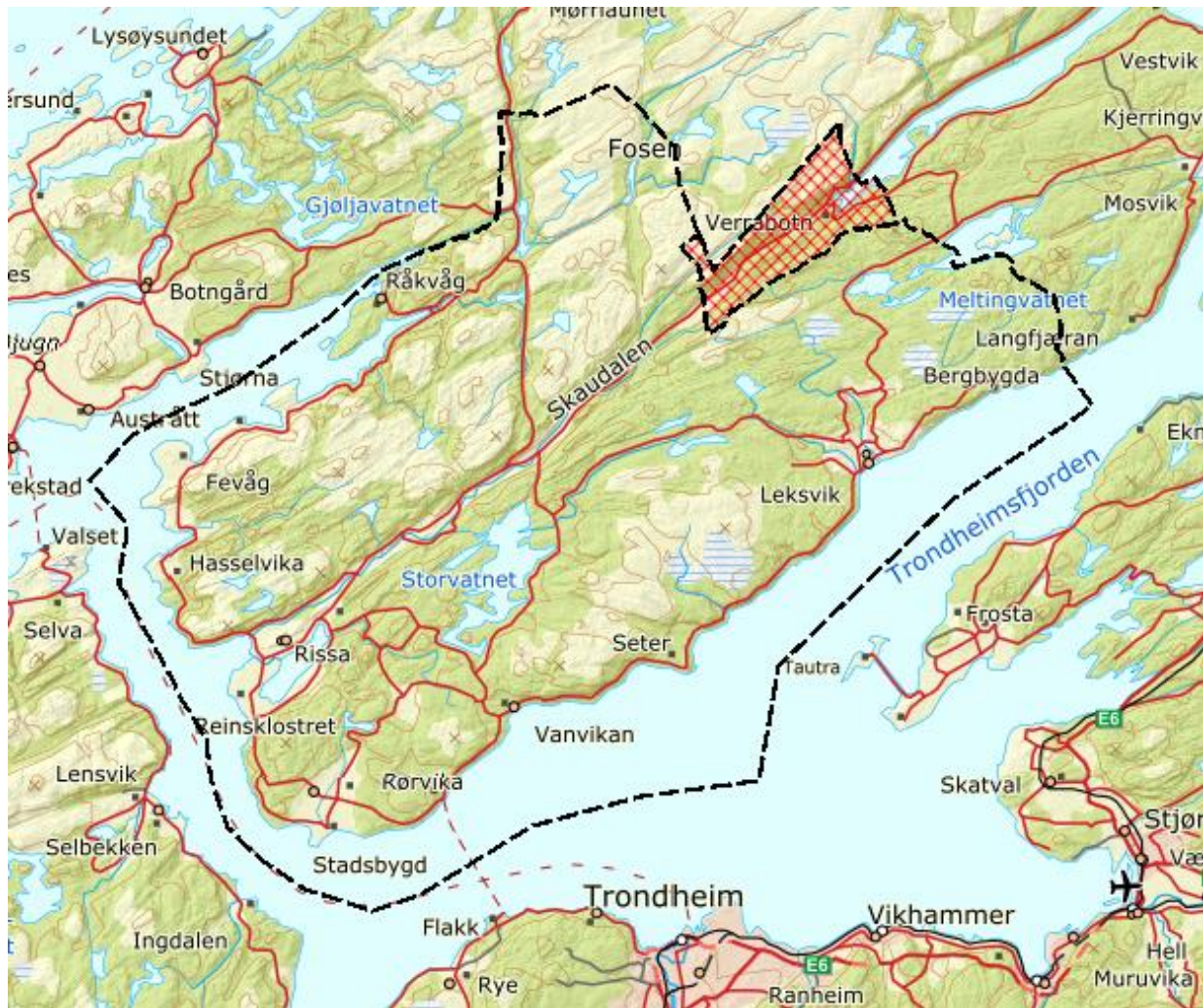


FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Revidering av kommuneplanens arealdel ID. 5054 2018002

Indre Fosen kommune



Forslag til planprogram ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn av arealutvalget i Indre Fosen kommune den 22.01.2019, sak PS 4/19.

Fastsatt planprogram er behandlet i arealutvalget i Indre Fosen kommune den xx.xx.2019, sak PS xx/2019

Fastsatt i kommunestyret i Indre Fosen kommune den xx.xx.2019, sak PS xx/2019

Fakta om Indre Fosen

Etablert 1.1.2018 etter kommunesammenslåingen av Leksvik kommune (Nord-Trøndelag) og Rissa kommune (Sør-Trøndelag). Dette skjer samtidig med sammenslåingen til Trøndelag fylke.

Tabell 1: Faktatall om Indre Fosen kommune. Kilde SSB.no

Indre Fosen kommune	1.1.2018	1.1.2019	1.1.2020
Folketall	10.090		
Født			
Død			
Innflytting			
Antall eneboliger	4.052		
Antall leiligheter	120		
Antall hytter *	1.934		
Landareal målt i kvadratkilometer (km ²) **	1.052	1.052	
Tilført landareal 1.1.2020 (Verrabotn, km ²)			44
Innbyggere per km ²	10		
Kystlinje i m	188.556		
Bedrifter/ foretak (registrert)			

* Omfatter hytter, sommerhus, helårsbolig- og våningshus benyttet som fritidsbolig.

**Areal i alt: Medregnet ferskvann (innsjøer). Landareal: Tabellen gjelder hovedlandet, kartkilde: SSB.no/ Kartverkets kartserie N50.

Innhold

1.	Bakgrunn	4
1.1	Formålet med kommuneplanens arealdel	4
1.2	Resultatmål for planarbeidet	4
1.3	Planprogrammet	5
1.4	Planavgrensning	5
2.	Beskrivelse av planområdet	6
2.1	Hovedtrekk	6
2.2	Viktige utfordringer i planområdet og for planarbeidet	6
2.3	Viktige tema for planarbeidet	6
2.4	Rammer og føringer for planarbeidet	7
2.4.1	Nasjonale og regionale føringer	7
2.4.2	Kommunale planer	8
3.	Oversikt over planarbeidet.....	9
3.1	Organisering	10
3.2	Medvirkning og involvering.....	11
3.3	Interessenter	11
4.	Arealplanens innhold.....	13
4.1	Konsekvensutredning	13
4.2	Tema som skal utredes.....	13
5.	Framdriftsplan	14
6.	Høringsinnspill	15

1. Bakgrunn

Fra 1.1.2018 ble Leksvik og Rissa kommuner slått sammen til Indre Fosen kommune. Planstrategien for kommunestyreperioden 2015-2019 inneholder blant annet vedtak om revidering av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel fra Leksvik og Rissa ble oppdatert og vedtatt av Leksvik kommunestyre den 10.03.2016 og Rissa kommunestyre 16.10.2014. Det er med andre ord to gjeldende samfunnsdel, som har flere fellestrekk, og der begge er retningsgivende for arbeidet med revidering av arealdelen i Indre Fosen kommune.



Bilde 1: Kommuneplanens samfunnsdel for Leksvik og Rissa ble vedtatt før kommunesammenslåingen og er gjeldende for Indre Fosen kommune.

1.1 Formålet med kommuneplanens arealdel

Alle kommuner skal ha en overordnet kommuneplan, etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 11.1. Kommuneplanens arealdel (arealplan)* er en del av en overordnet og samlet kommuneplan, og er et viktig styringsverktøy for bruk og vern av arealer i kommunen. Arealplanen skal ha et langsiktig perspektiv og gi forutsigbarhet for befolkning og næringsliv. I tillegg er arealplanen et viktig grunnlag for gjennomføring av mål og strategier gitt i samfunnsdelen.

Det er nødvendig med god og bred medvirkning for å lage en god arealplan. Planen skal gi uttrykk for både innspill og behov fra befolkningen, næringslivet og øvrige brukere av areal i kommunen.

Som et resultat av revidering av kommuneplanens arealdel vil den vedtatte arealplanen for Indre Fosen kommune erstatte dagens to arealplaner for Rissa og Leksvik. Arealplanen ble sist vedtatt i Leksvik den 28.04.1999 og i Rissa den 23.09.2010. De to eksisterende arealplanene vil fungere som et grunnlag for planarbeidet fremover, men vil etter vedtak bli erstattet av en ny samlet arealplan.

1.2 Resultatmål for planarbeidet

- Gi bedre forutsigbarhet i arealforvaltningen
- Ny arealdel skal erstatte dagens to arealdeler og utvalgte kommunedelplaner
- Sette av tilstrekkelige arealer til nærings- og boligformål
- Identifisere verneområder og hensynssoner
- Bedre tilpassede planbestemmelser og redusere behovet for dispensasjonsbehandlinger
- Økt lokal medvirkning og involvering

* I dette planprogrammet, og underveis i planarbeidet, vil vi omtale kommuneplanens arealdel som *arealplan* eller *arealplanen*. I de endelige plandokumenter og offisielle kartdokument brukes kommuneplanens arealdel.

