



Svein Agnar Frøseth
Sund Terrasse 44
7100 Rissa

Sund terrasse - samsvar mellom reguleringsplan og faktisk bygd situasjon - klage på vedtak

Vi viser til mail av 01.03.21. I brev av 03.12.20 og 25.02.21 viser du bekymring for eksisterende tilstander ved Sund Terrasse. Det du beskriver ser vi som privatrettslige forhold som kommunen ikke kan ta stilling til. Indre Fosen kommune har ikke behandlet saken som en klage fordi det ikke finnes et forvaltningsvedtak å klage på. I følge forvaltningsloven § 34 skal en klage behandles hvis avgjørelsen det klages på er et enkeltvedtak. Det er ikke tilfelle her. Dersom vilkårene for å behandle en klage ikke foreligger, skal klageinstansen i utgangspunktet avvise saken.

Indre Fosen kommune forholder seg til gjeldende reguleringsplan for Sund terrasse, slik den ble vedtatt den 31.08.2005. Det er ikke anledning til å klage på en godkjent reguleringsplan over 15 år etter at den er vedtatt.

Indre Fosen kommune har i brev datert 21.02.21 informert om hvilke muligheter som finnes for å løse denne saken, og det er gjennom utarbeidelse av en ny reguleringsplan (privat planforslag). Vi har ikke tatt stilling til om kommunen vil fremme en fremme et privat reguleringsforslag ved å sende det på høring og legge det ut til offentlig ettersyn, kun informert om hvilke rettigheter som finnes gjennom plan- og bygningsloven.

Indre Fosen kommune anser saken som avsluttet fra vår side.

Med hilsen
Tore Solli

Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3403

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Kopi:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

SAMEIET SUND TERRASSE

Intern kopi:

Tone Wikstrøm