

Innspill 2. gangs høring områderegulering Rissa sentrum.

Vi viser til våre innspill sendt inn i forbindelse med forrige høringsrunde angående vei langs Botn. Vi synes det er spesielt at man besvarer våre høringsinnspill med å øke omfanget av tiltaket vi motsetter oss, og ønsker derfor å gjenta noen momenter knyttet til dette.

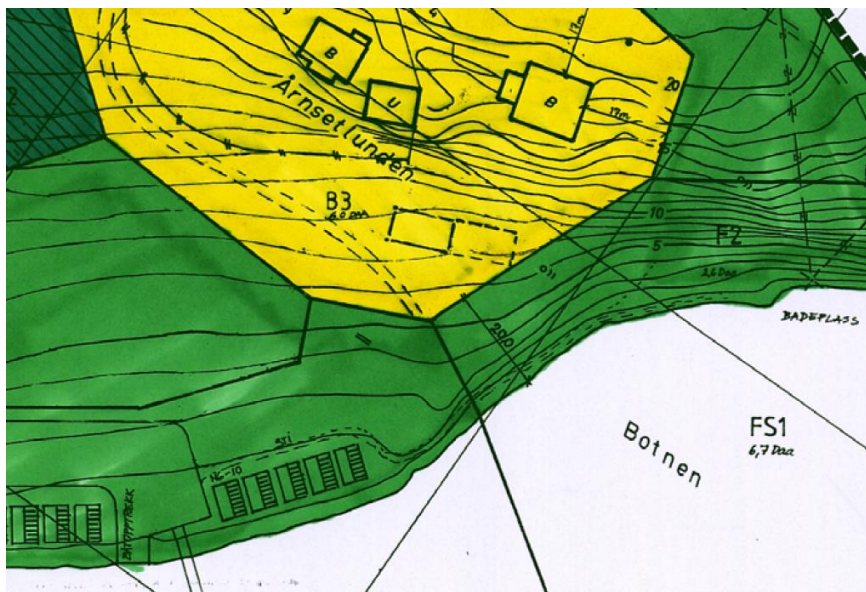
Fra forrige planforslag var det lagt til grunn en vei på inntil tre meters bredde som skulle gå over vår eiendom og den var plassert slik at det var god avstand til Botn – vi antar dette var for å ikke komme i konflikt med den innregulerte naustrekken i reguleringsplanen. I vårt innspill til planen bemerket vi at som følge av terrengets helning vil veiens skjæringer og veiens bredde til sammen utgjøre et vesentlig inngrep på vår eiendom, som igjen vil medføre en betydelig reduksjon av eiendomsverdien. Vår tilbakemelding var at dette var uakseptabelt og vi ønsket veien fjernet fra planen.

Som svar på vårt høringsinnspill ble det anført at «en sti langs Botn er ingen ny ide, da den er vedtatt i overordnet kommunedelplan fra 2010». Vi motstrider ikke dette. En sti var også ivarettatt i reguleringsplanen for Årsetlunden av 1999 og er ivarettatt i den gjeldende reguleringsplanen som ble vedtatt i 2011. Vår holdning er at det er en vesentlig forskjell på en sti og en 3 meter bred vei.

Det som vi i opprinnelig planforslag beskrev som et vesentlig inngrep har i det nye planforslaget blitt enda mer omfattende, med en vei GT2 (som ikke er beskrevet i planbestemmelsen) og et veikryss ved strandkanten. Antall meter vei på eiendommen er økt fra ca. 45 meter til nærmere 80 meter. Omfanget av dette vil innebære at nærmere ett mål av vår tomt blir dominert av denne veien, og det er selvfølgelig et prosjekt som er helt urealistisk og ikke ønskelig fra vår side.

Videre ser vi at veien har blitt flyttet ned til sjøkanten i det nye planforslaget. Dette er ikke tråd med den gjeldende kommunedelplanen eller reguleringsplanen for området. Denne omleggingen av veien kommer i direkte i konflikt med en pågående byggesak vi har i området og det vil derfor ikke være mulig å anlegge veien iht. det nye planforslaget.

Vi vil gjerne gjenta vårt forslag fra første høringsrunde med at man bør videreføre elementer fra gjeldende reguleringsplan for området i kommunedelplanen. Da har man en detaljregulering som blant annet ivaretar plassering av naust og sti i området.



Figur 1 Utsnitt reguleringsplan Årsetlunden med naustrekke og sti