



Indre Fosen kommune

Postboks 23

7101 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til 2. gangs høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Rissa sentrum - Indre Fosen kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Statsforvalterens ulike fagområder:

Klima og miljø

Klima- og miljøavdelingen viser til vår høringsuttalelse datert 17.08.2020. Vi har ingen merknader til etablering av friområde eller fotball-/idrettshall.

Når det gjelder forslaget om et 15m bredt felt langs sjøkanten til uthus/naust/badephus (område BUN), samt en strekning på 30m ut fra land til småbåtanlegg (område BBS) har vi følgende merknader:

Vi viser til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Rissa ligger i et område hvor presset på arealene er stort. Dette eksisterende friområdet er nærmeste strandlinje for befolkningen i sentrum av Rissa og det vurderes som svært viktig for allmennheten at dette ikke bygges helt igjen, samt at det blir tatt hensyn til naturverdiene her.

Plassering av naust/badephus bør vises i plankartet på en lignende måte som eksisterende reguleringsplan i dette området. Samlet plassering av naust/badephus vil sikre at det ikke oppstår tvil om hvor det er tillatt med naust og hvor strandlinjen skal være åpen for alle. Foreslåtte retningslinje om at bebyggelsen fortrinnsvis skal etableres samlet der hvor det er hensiktsmessig, vurderes å være for vag. Hvis naust søkes om ett og ett blir det over tid vanskelig å styre utbyggingen. Så lenge bestemmelsene åpner for 20 naust vil det også bli mindre areal til annet friluftsliv. Gjeldende regulering viser 10 naust og vi mener det bør settes en maks grense på 10 naust/bygninger.

Det kommer frem av planbestemmelsene at byggegrense mot sjø er 15 meter. Vi anbefaler at denne også tas inn i plankartet.



Forslaget setter heller ikke begrensninger på antall brygger, og det skal ifølge bestemmelsene fastsettes i hver enkelt byggesak hvor disse skal plasseres. Gjeldende reguleringsplan her tillater flytebrygge med plass til maks 20 småbåter, to forskjellige steder. Vi mener derfor at det også bør settes en maks grense på 2 felles flytebrygger i områdeplanen, og at bryggene plasseres konkret i plankartet, på en lignende måte som i gjeldende plan.

Det er positivt at det skal legges til rette for allmenheten, men plankart og bestemmelser må være tydeligere, slik at en unngår at hele strandlinjen over tid bygges ned. Det kan gjøre tilgjengeligheten til strandsonen for allmenheten dårlig, og vil føre til økt samlet belastning for natur- og miljøverdiene i Botn. Botn er registrert som svært viktig område for andefugler, vade- måke og alkefugler. Det er registrert flere arter av særlig stor forvaltingsinteresse, og truede arter i naturbase her. Strømmen fuglefredningsområde ligger ca. 200m unna. Plasseringer av naust og brygger må foretas etter faglige vurderinger etter statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, og naturmangfoldloven.

I bestemmelsene for området BBS står det at det før søknad om byggetillatelse skal vurderes hvilken påvirkning tiltak vil kunne ha på naturverdier under vann. Vi mener påvirkningen på naturverdier henger nøye sammen med antall brygger og plasseringen av brygger. Påvirkningen på naturverdier bør derfor avklares i planarbeidet.

En så omfattende tilrettelegging vil også medføre økt aktivitet i Botn og tilgrensende områder, som igjen vil kunne ha konsekvenser for naturmangfoldet. Botn med tilgrensende strandareal er en viktig lokalitet bl.a. for rastende og beitende vannfugl. Ut fra ortofoto sees gruntvannsområder. Her kan det være forekomster av verdifullt naturmangfold, som f.eks. ålegras. Det bør foretas tilsvarende undersøkelser som i reguleringsplan for Fallet. For eksempel bør det undersøkes for ålegras.

