

Indre Fosen Kommune
postmottak@indrefosen.kommune.no

Vår ref.:17641

Deres ref.: Siri Vannebo

Dato: 12.7.2018

OVERSKOTT STEINBRUDD – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN.

På vegne av Pallin AS søkes dispensasjon fra reguleringsplanen når det gjelder bruddets dybde samt noen mindre avvik fra formålsgrenser. Avvikene framgår av bilag 3

1. Det søkes uttak ned til kote +113 som er 7 m under bestemmelsesenes § 6.1.3 som setter kote +120.
2. Videre søkes aksept for mindre avvik fra formålsgrensen mot regulert parkbelte i steinbrudd. Avviket svekker ikke parkbeltets funksjon som vegetasjonsskjerm

Begrunnelse for dispensasjon:

Årsaken til at det nå søkes dispensasjon er bedriftens behov for forlenget levetid på bruddet samtidig som oppståtte avvik søkes akseptert. Videre trenger man nå konsesjon fra bergvesenet for å drive ferdig det som er regulert. Slik konsesjon må være innenfor de rammer kommunen har satt i reguleringsplan. Ny utvidet reguleringsplan vil ta lang tid å få på plass så derfor søkes dispensasjon nå.

Pallin AS har i et par år vurdert å fremme ny utvidet reguleringsplan med utvidelse mot sørvest og har hatt dialog med grunneieren der ad dette. I vår ble det imidlertid søkt om konsesjon for drift av siste del innen planen. Bergvesenet krevde da en oppdatering av driftsplanen med digitale kart og frist 1.august. Herunder ble foretatt en oppmåling av bruddet. Oppmålingen viser bla. at man i sørvest er kommet for dypt og ned til kote 113,7. Midt i bruddet er man og for dypt og en større flate har kote +118 moh. Videre har bruddkanten mot parkbeltet et avvik på inntil 8 m og man har i sørvestre hjørne brutt 5-6m utenom formålsgrensen for steinuttaket.

Både samfunnsmessige og bedriftens interesser tilsier at forlenget levetid på bruddet er ønskelig. For samfunnet så slipper man å finne en ny plass og lage et nytt sår i terrenget. Støymessig vil det være heldig at slik utvinning skjer skjermet. Det er alltid mest støy i starten og det kan være vanskelig å finne nye lokaliteter som ikke forstyrrer naboer. Pallin AS har for øvrig ikke mottatt klager på støy i den tid virksomheten har foregått. Slik er det svært gunstig å gå 6-7 meter dypere her. Vedlagt er intensjonsavtale med grunneier for 23/3 for aksept av endringene.

I forhold til de langsiktige planene om å utvide bruddet ved regulering mot sørvest så er det også gunstig å komme dypere til kote 113. Dette fordi terrenget faller raskt mot sørvest. Man må nesten gå så dypt om videre regulering av utvidelse skal ha særlig for seg.

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim
Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612
firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>

Årsaker til avvik er oppstått:

- Dypeste del i sørvest oppstod da man sprengte for å få ut innestengt vann. Man måtte da også gå noe utenfor formålsgrensen for steinuttaket for å etablere jevnt fall. Uttaket er dog godt innenfor plangrensen.
- Videre har bedriften tidligere ikke disponert godt måleutstyr ss. gps. Uttaket er imidlertid fortsatt innenfor planens avgrensing og grunneieravtalen.

Videre drift:

Driften av bruddet fastlegges av driftsplanen innenfor bestemmelsene i reguleringsplanen. I og med at dette er en dispensasjonssak som endrer forutsetningene noe synes likevel riktig å omtale rehabiliteringen her.

Rehabilitering av bruddet tenkes fortsatt å utføres etter samme prinsipper som fastlagt i bestemmelsene til reguleringsplan samt driftsplan. Dvs. revegetering til landbruksområde og påføring av masser på paller og bruddets bunn. Det vil så beplantes med trær på pallene og langs bruddets kanter.

Dersom dispensasjon innvilges tenkes videre drift å skje som følger:

Ny driftsplan lages for dypere brudd og benyttes ved ny konsesjonssøknad.

Etappe 1: Uttak mot sørvest og sørøst for resterende masser med bunn på ca kote 114.
Pall etableres med kote 120 mot øst (mot fylkesvegen)

Etappe 2: Uttak nordøstover fra etappe 1.

- Produktlager legges tilbake i etappe 1.
- Pallkant mot adkomstområde og intern kjøreveg sikres med gjerde.
- Pall mot fylkesvegen revegeteres og beplantes iht. driftsplan.
- Uttak drives nordøstover

Etappe 3: Revegetering.

Det meste av revegetering for tilbakeføring til landbruksområde må skje etter uttak og produktlager er fjernet og man ikke trenger plassen. Området er relativt lite og det trengs en del plass for å ta ut masser, kjørearealer, omlasting, knusing og produktlager for uttatt sprengtstein, blokker og pukk. Slik sett må rehabilitering skje når man er ferdig med uttak og ikke har behov for plassen til virksomheten. Dette ivaretas av driftsplanen som må godkjennes av bergvesenet.

Evt. framtidig utvidelse vil kreve ny reguleringsplan og ny driftsplan. Dette kan endre behovet for arealer til produktlager og drift og legge nye føringer.


Roy Bakken
Arealplanlegger



Nordbohus AS

Adresse: Strandveien 43, 7067 Trondheim

Mobil: 464 13 594

roy.bakken@nordbohus.no

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim

Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612

firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>

Bilag:

1. Oversiktskart 1:40 000
2. Reguleringskart (113)
3. Planbestemmelser (RB113)
4. Avvikskart oppmåling-M=1:2000-A4
5. Situasjon-Ønsket uttak ved dispensasjon-M=1:2000-A4
6. Terrengsnitt A, B, C -M=1:200-A3
7. Intensjonsavtale grunneier

Kvittering for utsendte nabovarsel leveres separat fra Pallin AS.

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim
Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612
firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>