulanten tilbakebetales 10 prosent av det totale gebyrkravet pr. oversittet uke. Andre frister kan avtales i den enkelte sak.

10.10 Gebyr ved oppstartsmøte plan (§12-8)

	2018	2019	2020
Betales ved konferansen:	2 114 kr	2 173 kr	2 238 kr

10.10.1 Merarbeid ved gjentatte justeringer/endringer

	2018	2019	2020
Gebyret skal beregnes etter tiden som har gått med til arbeidet, dersom forslagsstiller under forberedelsen av en sak, foreslår gjentatte justeringer eller endringer, slik at dette fører til merarbeid i saksbehandlingen. Timepris + merverdiavgift (mva)	740 kr	760 kr	783 kr

10.10.2 Grunngelyr ved planområdets areal

	2018	2019	2020
For areal under 5 000 m ²	21 136 kr	21 727 kr	22 379 kr
For areal fra 5 000 – 15 000 m ²	31 703 kr	32 591 kr	33 569 kr
For arealer over 15 000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	528 kr	543 kr	559 kr

10.10.3 Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes:

	2018	2019	2020
For hver 100 m ² tillatt utnytting (iht. planens beregningsmåte) betales	159 kr	163 kr	168 kr
Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	31 703 kr	32 591 kr	33 569 kr

10.10.4 Endret gebyrberegning

- Innenfor regulert område
- Mindre endring av reguleringsplan (plan- og bygningsloven §12-14, 2. (uten annonsering): 50 prosent av 10.10.3.

	2018	2019	2020
Endring av reguleringsbestemmelser	9 511 kr	9 777 kr	10 070 kr

9.10.5 Avvisning av planforslaget

Dersom planforslaget avvises i løpet av planprosessen, vil forslagsstiller gjennom å søke få redusert gebyret med inntil 50 prosent. Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunens annonsekostnader.

9.10.6 Tekniske planer (vei, vann, kloakk)

Gebyr for behandling og godkjenning av tekniske planer.

(veg, vann og kloakk) inntil 1000 PE	12 534 kr	12 885	13 272 kr
over 1000 PE	22 119 kr	22 738 kr	23 420

9.10.7 Gebyr for større planer

For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på:

For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris + merverdiavgift (mva)	740 kr	760 kr	783 kr
Tekniske planer som er fremmet sammen med tilhørende regulerings- eller bebyggelsesplan gis avslag i gebyr som følge av reduserte annonsekostnader ved høring	- 5 000 kr	- 5 140 kr	- 5 294

11. Barnehage

11.1 Betaling for opphold i barnehage

Foresatte til barn i barnehager, betaler et månedlig beløp elleve måneder i året.

Oppholdsbetaling	2019	2020
	Månedlig beløp	Månedlig beløp
Femdagers plass (42,5 timer per uke) - makspris	3 040 kr	3 135 kr
Firedagers plass (34 timer per uke) - makspris * 80 prosent	2 432 kr	2 508 kr
Tredagers plass (25,5 timer per uke) - makspris * 60 prosent	1 824 kr	1 881 kr
Betaling for levering og henting av barn utenfor åpningstidene	205 kr	211 kr
Kjøp av ekstradager:	308 kr	318 kr

11.2 Matpenger i barnehagen

Matpenger vil variere noe mellom barnehagene alt etter hvilket mattilbud som gis.

Matpengene beregnes av den enkelte barnehage i samråd med barnehagenes samarbeidsutvalg (SU).

11.3 Reduksjon i foreldrebetalingen for familier med lav inntekt

[Se vedtektene for barnehagene i Indre Fosen kommune, punkt 11.7, kulepunkt 1.3](#)

Ingen husholdninger skal betale mer enn seks prosent av inntekten sin for en barnehageplass. Familier med lav inntekt, må sende søknad til kommunen før hver 1. juni hvert år for å få reduksjon i betalinga. Foreldrebetalingen skal beregnes etter husholdningens samlede skattepliktige kapital- og personinntekt. Det er to ordninger som gjelder:

- Gratis kjernetid (20 timer per uke) for 2 – 3 -4 og 5- åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt.
- Redusert betaling. Reduksjon i foreldrebetaling gis til familier med inntekt under seks prosent av maksprisen for en barnehage.

11.4 Familier som har flere barn i barnehage

[Se vedtektene for barnehagene i Indre Fosen kommune, punkt 11.7, kulepunkt 4](#)

Når flere barn fra samme husstand går i barnehage i kommunen, får de 30 prosent søskenmoderasjon for barn nummer to og 50 prosent for barn nummer tre og eventuelt flere.

12. Skolefritidsordningen (SFO)

12.1 Betaling for opphold i SFO

Foresatte betaler et månedlig beløp ti måneder i året.

Priser	Per måned 2020	Per år 2020
--------	----------------	-------------

Man kan velge mellom tre ulike plass-størrelser i SFO:		
Mindre enn 8 timer per uke:	1 167 kr	11 670 kr
8-16 timer per uke:	2 016 kr	20 160 kr
16 timer per uke eller mer:	2 652 kr	26 520 kr
<i>Kjøp av ekstrasdager: 318 kr per dag</i>		

12.2 Reduksjon i foreldrebetalingen for familier med lav inntekt

[Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4](#)

Hvis foresatte der barnet bor har en samlet bruttoinntekt under tre ganger [folketrygdens grunnbeløp](#) (3G*) kan du søke om redusert betaling i SFO. Inntektene må dokumenteres. Kommunen innvilger 25 prosent moderasjon til foresatte/samboere som oppfyller betingelsene.

12.3 Søskenmoderasjon

[Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4](#)

Når flere barn fra samme husstand er i SFO, betaler du 75 prosent sats for hvert barn.

13. Voksenopplæring

	2 018	2 019	2 020
Avsluttende prøve i samfunnskunnskap	700 kr	721 kr	400 kr
Statsborgerprøve	700 kr	721 kr	700 kr
Norskprøve	700 kr	721 kr	750 kr
Delprøve	350 kr	361 kr	350 kr
Norsktime for betalende elever dagtid (pris per time)	40 kr	41 kr	42 kr
Norsktime for betalende elever kveldstid (pris per time)	80 kr	82 kr	84 kr

[Vedtak i Oppvekstutvalget 24.10.2017:](#)

Følgende retningslinjer gjelder for norskopplæring for elever uten rett og plikt som får sin opplæring ved Indre Fosen voksenopplæring og innvandringstjeneste:

1. Timepris for norskopplæring for elever uten rett og plikt settes til 40 kr på dagtid og 80 kr på kveldstid.
2. Bedrifter oppfordres til å melde inn behov to ganger i året – 15. januar og 15. august.
3. Gruppestørrelse for kveldskurs er minimum 12 deltakere for at tilbudet skal settes i gang.
4. Elever uten rett og plikt kan, mot betaling, delta i den ordinære norskopplæringa på dagtid når det er plass. Gruppestørrelse bør ikke overstige 16 elever pga store variasjoner i utdanningsbakgrunn og læringsevne til elevene.
5. Ved stor pågang av elever uten rett og plikt til norskopplæring, kan Indre Fosen voksenopplæring og innvandringstjeneste opprette egen gruppe for betalings elever på dagtid når minst 15 elever melder seg på tilbudet.
6. Nye priser innføres fra 1. januar 2020.



Kultur

14. Kulturskolen

14.1 Betaling for undervisning

	2018 Pris per skoleår	2 019 Pris per skoleår	2020 Pris per skoleår
Musikk individuell undervisning og instrumentalgrupper, visuelle kunsthøgskole og teater.	2 868 kr	2 948 kr	3 036 kr
Prosjektundervisning, per prosjekt	Avtales	Avtales	Avtales
Dans	2 296 kr	2 360 kr	2 431 kr

14.2 Søskenmoderasjon

For barn nr. 2 i Kulturskolen, betaler du 75 prosent av kontingenten, for resten av søsknene betaler du 50 prosent.

14.3 Salg av dirigenttjenester til kor og korps

Kor og korps betaler 100 prosent av reelle lønnskostnader.

15. Kopiering og laminering

På innbyggjerservice rådhuset og på bibliotekene.

Tjeneste	Pris per ark
Kopiering 1-10 stk.	5 kr per ark
Kopiering 11-100 stk.	2 kr per ark
Laminering 1-10 stk.	10 kr per ark
Laminering 11-100 stk	5 kr per ark
A4 100/200 g (bildekopier) 1-10	10 kr per ark
A4 100/200 g (bildekopier) over 10 eks	5 kr per ark
A3 100/200 gram (bilder, plakater) 1-10	15 kr per ark
A3 100/200 gram (bilder, plakater) over 10 eks.	10 kr per ark

16. Kirkesektoren

	2 018	2 019	2 020
Festeavgift (per ti år)	1 369 kr	2 000 kr	2 000 kr
Gravsettingsavgift (for personer ikke bosatt i Indre Fosen kommune):			
Urne	1 780 kr	1 830 kr	1 885 kr

Kistegrav	5 968 kr	6 135 kr	6 319 kr
Inntekt innen sektoren tilfaller Fellesrådet			
Andre satser innen kirkesektoren er behandlet i Fellesrådet			



Helse og omsorg

17. Bevillinger for salg og servering av alkohol

Bevillingsgebyret følger satsene som er fastsatt i [alkoholforskriften § 6-2](#). Gebyret reguleres årlig av Stortinget.

	2 018	2 019	2 020
Gebyr for salg	Minimum 1 630 kr	Minimum 1 660 kr	I henhold til forskrift
Gebyr for skjenking	Minimum 5 100 kr	Minimum 5 200 kr	I henhold til forskrift
Ambulerende bevilling	360 kr	370 kr	I henhold til forskrift
Bevilling for enkeltanledning	500 kr	500 kr	530 kr

18. Salg av tobakk

	2020
Alle som selger tobakk betale en årligregisteravgift:	Minimum 3 569 kr

19. Omsorgstjenesten – satser for egenbetaling

Indre Fosen kommune følger vedtatte lover og forskrifter om egenandeler for kommunale helse- og omsorgs- tjenester i og utenfor institusjon.

19.1 Praktisk bistand (hjemmehjelp)

Som hovedregel må du betale egenandel for praktisk bistand som abonnementspris ut ifra satser fra Helse- og omsorgsdepartementet. I denne ordningen legges husstandens inntekt til grunn ved beregning av egenbetaling.

Husstandens inntekt	Pris 2018	Pris 2019	Pris 2020
Inntil 2 G (G er folketrygdens grunnbeløp)	205 kr	210 kr	I henhold til forskrift
2-3 G	800 kr	1 500 kr	1 545 kr
3-4 G	1 500 kr	1 800 kr	1 854 kr
4-5 G	1 800 kr	2 100 kr	2 163 kr
Mer enn 5 G	2 000 kr	2 500 kr	2 575 kr

19.2 Korttidsopphold, dag- og nattopphold

Korttidsopphold betales per døgn. Dag- og nattopphold betales per dag eller natt.

Betalingen er i henhold til [forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester](#). (FOR 2011-2-16-1349). Beløpet endres årlig gjennom rundskriv. Beløpene endres når rundskriv m/vedtak fra Helse- og omsorgsdepartementet er klart.

	2 018	2 019	2 020
Korttidsopphold per døgn	160 kr	165 kr	I henhold til forskrift
Dag/nattopphold - per dag /natt	80 kr	85 kr	I henhold til forskrift

19.3 Middagsombringning (hjemlevering av middag)

	2 018	2 019	2020 pris per måltid
Middag for deg som har vedtak om matombringning	95 kr	100 kr	103 kr
Middag for deg som ikke har vedtak om matombringning	115 kr	125 kr	129 kr
Full døgnkost	155 kr	170 kr	178 kr

19.4 Trygghetsalarm

Trygghetsalarm	2018	2019	2020
Fasttelefon eller vanlig telefon (analog)	270 kr	400 kr	412 kr
Mobiltelefon (GSM-løsning)	300 kr	500 kr	515 kr

19.5 Dagsenter for demente

Tjeneste	2018	2019	2020
Dagsentertilbud per oppmøtedag, inkludert midda	110 kr	150 kr	200

19.6 Oppdrag på vegne av legekantoret for personer uten vedtak om helsehjelp i hjemmet

Oppdraget faktureres i henhold til gjeldende satser på legekantoret.

Unntak fra betalingsbestemmelsene: Det kan søkes om fritak fra betalingsbestemmelsene dersom brukeren kan dokumentere manglende økonomisk evne til å betale avgiftssatsen helt eller delvis.

19.7 Transport med kommunalt disponert bil eller buss

	2018	2019	2020
Kjøring med kommunal buss til og fra arbeidssted, per person/per dag	18 kr	20 kr	21 kr
Annen kjøring med buss, per km	13 kr	15 kr	15 kr

Annen helserelatert transport	I henhold til reiseregulativet	I henhold til reiseregulativet	I henhold til reiseregulativet
-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

19.8 Betaling for langtidsopphold

For langtidsopphold beregnes vederlag i henhold til forskrift om vederlag for opphold i institusjon m.v.

Vederlaget må ikke overstige de reelle oppholdsutgiftene. Kommunens kapitalutgifter og brukerbetalingen skal ikke tas med i beregningen av oppholdsutgifter. Kommunen fastsetter oppholdsutgiftene ved den enkelte institusjon - kurdøgnpris.

Av inntekter inntil [folketrygdens grunnbeløp](#), fratrasket et fribeløp, kan det kreves betalt 75 prosent årlig. Fribeøpet fastsettes i statsbudsjettet og endres i rundskriv jfr. [forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester](#). (FOR 2011-2-16-1349).

Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 prosent av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeøpet. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betaler beboer inntil 85 prosent. Det skal gjøres fradrag i beregningen av vederlaget dersom beboeren har forsørgeransvar eller på grunn av hensynet til hjemmeboende ektefelle.

Kurdøgnpris blir beregnet ut fra budsjetterte brutto driftsutgifter minus brutto driftsinntekter.

Budsjetterte innbetalinger for beboere holdes utenfor. Dette utgjør grunnlaget for utregningen.

Kurdøgnpris ved langtidsopphold fastsettes til 69 000 kr per måned eller 2 300 kr per døgn.

Frdrag for boutgifter ved betaling av vederlag:

- Personer med opphold i institusjon kan søke om fradrag for dokumenterte boutgifter dersom beboer selv ikke har økonomi til å dekke dem.
- Frdraget kan gis for en periode på 3 måneder.

I særlige tilfeller, og der det er en forutsetning at beboer skal flytte tilbake til egen bolig, gis det rett til fradrag for dokumenterte boutgifter i inntil seks måneder - startdato for frdraget er den dagen vederlagsplikten inntreer.

Frdraget begrenses oppad til det beboer skulle betalt i vederlag.

Som boutgifter regnes:

- husleie
- forsikring på hus
- utgifter i forbindelse med fellesarealer
- strøm
- faste kommunale avgifter

Det gis fradrag for inntil 80 prosent av boutgiftene, som nevnt ovenfor.

Dersom en beboer har hjemmeboende ektefelle, deles boutgifter i to, hvorpå det gis fradrag for institusjonsbeboerens ideelle halvpart.

20. Fysioterapi

Egenandel for fysioterapi hos kommunalt ansatte fysioterapeuter:

Egenandeler (følger nasjonale satser)	2019	2020
Egentrening for «ferdigbehandlede pasienter» med formål om å forebygge tilbakefall, trener etter avtale i kommunenes lokaler.	70	72
Deltakelse i forebyggende gruppetilbud.	70	72

Andre treningsopplegg for grupper etter bestilling fra eksterne: Det skal tas egenandel. Skjønnsmessig vurdering av pris gjøres av virksomhetslederen. Det skal utarbeides skriftlig avtale mellom partene.

21. Helsestasjonen

Du trenger ikke å betale for de ordinære tjenester ved helsestasjonen, slik som småbarnskontroll, vaksiner i barnevaksinasjonsprogrammet eller timene hos jordmor. Listen under gjelder for reisevaksiner og andre ting du må betale for.

Tjenester på helsestasjonen der brukeren må betale	2019	2020
Beløp førstegangs konsultasjon	150 kr	150 kr
Andregangs konsultasjon	100 kr	100 kr
Tredjegang konsultasjon	50 kr	50 kr
BCG / Tuberkulinprøve	Gratis	Gratis
Pris på andre vaksiner	Kontakt helsestasjonen	Kontakt helsestasjonen
Flaskesett til brystpumpe	297 kr	306 kr
Enurese sensor	Innkjøpskostnad	Innkjøpskostnad