

Til Indre Fosen kommune,

11.05.2021

Områderegulering Rissa sentrum – areal nord for BKB2

Vi ønsker å synliggjøre næringslivets argumenter for å regulere området nord for BKB2/Badstutomta i forbindelse med kommunens mekling med Statsforvalteren.

I sitt opprinnelige forslag la Indre Fosen kommune ut området nord for BKB2 som næringsareal. NiT Indre Fosen støttet dette forslaget. I et 10-12 års perspektiv er det avgjørende for sentrumsutviklingen at det legges til rette for større sammenhengende næringsareal i sentrumskjernen.

Det er en kjent sak at sentrumsplanen har tatt lang tid å ferdigstille, det er derfor også enda viktigere at den har rom nok for utvikling. Det har også meldt seg interessenter for dette området. Interessentene holder kortene tett til brystet, og har ikke gått ut offentlig med sine planer.

Kommuneplanens arealdel er igangsatt, men prosessen her er også forsinket i forhold til opprinnelig tidsplan og vi har ikke mottatt noen klar beskjed for når den ferdigstilles. Det uklare tidsperspektivet gjør det også viktig at næringsarealet inngår i områdereguleringen for Rissa sentrum nå.

Det vises til fortetningspotensial i kjernen av sentrum. Det er et prinsipp næringsforeningen ellers støtter, men flere av områdene det er blitt vist til har ikke vært interessant for de aktørene som krever større sammenhengende areal for å kunne realisere sine planer.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen
/NiT Indre Fosen



Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder