

Til Indre Fosen Kommune.

Høringsuttalelse angående områdereguleringsplan for Rissa Sentrum

Fra Bolyst gruppa i Rissa, dato: 26.03.2021.

Bakgrunn:

I forbindelse med Kommunens igangsatte handlingsprogram for næringskraft og bolyst, er Bolyst gruppa i Rissa relativt nylig etablert. Dette er en innbyggerforening som har intensjon om å bidra for å nå kommunens mål om bærekraftig folketall, attraktivt næringsliv, og attraktive bosteder. Vi representerer rundt 3500 innbyggere i kommunesenteret, hvorav ca. 2900 av disse bor i sentrum.

Etter etableringen av gruppa har vi fått enormt mange innspill og synspunkter, noe som vitner om et stort engasjement for å oppnå kommunens mål med prosjektet næringskraft og bolyst. I tillegg til å være ambassadører for Rissa, vil vi i Bolyst gruppa være et talerør for innbyggerne, men også en bidragsyter til gjennomføring av prosjekter.

Områdereguleringsplan for Rissa Sentrum:

Det er gjort en veldig god jobb over lang, lang tid med områdeplanen, og kanskje er det nå bare "kosmetikk" som gjenstår før den kan vedtas? Det er spesielt to områder vi har fått klare synspunkter på, og som ønskes videreformidlet.

1. Området hvor tidligere Åsly skole lå:

Dette er et stort område som allerede har ligget brakk i mange år, og er et regelrett trist skue for alle som ferdes i området. Her har Rissa Idrettslag meldt behov for at en større del av området avsettes til idrettslige formål. Laget ser viktigheten av å ha anlegg nærmere innbyggerne i sentrum, for å underbygge nærhet til eksisterende kunstgressbane og anlegg i området, og for å forsterke barn og unges interesser for fysisk aktivitet.

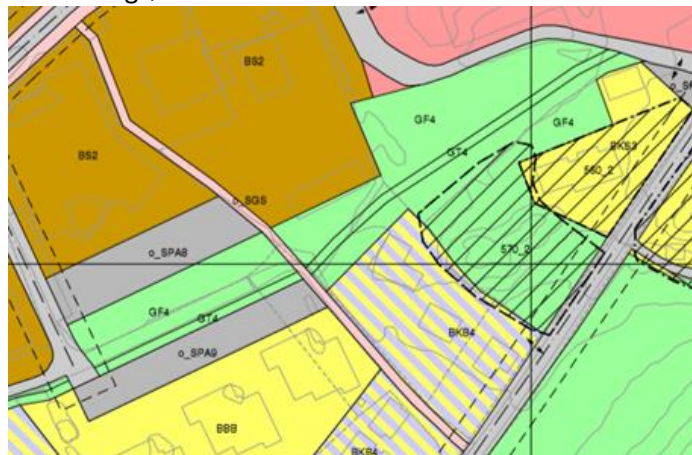
Gjensidigestiftelsen har heldigvis bidratt til at det nå blir en etterlengtet oppgradering på en liten del av området (lengst nord, opp mot Skolebakken, og mellom Basishallen og Folkehøyskolen), men det vil sannsynligvis kunne gå mange år før det eventuelt blir økonomi i kommunen til å gjøre noe med det resterende området. (Vi snakker da om den delen som ligger sør for amfiet som ligger i området, og mellom parkeringsplassen nærmest det gamle tannlegebygget og nye Åsly Skole - merket blått nedenfor):



Vi ser nødvendigheten av å få avsatt dette området til idretten, og at Idrettslaget og kommunen i fellesskap ser på muligheten for å etablere et tilsvarende fruktbart samarbeid som ble gjort i 2007 da kommunens kunstgressbane ble etablert (bla. ved at idrettslaget bidro i form av prosjektledelse, kronerulling og mye dugnad). Noe slik vil sannsynligvis kunne skape fortgang i en hardt tiltrengt oppgradering av området, noe en kan se kommer alle parter til gode. Her skal det relativt liten innsats til for å få etablert eksempelvis en gressplen på størrelse med en 9'er bane (ca. 58-64m), med et tilhørende garderobebygg, men dette forutsetter først og fremst at arealet avsettes til idrettsformål.

2. Området bak Kommunens Rådhus:

Dette området har ligget brakk i svært mange år, og mange har reagert på at dette er veldig skjemmende for Kommunens Rådhus og sentrum som helhet. En ser av plandokumentet at området bak (fra der den gamle paviljongen/videregående i sin tid lå, og retning mot de eksisterende blokker og Rissa Senteret), er satt av til grønt areal:



Vi i bolyst gruppa er ikke negativ til at det settes av grønt areal i sentrum, men reagerer på omfanget av arealet som foreslås avsatt, og frykter at området bli liggende brakk i ytterligere mange år, med mindre en del av dette området blir avsatt til boligformål. Kommunens økonomi tilsier ikke at det vil bli avsatt midler til å gjøre noe med området i nærmeste fremtid, men kommunen har bla. ved et samarbeid med en eventuell utbygging med flere blokker, mulighet til å påvirke detaljreguleringene for å sikre også andre interesser i området.

At et så stort areal settes av til grøntareal, harmonerer dårlig med sentrumsplanens overordnede mål om å tilrettelegge for at Rissa sentrum kan utvikle seg til et aktivt og kraftfullt kommunesenter for bosetting, næring, handel og opplevelser. Sentrumsplan påpeker innledningsvis også at det er en klar etterspørsel etter boliger i tettstedet, og at det ønskes en differensiert utbygging i sentrum, helst som rekkehus eller boligblokk. Bolyst gruppa har også mottatt flere innspill fra innbyggerne som underbygger dette, men har derimot ikke mottatt noen innspill med ønsker om mer grøntarealer, og det synes derfor unødvendig å sette av hele dette området til grøntareal.

Blokkene ved Sørsida med 48 boenheter ble etablert i løpet av relativt få år, men det begynner allerede å bli en del år siden den siste blokken ble satt opp, noe som har akkumulert ny etterspørsel etter tilsvarende boform. Bolyst gruppa har også fått innspill om at sentrumsplanen i for liten grad legger til rette for eneboligtomter med gode sol- og utsiktsforhold.

Vi ser også at MDG i en tidligere høringsuttalelse har anmerket at "grøntområde GF4 kan på det breieste området nærmest rådhuset krympes og brukes til sentrumsformål. Det er neppe behov for så mye parkareal i et lite tettsted med så mye natur i nærheten".

Pr. i dag er behovet for grøntareal i Sentrum bla. dekket av den nyetablerte parken øst for Rådhuset. Det fins for øvrig gode tur- og rekreasjonsmulighet i sentrum, samt i rand-sonen rundt sentrum. Seilforeningens vedtatte etablering i Fallet ser også ut til å kunne bidra ytterligere til økt tilgang til både grøntarealer og fri-områder i sentrum.

Vi i Bolyst gruppa ønsker sannsynligvis å ta et spesifikt initiativ for å oppgradere området Arneberg-lunden, med mulig tilhørende gangsti for å gi større adgang både til og fra eksisterende grøntarealer i området (området 570_2 i plan). Dette i et forsøk på å få fortgang i arbeidet med det som synes å være realistisk å få gjennomført med tanke på å etablere et grønt, parklignende tiltak i deler av dette området.

På vegne av Bolystgruppa i Rissa

Roger Trøen, Victor Stenumgård, Olbert Aasan og Robin Rokseth