

Fra: Arnar Utseth (arnar.utseth@fosenyard.com)

Sendt: 26.04.2021 07:47:43

Til: Solli Tore; Wikstrøm Tone

Kopi: Schei Rune

Emne: Sak 29/21 Sentrumsplana - Endringsforslag og spørsmål

Vedlegg: 2595_001.pdf

Hei

Viser til sak 29/21 i arealutvalget 27.04.21 Sentrumsplana og ser på side 9 at endringsforslag bes innsendt før møte:

Må likevel først få bemerke at sentrumsplana nå framstår totalt sett som riktig så bra! 😊 Dog med ett stort unntak – manglende næringsareal.

Endringsforslag:

1. Foreslår å tegne inn nytt næringsareal nord for YX og Europpris. Se vedlegg 1 som skisserer arealet. Ref også til avsnitt 4 side 5 i saksframlegget.
2. Sti ved Botn. Denne er viktig. Bør det være rekkefølgekrav her? Sti anlegges først. Før brygger og naust.
3. Sti ved Botn. Side 30. Bredde 2-3 meter høres for bredt ut. Foreslår 1-2 meter hvis det ikke er spesielle grunner til at den må være 2-3 m?
4. Område GF4 ved gammelbanken foreslås til bolig. Se vedlegg 2. Jeg mener det er viktigere med boligareal her enn grøntområde. Stien beholdes.

Noen spørsmål og kommentarer i tillegg:

- Side 16. Pkt 3.2.5 Mulig dette punktet ivaretar rekkefølgekravet med sti først?. Spørsmål 2, må det være detaljereguleringsplan her? Vil ikke det stoppe stien/utviklingen av området?
- Side 19. Pkt 4.1.6. Byggegrensen mot Botn. Hva er egentlig den?
- Side 26. Pkt BIA 1. Tror det er en skrivefeil. Svømmehall skal være VEST for hallen?

Mvh

Arnar Utseth KL

E-mail: arnar.utseth@fosenyard.com

M: +47 971 64 863