

Vanvikan Panorama, Langnesveien 7, Vanvikan, Indre Fosen kommune. Gnr 114, bnr 38

Komm.ref.: sak 6446/2017/2ASA

Redegjørelse til Søknad om Igangsettingstillatelse nr 02 (IG 02).

1. Tiltakshaver

Tiltakshaver er

Vanvikan Eiendom AS, Verkstedveien 4, 7125 Vanvikan

2. Orientering

Vi viser til søknad om rammetillatelse, datert 31.08.2017, rammetillatelse, gitt 26.10.2017, og Igangsettingstillatelse 01, gitt 18.12.2017.

Tillatelsen er gitt med forbehold om flg. saker som skal avklares i videre prosess:

1. *VA-plan*: Det foreligger ikke avklaring på forsyning av tilstrekkelig vann for brannslukking. Det vises til ureferert møte 14.02.2018 hos Vanvikan Eiendom om saken, med deltakelse av

- Jan Helge Grydeland, Indre Fosen kommune;
- Christina Lyng Fossum og Ragnar Lyng, Vanvikan Eiendom AS
- Øivind Lien, Rambøll Norge AS
- Per Fossen, pka ARKITEKTER

Konklusjon på møtet ble at Vanvikan Eiendom AS skulle framlegge et tilbud på sin andel av ny ledning, sett i forhold til et annet aktuelt alternativ; nedgraving av tank med tilstrekkelig kapasitet.

Tilbudet av 14.02.2018 er vedlagt som Vedl. Q 02.

Videre behandling av saken i kommunen er ikke kjent for søker, men det forutsettes at det vil bli etablert tilstrekkelig vannforsyning for brannslukking innen det søkes om midl.tidig brukstillatelse.

Tiltaket er ellers ikke endret i forhold til Rammetillatelse.

3. Omfang IG 02

Denne søknaden omfatter råbygg, med plasstøpte og prefabrikerte betongkonstruksjoner, og bærende stålkonstruksjoner. Senere IG-er vil omfatte øvrige arbeider.

4. Bygningsmessig beskrivelse

Da tiltaket gjennomføres som Totalentreprise, er nedenstående beskrivelse foreløpig. Hovedbæring består av bærende skillevegger i betong, med betong-dekker som spenner fra skillevegg til skillevegg, med stålsøyler i fasader. Brutto etasjehøyde er 300 cm. Dette gir plass til evt. oppføring på golv og nedforet himling, for å ivareta føringsveier, lyd- og varmeisolasjon, Yttervegger kles dels med malt trepanel, dels med plater (på balkonger). Mønetak med A-takstoler, yttertak med lektetekking med papp.. Vinduer og sekundær-ytterdører utføres i tre med utvendig aluminiumsavdekking. Hovedinngangsdører tenkes utføres i pulverlakkert aluminium.

5. Parkering

Reguleringsplan legges til grunn for anvisning av parkering:

1 bilplass pr boenhet = 19 plasser

Disse lokaliseres til eksisterende parkeringsanlegg i 114/318.

2 sykkelplasser pr boenhet= 38 plasser

Av disse lokaliseres

- 22 plasser til eksisterende parkeringsanlegg i 114/318;
- 6 plasser ved inngang til Hus B;
- 10 plasser ved inngang til Hus A .

Boder i sokkeletasjer er også i hovedsak så store at de vil kunne romme sykler.

6. Utomhusplan

I samråd med kommunens saksbehandler sendes detaljert utomhusplan inn som suppleringsplan når den foreligger.

Trondheim 12.12.17

Per Knudsen Arkitektkontor AS



Per Fossen