



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	09.04.2021	Vår referanse:	202017277-9	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2018/964	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til 2. gangs høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Rissa sentrum, planid. 50542013004. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 17. februar 2021, og våre innspill til første gangs høring datert 27.juli 2020.

Foreslåtte endringer er vurdert som såpass vesentlige, at planen foreslås sendt på ny 2. gangs høring/offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

Følgende endringer er sendt på høring:

1. Etablering av areal på land langs Botn som kan benyttes til uthus, naust og/eller badehus, samt tilhørende areal i sjø, hvor det kan tillattes flytebrygger uten faste forankringer i sjøbunnen.
2. Etablering av friområde eller fotball-/idrettshall mellom Åsly skole og Fosen folkehøgskole

Alle høringsinnspill til første gangs høring følger saken videre til sluttbehandling.

Planfaglige vurderinger

BUN- uthus/naust/badehus.

Bakgrunn for å avsette et stort område langs Botn til byggeområde uthus, naust og/eller badehus, er ifølge oversendelsen ønske om økt tilrettelegging og tilgjengelighet i strandsonen for allmennheten.

Planbestemmelsen åpner for 20 bygg og foreslåtte retningslinje sier at bebyggelsen fortrinnsvis skal etableres samlet der hvor det er hensiktsmessig.

Fylkeskommunen mener at bestemmelse og retningslinje er for vag til å styre utbyggingen, og kan resultere i redusert tilgjengelighet for allmennheten.

Vi gir faglig råd om at det vises i plankartet hvor bygg kan oppføres og antallet bygg bør reduseres.

Det bør også være bestemmelser eller klare retningslinjer som angir utforming av bygningene og bryggene med hensyn på landskapsvirkninger og estetikk. Jfr innspill fra nyere tids kulturminner.

BBS- småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Forslaget setter ingen makstall på antall brygger, og det skal ifølge bestemmelsene fastsettes i hver enkelt byggesak hvor disse skal plasseres.

Slik vi vurderer bestemmelsen er også denne for vag til å styre utbyggingen i strandsonen. Resultatet kan bli at store deler av strandsonen bygges ned med små flytebrygger.

Vi gir faglig råd om at det fastsettes i bestemmelsen hvor mange flytebrygger som tillates og det bør i plankartet vises hvor de tillates etablert.

Folkehelse/friluftsliv

Det foreslås etablering og lokalisering av areal øst for Åsly skole til fotball-/idrettshall.

Generelt er det et press på rekreasjonsareal, lekeplasser og nærturterreng. Dette er områder som har stor betydning for innbyggernes muligheter for aktivitet, møteplasser, trivsel og rekreasjon. Dette gjelder også for dette området. En omdisponering av slike areal til innendørs aktivitetsflater(hall) kan også medføre større barrierer for barn og unges deltakelse. Bygging av hall vil kunne gi økte kostnader for deltakelse i organisert idrett, og tilgangen til en hall er også mer begrenset enn på en utendørs arena. Her er det også viktig med gode behovsvurderinger og en bred innbyggerinvolvering før beslutninger tas.

Etablering av areal på land langs Botn

Det foreslås etablering av areal på land langs Botn som kan benyttes til uthus, naust og/eller badehus, samt tilhørende areal i sjø, hvor det kan tillattes flytebrygger uten faste forankringer i sjøbunnen.

Generelt er det svært viktig å ha en samlet oversikt over tilgjengelige friluftslivsområder. For å unngå at disse områdene bygges ned bit for bit, er det en tydelig anbefaling fra både staten og fylkeskommunen at kommunene kartlegger og verdsetter sine friluftslivsområder etter en nasjonal metodikk. Indre Fosen kommune er en av få kommuner i Trøndelag som ikke har gjennomført dette arbeidet ennå.

Det bør legges opp til at uterommene som er planlagt blir tilgjengelig tidlig i utbyggingsfasen. Vi oppfordrer også kommunen til å ha en utvidet prosess med hensyn til utforming av området, slik at prosjektet blir godt forankret lokalt med god innbyggerinvolvering. Trygge og gode uterom kjennetegnes av at de oppfattes som transparente, åpne og fleksible.

Veg og Trafikk:

Det er gjort et arbeid for å analysere/synliggjøre problemområder og utfordringer innenfor planområdet når det gjelder trafikk, fotgjengere, parkering mv.

Fylkeskommunen har forventninger til at dette følges opp med tiltak som i stort vil bedre trafiksikkerheten i tettstedet. Når det gjelder de 2 konkrete tema som nå er sendt ut på høring vil gi følgende tilbakemelding:

Det er viktig at det legges omtanke i detaljplanleggingen, slik at myke trafikantgrupper holdes mest mulig adskilt fra areal som trafikkeres av kjøretøy. Alle brukergrupper må kunne tas seg fram trafiksikkert mellom områdene (og i tettstedet for øvrig). Brukere (gående/syklende) vil vanligvis velge løsninger som tar de raskest fram til dit de skal (snarveger), dette må en ta hensyn til. Det bør legges stor vekt på at de løsninger som velges er tilpasset brukergrupper i alle aldre og med ulike fysiske forutsetninger (les universelt utformet). Dersom det skal etableres idrettshall eller annen fasilitet som genererer biltrafikk så må dette planlegges nøye for å holde trafikken fra områder som trafikkeres av spesielt barn og unge. Adkomst, snuplasser mv må dimensjoneres for de kjøretøygrupper og antall kjøretøy som forventes. Det bør vurderes løsninger som fremmer bruk av sykkel (sykkelparkeringer mv.)

Nyere tids kulturminner

Det skrives i planbeskrivelsen om det berørte området langs Botn følgende:

Landskapet er en viktig del av identitet til en kommune og påvirker innbyggernes følelse av tilhørighet og opplevelse av tettstedet. Nye inngrep skal utformes slik at ny utbygging tar hensyn til hovedtrekkene og innholdet i det eksisterende landskapet.

Landskapskarakteren og verdivurderingene skal benyttes for å si noe om omfang og konsekvens av de planlagte utbygginger på landskapet.

Strandlinjen langs Botn er et sentralt kulturhistorisk landskapselement som omtales under punkt 5.2:

Det viktigste landskapselementet som avgrenser tettstedet og danner grunnlaget for mye av kulturhistorien, er Botn og Trondheimsfjorden i sør.

Et naust, eller naust på rekke, er ikke et stedstypisk element i denne delen av det historiske jordbrukslandskapet langs Botn.

Nødvendige nye bruksfunksjoner som tjener allmenhetens bruk av området til rekreasjon, bør derfor helst være konsentrert på ett sted slik at ikke opplevelsen og den historiske lesbarheten av det åpne kulturlandskapet langs Botn svekkes vesentlig. For å hensynta det historiske landskapets stedstypiske karakter bør funksjonene omtalt som naust (lagring av mindre båter), lette uthus og badehus være samlet og ha et stedstilpasset moderne formspråk i samsvar med generell bestemmelse § 4.1.1 Estetikk, folkehelse og miljø (§ 12-7 nr. 1, 3 og 4).

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Vi viser til våre tidligere uttalelser vedrørende dette planarbeidet. Spesielt viser vi til vårt brev av 24.07.20.

Fylkeskommunens vurdering er at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og vi har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

Ut over faglige råd har fylkeskommunen ikke andre innspill til saken.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner

Friluftsliv/folkehelse: Guri Wist gurwi@trondelagfylke.no

Nyere tids kulturminner: Hauke Haupts hauha@trondelagfylke.no

Eldre tids kulturminner: Eirik Solheim eirso@trondelagfylke.no

Veg og trafikk: Geir Halvard Risvik geiri@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED