



Amalie Hansen Ness
Trøanveien 12
7125 Vanvikan

Innspill - bolystprosjektet

Takk for henvendelsen – her kommer vårt svar.

Kommunens økonomiske virkemidler når det gjelder private kjøp av bolig per i dag, er i hovedsak Startlåns-ordningen. Startlån krever ikke egenkapital, så det kan gis som fullfinansiering, og det kan også gis startlån til selve egenkapitalbeløpet dersom man har fått lånt resten i vanlig bank.

Ordningen er underlagt en god del kriterier, og det er en egen startlånsgruppe i kommunen som vurderer søknader.

Startlån er det man kaller subsidiært, det vil si at man må søke vanlig bank først. Man kan kun få startlån for (den delen av) en kjøpesum som vanlig bank ikke er villig å gi lån for. Vi krever dokumentasjon fra minst to banker.

Midlene har kommunen lånt fra husbanken, og vi må følge deres kriterier ved tildeling. Det betyr at midlene forbeholdes de som Husbanken definerer som vanskeligstilte på boligmarkedet.

Dere kan lese mer om dette her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/tjenester/sosiale-tjenester/stotte-til-bolig-bostotte-startlan-tilskudd/>

Det kan være aktuelt å se på leie-til-eie som et alternativ dersom man fyller kriteriene for startlån, men heller ønsker en mykere overgang mellom leie og eie. Men i hovedsak er leie-til-eie mest aktuelt dersom man ønsker å kjøpe en av boligene kommunen allerede eier i dag. Målet med en leie-til-eie-avtale er jo sjølsagt at leietakerne skal bli eiere, men den kan jo også av ulike årsaker ende opp med at det ikke blir et kjøp, og da blir kommunen eier og er avhengig av at det er en bolig som er lett å selge videre, eller som tilfredsstillende kommunens krav til utleieboliger.

Men igjen, man må være "vanskeligstilt" i Husbankens forstand. Per nå så vil som oftest ikke førstegangsetablerere som ikke har barn, spesielle behov eller andre særlige forhold, fylle vilkårene. Men, hver sak vurderes konkret, og det er fritt fram for alle å søke startlån, og evt. legge inn ønske om å få vurdert om leie-til-eie kan være aktuelt.

Vi gjør også oppmerksom på at det er et kriterium at dere har betjeningsevne, dvs. at dere har råd til å betale lånet i tillegg til alt annet man nødvendigvis har av faste utgifter.

Dette er ikke en utfyllende redegjørelse, men noen hovedtrekk. Det er en ganske sammensatt konkret vurdering startlånsgruppa må gjennomføre i forbindelse med hver søknad.



*Fantastiske
Fosen*

Med vennlig hilsen
Sissel Grimsrud i samråd med Elizabeth Jane Ramsø Brødreskift
planlegger
Plan
Sissel.Grimsrud@indrefosen.kommune.no
Tlf.: 93438150

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/441

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00