



Sigbjørn G Berstad
Nardoskrenten 17 A
7032 TRONDHEIM

Voknøya 1 - gbnr 168/1 - Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m2 - bruksareal (BRA)

Eiendom: Gårdsnr 168./bruksnr. 1	Adresse: Voknøya 1 7114 Råkvåg
Ansvarlig søker: Sigbjørn G Berstad	Arkivsaksnummer: 2021/1518
Tiltakshaver: Sigbjørn G Berstad	Saksbehandler: Jarle Rotabakk

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 21.02.2021. Søknaden gjelder bygging av redskapsbu/carport på gårdsnummer 168 og bruksnummer 1 i Indre Fosen kommune. Aktuelt byggested er i gjeldende arealdel til kommuneplanen regulert til LNF-formål.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av landbruksbygg/redskapsbu/garasje på 110 m2 BRA på gnr 168 bnr 1 slik du søkte om.

Tiltakshaver gis tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Tiltakshaver søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av landbruksbygg/redskapsbu/garasje på gnr. 168 / bnr. 1 på Voknøya 1.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel 2010 - 2021).

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Bygningen skal ikke ha innlagt vann eller tilknyttes avløpsanlegg.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Jarle Rotabakk
Innleid konsulent
Plan
Jarle.Rotabakk@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95102620

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1518

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

