

Fra: Henning Johansen (Henning.Johansen@adresseavisen.no)

Sendt: 09.04.2021 22:20:45

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: Winther, Sissel Johansen; Daniel Johansen (d.johansen.post@gmail.com); Britt Eirin Johansen

Emne: Områderegulering Rissa sentrum - 2. gangs høring og offentlig ettersyn

Vedlegg:

Følgende innspill til områderegulering Rissa sentrum, 2. gangs høring, er gitt av Daniel Johansen på vegne av Astrid Emelie Johansen (21121937) adresse Folkehøgskoleveien 14, 7100 Rissa.

GF1 Vi er svært positive til planforslaget slik det foreligger nå, med friområde rundt vår eiendom. Vi mener et grønt friområde vil berike Rissa sentrum, og være et godt alternativ for barnefamilier, skoleelever og andre innbyggere eller tilreisende som ønsker umiddelbar tilgang til naturen.

ANG. PLAN OM NY PLASSERING AV HALL: Vi stiller oss imidlertid svært negative til det alternative forslaget om å etablere en fotballhall på arealet mellom Fosen Folkehøgskole og Rissahallen/Åsly skole. En slik fotballhall blir sjenerende og svært dominerende i sentrumsområdet. En hall i dette området vil også forringe vår eiendom betydelig, dette både hva angår bokvaliteter og verdi. En hall rett ved vår eiendom vil gi store skyggeområder på tomta vår og hele den opprinnelig frittliggende eiendommen vår vil reduseres til en slags bakgård klemmt mellom hallen og folkehøgskolen. Huset ble i sin tid bygd her på grunn av utsikten til Botn. Det er helt åpenbart at denne kvaliteten ved tomten vil ødelegges av dette foreslåtte tiltaket, og eiendomsverdien med det reduseres betydelig.

Dersom dette tiltaket blir vedtatt ser vi oss nødt til å kreve at kommunen innløser deler av vår eiendom, og at man i tillegg til en erstatningssum for boligen kan gjennomføre et makeskifte av tomtearealer mellom oss og kommunen. Dette for eksempel i forkant av Årnsetfeltet for å få et erstatningsareal med de samme kvalitetene som eksisterende tomt, og i det samme området.

BIA3 En eventuell fotballhall på dagens fotballbane vil også påvirke vår eiendom og utsikten derfra negativt, men vi ser at det kan være et nødvendig kompromiss. For å begrense de negative virkningene av en slik hall, ønsker vi at reguleringsplanen setter to nye kriterier for hallen: 1. Vi ønsker at det settes en maksgrense på høyde, ved kotehøyde 35. Det innebærer at hallen må senkes ca 5 m ned i bakken, hvis den er 12 m høy. Dette vil gjøre hallen mindre ruvende i terrenget, og den vil i mindre grad hindre utsikten fra vår eiendom. 2. Vi ber også om at grønt tak og dekkende grønn beplantning rundt en fremtidig hall settes som kriterier for bygging. Taket kan til og med etableres med et parkområde/oppholdsareal, slik at arealet fortsatt kan benyttes som et inkluderende uteområde.

ANG. MERKNAD 1.1.32 HENNING JOHANSEN 21.08.2020

I forrige høringsrunde uttalte vi en bekymring for planen om å utvide folkehøgskolens tomt mot vår eiendom, med det formål å etablere en utbyggingsområde for minihus. Dette fordi det i daværende plan virket som om dette skulle fungere som en byggeplass for produksjon av minihus i forbindelse med folkehøgskolens nye undervisningstilbud. Formålet med utvidelsen har nå blitt tydeliggjort av folkehøgskolen ved at dette skal bebygges med permanente minihus/kolonihager som skal fungere som en utvidelse av internatet. Dette framstår som et bedre alternativ for oss, men vi vil allikevel be om at man gjennom utforming av området og den planlagte bebyggelsen tar hensyn til omgivelsene og det at dette skal ligge inn i et offentlig friluftsområde. Vi er innenfor rammene av det vi har beskrevet positive til at kommunen imøteser folkehøgskolens behov for utvidet areal, da skolen er av stor betydning for kommunen og en viktig inspirasjonskilde for bærekraftig utvikling og tradisjonshåndverk i Fosen.

Mvh

Daniel Johansen

På vegne av Astrid Emelie Johansen

Tlf: 40283580