

Fra: Wikstrøm Tone (Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 19.03.2021 13:48:33

Til: Schei Rune

Kopi: Solli Tore

Emne: Endret bestemmelse 3.1 vedr. utnyttning i forslag til reguleringsplan for Krohaugen

Vedlegg:

5054_2020002_Krohaugen_Bestemmelser_rev19032021.pdf;5054_2020002_Krohaugen_Plankart.pdf;Protokoll arealutvalget 16.03.21.aspx.pdf

Til leder i arealutvalget

Kopi: Leder for areal og næring

Hei.

Da arealutvalget behandlet saken om reguleringsplan for Krohaugen, Leksvik, (planID. 50542020002), ble det gjort en feil. Statsforvalteren hadde ved høring av planen varslet innsigelse til planforslaget knyttet til utnyttelsesgrad: «...inntil det tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene, som sikrer at området får en høy utnyttelse.»

Som følge av dette foreslo kommunen en endring av bestemmelse 3.1: Området skal ha minimum **8** og maksimum 14 boenheter.

Dette forslaget ble oversendt til Statsforvalteren. I god tro om at de ville godkjenne dette, ble saken sendt til behandling i arealutvalget, men den gang ei. Sent tirsdag fikk jeg e-post om at Statsforvalteren ikke vil trekke innsigelsen før kommunen endrer minimum antall boliger fra 8 til 12.

I løpet av planprosessen har det aldri vært snakk om at det skal etableres annet enn 14 boenheter.

For å imøtekomme Statsforvalterens varsel om innsigelse må arealutvalget godkjenne at det utformes en ny bestemmelse før saken sendes til behandling i kommunestyret.

Forslag til ny bestemmelse:

3.1: Området skal ha minimum 12 og maksimum 14 boenheter.

Vedlegger saksprotokoll fra behandling av saken i arealutvalget den 16.03.21, samt oppdaterte bestemmelser og plankart.

Det hadde vært fint med tilbakemelding fra arealutvalget før onsdag 07.04.21, slik at saken kan ferdigstilles til kommunestyret den 15. april.

Ber om at leder i arealutvalget informerer **alle medlemmene i utvalget, som må bekrefte/evt. avkrefte på e-post om de kan godta foreslåtte endring.**

Saken for øvrig (andre punkt i vedtaket) vil selvfølgelig være uendret.
Beklager uryddig saksgang denne gang.

Mvh Tone

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>