

Fra: Amalie Hansen (amalie.hansen.ness@gmail.com)

Sendt: 28.04.2021 13:02:52

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: leie til eie

Vedlegg:

Heihei

Jeg og samboer har lyst og kjøpe oss hus i kommunen men siden vi er såpass unge enda har vi ingen egenkapital. Samboer er fagmann som bilmekaniker på Leira bil i Rissa og jeg går enda skole får så å videreutdanne meg som sykepleier. Vi leier foreløpig leilighet i Rissa sentrum men har nå funnet et hus i Hasselvika sentrum som vi gjerne vil kjøpe.

Jeg har sett at flere kommuner har noe som heter "leie til eie" hvor kommunen kjøper huset og du leier til kommunen. Denne ordningen er genial for oss unge, spesielt nå om dere virkelig vil skape bolyst i kommunen. Så hvorfor ikke la ungdom få kjøpe hus slik at vi kan etablere oss i bygdene og ikke byene.

Hvorfor vi vil flytte til Hasselvika og hvorfor oss?

Ett ord, bolyst. Hasselvika er ikke bare en fin og rolig bygd men i tillegg er det sentralt forhold til kort båtuttur til både Trondheim og Brekstad. Det er også sentralt med skole, butikk og arbeidsplasser både på Ørland, Rissa og Trondheim. Vi vil skape bolyst for kommunen og ungdom! Det er ungdom dere trenger på bygda.

Man skaper ikke bolyst av å holde boligene for seg selv eller selge de til de eldre. Ungdommen må få komme til på boligmarkedet men vi har ikke minst 400 000kr i egenkapital, det har jo så vidt de som har jobber fast i tre år. Mye penger går med på leie og andre utgifter. Og etter folk får barn går pengene på barna. Vi vil kjøpe hus før utdanning er ferdig slik at vi kan sikkert etablere oss med barn uten usikkerhet om plass og bo, og økonomi.

"Fordeler for kommunen:

- Kommunen får dekket utgifter i leieperioden til betjening av grunnlån fra Husbanken eller eventuelt ordinært banklån med fast og forutsigbar rente og utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold. Nedskrevet tilskudd i leieperioden bidrar til dekning av omkostninger/administrasjon og eventuell prisnedgang. Ved prisnedgang, som innebærer at husstanden velger å ikke benytte opsjonen, vil boligen kunne bestå som utleiebolig.
- Vedlikeholdsbehovet antas å bli redusert fordi husstanden har en egeninteresse av å ta godt vare på boligen, fordi verdiøkningen tilfaller husstanden.
- Kjøp av bolig til en bestemt husstand gir bedre behovstilpasning av boligmassen.
- Salg til husstanden vil friggi midler til kjøp av ny og tilpasset bolig til en ny husstand og gi økt turnover i den kommunale boligmassen."
- <https://www.veiviseren.no/stotte-i-arbeidsprosess/leie-og-kjop-av-bolig/leie-til-eie-for-vanskeligstilte>

Har kommunen denne ordningen?
(håper på raskt svar.)

Mvh Amalie Hansen Ness