



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13

7100 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2018/6967-1

Saksbehandler:
Hans-Marius Wold

Dato:
06.09.2018

Myragårdsveien 15-19 - 5054/267/17 - Yttermyran omsorgsboliger - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Myragårdsveien 15-19 den 28.08.2018. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **09.10.2018**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Hans-Marius Wold, som kan treffes på telefon 94 83 58 04 alt. e-post: Hans-Marius.Wold@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2018/6967.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Hans-Marius Wold
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Tilsynsrapport

Kopi: Rita Holtborg, Yttermyran omsorgsboliger
Rune Berg, Indre Fosen kommune

Post- og besøksadresse:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:

+47 72547600

Telefaks:

+47 72547614

Organisasjonsnummer:

NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no

Internettadresse: www.tbrt.no

Vedlegg**TILSYNSRAPPORT**for
Yttermyran omsorgsboliger

Adresse	Myragårdsveien 15-19			
Postnummer/-sted	7120 LEKSVIK			
Objektstype	A	Gnr	267	Bnr 17

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og internkontrollforskriften.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg
 Vernepleier: Lisbeth Aune
 Vaktmester: Olav Killingberg
 For brannvesenet: Hans-Marius Wold

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Tilsynet har tatt for seg:

- oppfølging etter forrige tilsyn og etterkontroll
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på brannøvelser, egenkontroller og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	Paviljong A/B/C: år 1973
Areal (grunnflate):	A/B/C: 306 m²
Antall etasjer:	2
Virksomheter:	Omsorgsboliger
Brannalarmanlegg:	Ja, direktekoplet 110-sentral
Sprinkler:	Nei
Ledesystem:	Nei
Røykventilasjon:	Nei
Seksjoneringsvegg:	Nei
Farlig stoff:	Nei
Annet:	2 i døgnkontinuerlig vakt

Definisjoner

Avvik:	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
Anmerkning:	Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Oppdaterte branntekniske tegninger kunne ikke framvises under tilsynet.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Brann- og eksplosjonsvernloven § 33

Kommentar:

Følgende ble avdekket under tilsynet og må utbedres og fremlegges:

- Branntekniske tegninger for paviljong A og C. Det er en meget viktig forutsetning å beskrive korrekt brannteknisk inndeling av leilighetene.

Avvik 2

Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Avvikene under viser at brannsikkerhetsarbeidet ved Yttermyran er mangelfullt. Følgende avvik ble avdekket under tilsynet og må utbedres:

- jevnlig brannøvelser
- egenkontroller
- ny risikovurdering. Det er flere beboere som vil ha behov for assistanse ved en eventuell rømning. Evakuering av disse utgjør en stor risikofaktor, blant annet er evakuering og hyppighet av brannøvelser forhold som må risikovurderes. En risikovurdering må oppdateres jevnlig.

Det påpekes også at ovennevnte må dokumenteres utført med referanse til forskrift om brannforebygging § 13.

Systematisk sikkerhetsarbeid er et fast system for å redusere risiko. Det systematiske sikkerhetsarbeidet ved Yttermyran skal sikre at bygningene blir kontrollert, vedlikeholdt og oppgradert slik at sannsynlighet for brann reduseres, og slik at konsekvensene blir minst mulig dersom brann skulle oppstå (egenkontroller).

Brannsikkerhetsarbeidet som blir fulgt opp i kommunens eget system, Famac, må også tas i bruk av brukere ved Yttermyran. Slikt arbeid må gjennomføres konsekvent, og hindre at det oppstår tilfeldige mangler ved brannsikkerheten.