



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen Kommune
Rådhusveien 13

7100 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2018/6966-1

Saksbehandler:
Hans-Marius Wold

Dato:
05.09.2018

Rønningstadveien 1-9 - 5054/275/164 - Rønningstad 1 og 2 - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Rønningstadveien 1-9 den 28.08.2018. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **08.10.2018**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Hans-Marius Wold, som kan treffes på telefon 94 83 58 04 alt. e-post: Hans-Marius.Wold@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2018/6966.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Hans-Marius Wold
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Tilsynsrapport

Kopi: Rune Berg, Indre Fosen kommune og Rita Holtborg, Rønningstad 1 og 2.

Vedlegg**TILSYNSRAPPORT**for
Rønningstad 1 og 2

Adresse	Rønningstadveien 1-9 og Vinnasand 37 - 47				
Postnummer/-sted	7120 LEKSVIK				
Objektstype	A	Gnr	275	Bnr	164

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og internkontrollforskriften.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg
 Vernepleier: Lisbeth Aune
 Vaktmester: Olav Killingberg
 For brannvesenet: Hans-Marius Wold

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Tilsynet har tatt for seg:

- oppfølging etter forrige tilsyn og etterkontroll
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på brannøvelser, egenkontroller og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	1: år 1992 og 2: år 1997
Areal (grunnflate):	1: 355 m ² og 2: 384 m ²
Antall etasjer:	2
Virksomheter:	Kommunale omsorgsboliger
Brannalarmanlegg:	Ja, direktevarslet 110-sentral
Sprinkler:	Nei
Ledesystem:	Nei
Røykventilasjon:	Nei
Seksjoneringsvegg:	Nei
Farlig stoff:	Nei
Annet:	1: 4 leiligheter, internttrapp og 2: 6 leiligheter, internttrapp

Definisjoner

Avvik:	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
Anmerkning:	Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Eier av byggverket kan ikke dokumentere at pliktene etter forskrift om brannforebygging er ivaretatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Følgende ble avdekket under tilsynet og må utbedres:

- Det kunne ikke dokumenteres at egenkontroll av brannsikringstiltak er regelmessig gjennomført
- Branntekniske tegninger beskriver ikke korrekt branntekniske inndeling, blant annet beskriver ikke tegningene for Rønningstad 1 riktig branncelleinndeling i 1.etasje. Det er en meget viktig forutsetning å vite hvor branncellebegrensende vegger er plassert.

Dokumentasjon på at brannsikkerheten i Rønningstad 1 og 2 er ivaretatt kunne ikke fremlegges under tilsynet. Dokumentasjon er en sentral del av eiers systematiske sikkerhetsarbeid.

Avvik 2

Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet og må utbedres:

- Det er ikke gjennomført jevnlig brannøvelser.
- Det er ikke gjennomført egenkontroller.

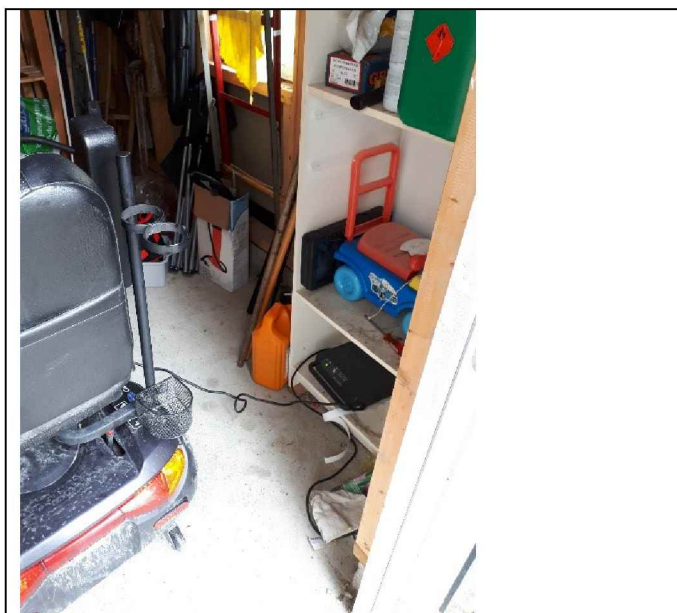
- En ny risikovurdering må gjennomføres. Det er flere beboere som vil ha behov for assistanse ved en eventuell rømning. Evakuering av disse utgjør en stor risikofaktor. Blant annet er evakuering og hyppighet av brannøvelser forhold som må risikovurderes. Likeså må ladning av elkjøretøy, lagret i utvendig bod i Rønningstad 2, også vurderes. Boden som ikke er detektert ligger vegg i vegg med beboerleilighet.

Det påpekes også at ovennevnte må dokumenteres utført med referanse til forskrift om brannforebygging § 13.

Systematisk sikkerhetsarbeid er et fast system for å redusere risiko. Det systematiske sikkerhetsarbeidet ved Rønningstad skal sikre at bruken av bygningene blir kontrollert, vedlikeholdt og eventuelt oppgradert, slik at sannsynlighet for brann reduseres, og slik at konsekvensene blir minst mulig dersom brann skulle oppstå (egenkontroller).

Brannsikkerhetsarbeidet som blir fulgt opp i kommunens eget system, Famac, må også tas i bruk av brukere ved Rønningstad. Slikt arbeid må gjennomføres konsekvent, og hindre at det oppstår tilfeldige mangler ved brannsikkerheten.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



Eksempel på ladning og lagring av elkjøretøy.