I og med at gjeldende reguleringsplan i dette området skal oppheves, mener vi at områdeplanen må vise en tilsvarende detaljering, alternativt kan det settes krav om detaljregulering. En åpen og mer detaljert planprosess vil sikre alles interesser i dette området. Dersom det blir for detaljert å avklare alt i områdeplanen, er det også en fordel å bruke litt mer tid på å finne de beste løsningene gjennom detaljregulering og tilstrekkelig medvirkning. Avklaringer om hva som skal være badehus og hva som skal være naust eller uthus bør også være en del av vurderingene. Det bør også være bestemmelser eller klare retningslinjer som angir utforming av bygningene og bryggene med hensyn på landskapsvirkninger og estetikk.

Med bakgrunn i hensynet til 100-meterbeltet langs sjø og manglende kunnskap om tiltakenes konsekvenser for naturmangfoldet i området, samt hensynet til fremtidige konsekvenser for landskap og friluftsliv har vi følgende konklusjon:

Med hjemmel i pbl § 5.4, og med bakgrunn i pbl § 1.8 og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen fremmer statsforvalteren som klima- og miljømyndighet **innsigelse** til områdeplan for Rissa inntil maks antall bygninger og flytebrygger innenfor områdene BUN og BBS samt samlet plassering og utforming av disse er konkretisert i kart og/eller bestemmelser. Konkretisering må skje etter faglige vurderinger iht. SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, og etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. Påvirkning på Botn og naturverdier under vann må i den forbindelse være vurdert av fagkyndige. Antallet bygninger og brygger må minimeres, med hensyn på friluftsliv- og naturverdier.

Alternativt kan det settes krav om detaljregulering for områdene BBS og BUN og angis i bestemmelsene at plassering, antall og utforming av bygninger og brygger skal løses i detaljplan.



Helse og omsorg og Barn og unge:

Det er positivt at temaene idrettsanlegg og friområder med nytteverdi for uorganisert aktivitet er gjort til sentrale tema i områdeplanen. Ikke alle barn og unge favnes av den organiserte idretten og det er særlig viktig at også de er fysisk aktive og kan oppleve sosial tilhørighet. Det er ikke innspill til plasseringen av de ulike formålene. Her må kommunen selv ut fra lokalkunnskap og dialog med brukergruppene avveie fordeler og ulemper. Det fremgår at også grunnforhold kan være en faktor.

[Handlingsplanen for fysisk aktivitet - sammen om aktive liv](#) peker på behovet for økt fysisk aktivitet og at det må være bredde i virkemidlene for å nå alle grupper.

Samfunnssikkerhet

Viser til vår uttalelse av 17.08.2020 som vi forutsetter blir ivaretatt. Vi har ingen ytterligere kommentarer til endringsforslaget.

Statsforvalteren har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Med hjemmel i pbl § 5.4, og med bakgrunn i pbl § 1.8 og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen fremmer statsforvalteren som klima- og miljømyndighet innsigelse til områdeplan for Rissa inntil maks antall bygninger og flytebrygger innenfor områdene BUN og BBS samt samlet plassering og utforming av disse er konkretisert i kart og/eller bestemmelser. Konkretisering må skje etter faglige vurderinger iht. SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, og etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12. Påvirkning på Botn og naturverdier under vann må i den forbindelse være vurdert av fagkyndige. Antallet bygninger og brygger må minimeres, med hensyn på friluftsliv- og naturverdier.

Alternativt kan det settes krav om detaljregulering for områdene BBS og BUN og angis i bestemmelsene at plassering, antall og utforming av bygninger og brygger skal løses i detaljplan.

Med hilsen

Frank Jenssen
statsforvalter

Mari Mogstad
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26



Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87
Samfunnssikkerhet: Knut Bakstad – 74 16 83 37
Helse og omsorg og Oppvekst og velferd: Frode Engtrø – 73 19 93 18
Reindrift: Jonas Hovd – 74 16 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER