



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	170	309	Gnr. 170 Bnr. 309 og 320, 7114 RÅKVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	193	annet

Beskrivelse av bruk

Sjøhus/uthus

Se vedlegg: Byggesøknad 23. April 2013, avsnitt 1 - Søknad om oppføring av sjøhus/uthus.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Wiggo H. Johansen	Tonstadbrinken 63, 7091 TILLER	91857424

e-postadresse

wiggo.h.johansen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Oppføring av sjøhus/uthus

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonssøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlegg Byggesøknad 23. April 2013

Avsnitt 2. Dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Bygeområde med plankrav

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

Sjøhus/uthus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

BYA

62 m²

Andre relevante krav

1.Fylkesmannen har uttalt i brev datert 24.04.2016 (klagebehandling)

Bygget er OK.

2.Hovedutvalget var på befaring 29.02.2016 sammens med saksbehandler til Rissa Kommunen. Bygg og plassering er OK.

3.Hovedutvalgets leder har utlutt at bygget og plassering om bryggen plasseres lenger inn.

4. Forhåndskonferansen med Siri Vannebo, bygg og plassering er OK.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	153,00 m²
--------------------------	-----------

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	62,00 m ²
---	----------------------

Areal eksisterende bebyggelse	0.00 m²
-------------------------------	---------

- Areal som skal rives	0.00 m²
------------------------	---------

+ Areal ny bebyggelse	62,00 m²
-----------------------	----------

+ Parkeringsareal	0.00 m ²
-------------------	---------------------

= Sum areal 62.00 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	62,00
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	62,00	0,00	0,00	0,00	62	0	62
Av dette åpne arealer	62,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00	62	0	62

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny fasade	E	Alle fasader, plan og snitt.	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Målebrevskart	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Byggesøknad 23. April 2013	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Båtoppsett	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Foto	Q		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Forhåndskonferanse gbnr 170/309 og 320	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Søknaden er sendt 19.06.2017 kl. 18:35:03 til kommune : Indre Fosen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver