



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13

7100 RISSA

Deres ref.:
Per Olav Foss

Arkiv: M71
Saksnr: 2018/1394-2

Saksbehandler:
Hans-Marius Wold

Dato:
25.06.2018

Stjørnveien 470, 472, 474 - 5054/155/9 - Leikvang trygdeboliger - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Stjørnveien 470, 472, 474 den 12.06.2018. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en **tilbakemelding innen 15.08.2018**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Hans-Marius Wold, som kan treffes på telefon 94 83 58 04 alt. e-post: Hans-Marius.Wold@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2018/1394.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Hans-Marius Wold
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Berit Nasset, virksomhetsleder.

Vedlegg: Tilsynsrapport

Post- og besøksadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:
+47 72547600

Telefaks:
+47 72547614

Organisasjonsnummer:
NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

Vedlegg**TILSYNSRAPPORT**for
Leikvang trygdeboliger

Adresse	Stjørnveien 470, 472, 474				
Postnummer/-sted	7113 HUSBYSJØEN				
Objektstype	A	Gnr	155	Bnr	9

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Per Olav Foss
 Virksomhetsleder: Berit Nasset
 Vaktmester: Rolf Roger Kværnø
 For brannvesenet: Hans-Marius Wold

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Tilsynet har tatt for seg:

- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på ombygging og organisatoriske tiltak.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	År 1992
Areal (grunnflate):	800 kvm.
Antall etasjer:	1
Virksomheter:	8 trygdeleiligheter
Brannalarmanlegg:	Ja
Sprinkler:	Ja
Ledesystem:	Ja

Definisjoner

Avvik:	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
Anmerkning:	Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Bygningens brannsikkerhetsnivå tilfredsstiller ikke kravene i forskrift om brannforebygging.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 8

Kommentar:

Det ble under tilsynet avdekket nye takluker i boenhetene som ikke var brannklassifisert. Se bilde. Disse taklukene er en del av brannskille mellom sprinklet og usprinklet område. Forholdet må dokumenteres.

Avvik 2

Eier av byggverket kan ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Kontroll av brannalarmanlegg og ledesystem er ifølge eierrepresentant utført i 2018, men kontrollrapportene kunne ikke fremlegges under tilsynet. Forskriftsmessige kontrollrapporter må ettersendes så snart de foreligger.

Fremlagte «*Gjennomgang på boligsprinkleranlegg*» datert 09.02.2018, avdekte manglende tegninger og dokumentasjon på boligsprinkleranlegget. Slik dokumentasjon må være tilgjengelig og fremskaffes til neste kontroll.

Avvik 3

Eier kunne ikke framvise oppdaterte branntegninger under tilsynet.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

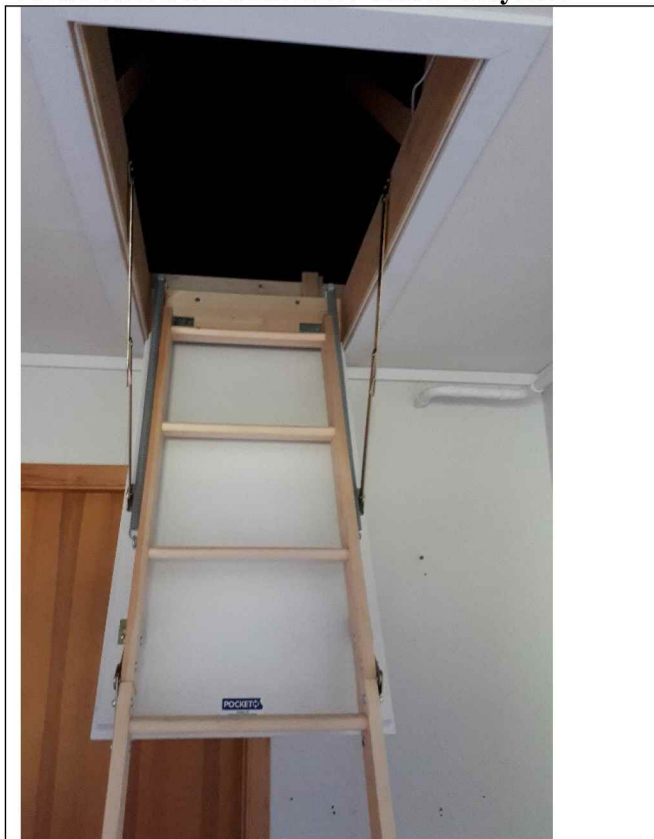
Kommentar:

Oppdaterte branntekniske tegninger kunne ikke fremvises under tilsynet. Etter ombygging av boenhetene er loftsrommet over hver av enhetene atskilt med et brannskille tilsvarende EI 30, jf. brannkonsept utført av Firesafe. Likeså må nye takluker også inntegnes, ref. avvik 1. Branntekniske tegninger for loftdelen må oppdateres etter dagens forhold.

Anmerkninger:

- Brann- og redningstjenesten anbefaler at resterende 3 boenheter får montert komfyrvakt. I de 5 nyeste leilighetene er dette nå montert.
- Manuelt slukkeutstyr i boenhetene er ikke kontrollert i følge kontrollrapport datert 08.02.2018.

Bilde som bekrefter funn under tilsynet:



Eksempel på uklassifisert takluke i boenhet,
brannskille mellom sprinklet og usprinklet
område