

**AVTALE**  
**mellom**  
**Indre Fosen kommune og Øystein Wanvik**  
**om**  
**kjøp av ca. 36 mål tomt på gnr: 315, bnr: 1.**

**§ 1**  
**BAKGRUNN FOR AVTALEN**

Indre Fosen kommunen ønsker å bygge en barnehage i Vanvikan, kommunen trenger derfor å skaffe en tomt. Øystein Wanvik eier området som kommunen ønsker å benytte til barnehagetomt.

**§ 2**  
**INDRE FOSEN KOMMUNE KJØPER FØLGENDE TOMT AV ØYSTEIN WANVIK**

Ca. 36 mål av tomten til eiendommen gnr.:315 bnr.: 1. Kommunen ønsker å erverve området som ligger øst for elven som deler tomten.

**§ 3**  
**VEDERLAG – KJØPESUM**

Kjøpesum: kr 2 000.000  
Kommunen overdrar også tomten som ligger på gnr: 314 bnr: 221 på ca. 10 mål til Øystein Wanvik.

**§ 4**  
**OPPGJØR**

Kommunen overfører kjøpesum til konto: xxxx.xx.xxxxx. For den del av kjøpesummen som ikke er betalt i rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Idet kjøpesummen betales, skal kjøper få utlevert tinglysningsklart skjøte. Kjøper får rett til å overta eiendommen fra samme tidspunkt.

**§ 5**  
**OMKOSTNINGER**

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av eiendommene, dekkes av Indre Fosen kommune.

**§ 6**  
**OVERTAKELSE**

Eiendommen overtas i den stand den var ved partenes besiktigelse.

Overtakelsesdagen settes til 31.12.2019.

**§ 7**  
**HEFTELSE**

Eiendommen skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

**§ 8**  
**HJEMMELSOVERFØRING**

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

**§ 9**  
**POLITISK GODKJENNING AV AVTALE**

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk behandlet og godkjent av Indre Fosen formannskap.

Denne kontrakt er utferdiget i to likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted / dato:

Sted / dato:

\_\_\_\_\_  
Indre Fosen kommune

\_\_\_\_\_  
Øystein Wanvik