

Kap.I Generelt

Disse bestemmelser gjelder for det område som på planen er vist med reguleringsgrense. Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 25 og § 26.

Planområdet reguleres til følgende formål:

- 2.Landbruksområder Herunder områder for landbruk
- 3.Offentlige trafikkområder Herunder områder for kjørevege.
- 6.Spesialområder Herunder Privat veg, Masseuttak/Steinbrudd, Parkbelte i Steinbrudd, Frisiktsoner.

Områdetypenes nummerering er gitt i henhold til plankartets tegneforklaring av hensyn til evt. revisjoner seinere. I påfølgende bestemmelser er nummerering underordnet dette system.

Kap.II Arealbruk

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- 2.1 Områder regulert til landbruk skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Det tillates ikke oppført bygninger som ikke har direkte tilknytning til landbruksdriften i disse områdene. Område merket 1.landbruk kan tillates nyttet som lagerplass for vekstjord-deponi i tilknytning til steinuttaket.

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- 3.1 Områder regulert til offentlige trafikkområder skal opparbeides som angitt på plankartet.

6. SPESIALOMRÅDER

6.1. MASSEUTTAK / STEINBRUDD

- 6.1.1. GENERELT: Områdene skal benyttes til massetak i fjell. Max. tillatt uttak pr. år settes til 10.000 m³ ferdig utsprengt masse.
- 6.1.2. UTTAKSVOLUM / STØYBEREGNINGER: Dersom det senere blir aktuelt med uttak av mer enn 10.000 m³ pr. år, skal det være dokumentert ved støyberegninger at driften kan overholde reguleringsplanens krav til støyinnivå. Søknad om større årlig uttaksvolum enn 10.000 m³ eller andre forhold som etter kommunens skjønn kan være til ulempe for nærmiljøet skal innebære at reguleringsplanen tas opp til ny behandling som en vesentlig reguleringsendring. Kommunen kan i særlige tilfelle gjøre unntak ved å dispensasjon. Dispensasjon bør ikke gis for lengre perioder en 5 virkedager og kun i forbindelse med større leveranser til enkeltprosjekt.
- 6.1.3. DRIFT: De på plankartet inntegnede skjæringer og fyllinger er kun illustrerende og ikke rettslig bindende. Det tillates ikke bryting av berg under kote 120 m.o.h. Bruddets bunn skal anlegges med jevnt fall mot vest for naturlig avrenning. Steinuttak skal ikke foretas utenfor område regulert for steinbrudd. Unntak gjelder ved rehabilitering av terreng hvor det kan være nødvendig å avrunde bruddets kanter. Uttaksområdet skal være sikret med gjerde.

6.1.4. DRIFTSPLAN: Innen 1 år etter at denne reguleringsplanen er endelig godkjent skal det foreligge en driftsplan som forelegges kommunen og godkjennes av bergvesenet. Uttaket skal skje i henhold til den driftsplan som til enhver tid gjelder. Avvik fra driftsplanen skal forelegges kommunen og godkjennes av bergvesenet.

6.1.5. DRIFTSTIDER: Det skal av hensyn til nærliggende bolig og fritidsbebyggelse ikke være drift i bruddet ut over i tiden (Mandag - fredag: 07.00 - 18.00). Boring, sprenging og knusing kan kun skje i tiden 15.april - 15.mai og 15.august - 15.september. Rensk av overjord, rehabilitering av brudd og lasting av ferdigvare for transport tillates også i andre deler av året. I helger og på offentlige fridager/helligdager skal det ikke være drift i bruddet.

6.1.6. STØYUTSLIPP: *Bedriftens bidrag til støy i omgivelsene skal ikke medføre overskridelser av følgende grenser for ekvivalent kontinuerlig støyinnivå i dBA, målt eller beregnet som fritt feltsverdi ved nærmeste bolig/hytte, eller annen bolig/hytte som evt. blir mer støyutsatt.*

Hverdager:	07.00 - 16.00	16.00 - 18.00
Bolig:	55 dBA	50 dBA
Hytte:	50 dBA	45 dBA

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA-fast skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivåene med mer enn 10 dBA. Hjemmel for støygrensene er SFTs' retningslinjer for støy fra pukkverk.

Sprengning er unntatt fra disse støy begrensninger men tillates kun i tiden 07.00 - 16.00. Sprengning skal søkes utført på en skånsom måte for omgivelsene og skal bla. foregå tidsforskjøvet ved bruk av millisekundtennere. Av hensyn til omgivelsene skal knuseverket til enhver tid plasseres så lavt som mulig i bruddet. Det kan bli krevd fremlagt støymålinger dersom det oppstår støykonflikter med naboer.

6.1.7. STØVUTSLIPP: Plassering av knuseverket skal til enhver tid søkes lagt så lavt i bruddet som praktisk mulig i forhold til en økonomisk og rasjonell drift. Dette for å dempe unødig støy og støvpåvirkning til bruddets omgivelser. Plassering godkjennes gjennom driftsplan og evt. utslippstillatelsen. Utvikling av støv skal aktivt søkes dempet bl.a. med avsug ved boring og bruk av vann ved knusing. Helsemessige forhold i forbindelse med støvutslipp forutsettes ivaretatt av helsemyndighetene med hjemmel i kommunehelseloven og lokale helseforskrifter. For øvrig gjelder de krav som stilles av Bergvesenet i driftsplanen og av Fylkesmannen i utslippstillatelsen.

6.1.8. UTSTYR / MASKINER: *Hjullastere, gravemaskiner, dozere, beltelastere og kompressorer skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende forskrifter. /Ved godkjenningstidspunkt for reguleringsplanen gjelder: «Forskrifter om støy fra dozere, gravere og lastere» fra SFT av 13.01.1982. Nye eller brukte kompressorer skal tilfredsstille: «Forskrifter om støy fra transportable kompressorer» fra SFT av 15.01.1980.)*

6.1.9. ETTERBRUK: Området skal rehabiliteres som landbruksområde. Dette gjøres ved tildekking av bruddets bunn og trapper med løsmasser/vektstjord. På trapper og ved foten av bruddets vegger skal det tettpantes trær. Rehabilitering skal starte tidligst mulig under driften og når dette ellers ikke er til hinder for virksomheten i bruddet.

6.2. PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDE

- 6.2.1. I disse områdene skal eksisterende terreng søkes bevart i sin naturlige tilstand. Hvor det er glissen vegetasjon forutsettes en tilplanting med trær/busker. Om det blir nødvendig med anleggsmessige tiltak i disse områdene skal terrenget snarest tilbakeføres i sin naturlige tilstand. Før evt. anleggsmessige tiltak og / eller felling av trær i disse områdene må det foreligge skriftlig tillatelse fra kommunen.

6.3. FRISIKTSONER

- 6.3.1. I frisktsonene skal det til enhver tid være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. Vegetasjon som kan bli høyere enn 0,5 meter tillates ikke i disse sonene. Det tillates heller ikke anbragt innretninger, kjøretøy eller deponert masser (herunder snøopplag), eller utført andre tiltak om kan være til hinder for sikten i områdene.
Det er i henhold til avkjørselsforskriftene til vegloven, eieren av sekundærveien sitt ansvar å påse at denne bestemmelsen overholdes.

6.4. PRIVAT VEG / PARKERING

- 6.4.1. Område merket «PV1» er privat for gnr. 23 bnr.3 - Overskott.

Kap.III Felles bestemmelser

9. KRAV TIL BYGNINGER OG ANLEGG

9.1. BYGNINGERS PLASSERING OG UTFORMING

Bygninger innen planområdet skal søkes gitt en naturvennlig form og farge. Det tillates ikke benyttet skinnende materialer i takteking og veggbekledning. Fargebruk og materialvalg skal fremgå av byggesøknaden. Bygningenes plassering må godkjennes av kommunen.

10. AKTSOMHET VED OPPARBEIDELSE

- 10.1. I planområdet gjelder kulturminneloven. Dersom det under opparbeidelsen av området gjøres funn av kulturminner, skal arbeidet umiddelbart stanses og kulturminnemyndighetene varsles.
(Kulturavdelingen i S-T Fylkeskommune)

11. UNNTAK FRA PLANKART OG BESTEMMELSER

- 11.1 Mindre vesentlige unntak fra planen og dens bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker, innenfor rammene av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Rissa kommune
-