- Vurdere kommunesentrets og tettstedenes innhold og utforming, med vekt på funksjon, infrastruktur samt estetikk, folkehelse og miljø

1.3 Planprogrammet

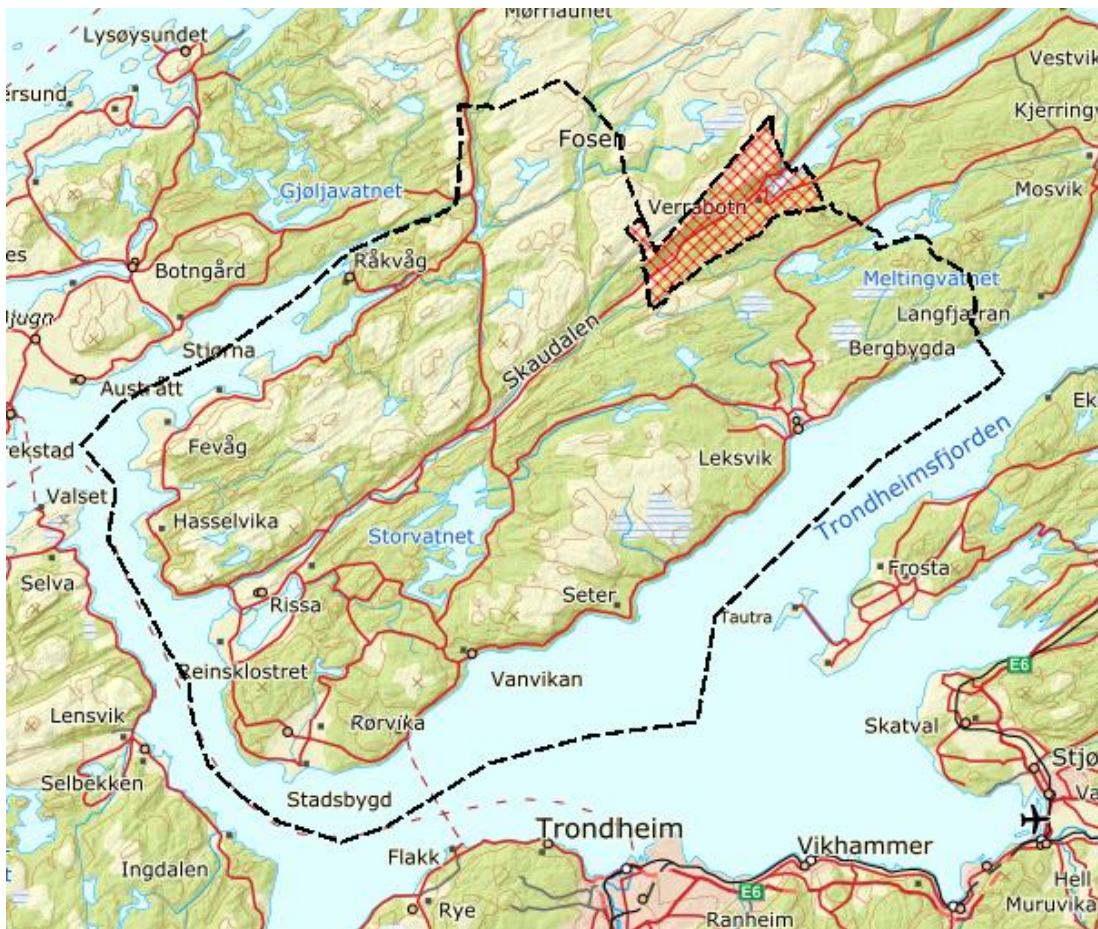
Hensikten med planprogrammet er å styrke den innledende fasen av planarbeidet. Det skal legges til rette for en bred, åpen og mer omfattende diskusjon om hvilke premisser og rammer som skal være styrende for planarbeidet enn den som er gjort i planstrategien.

Planprogrammet skal klargjøre formålet, rammer og føringer for arbeidet, og beskrive opplegget for medvirkning. Avklaring av behovet for utredninger er en sentral del av arbeidet med planprogrammet.

«For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et eget planprogram som grunnlag for planarbeidet» (pbl § 4-1).

1.4 Planavgrensning

Planen skal følge avgrensningen som ligger i gjeldende arealplan for Leksvik og Rissa, og omfatte alt av land- og sjøareal. I tillegg vil nytt areal (Verrabotn) tilføres fra 1.1.2020, etter sak om grensejustering mellom Verran kommune og Indre Fosen kommune, jf. vedtaksbrev av Statsråden i Kommunal- og moderniseringsdepartementet, den 10.12.2018.



Bilde 2: Planområdet med kommunegrensen til Indre Fosen kommune. Verrabotn er avmerket og tilføres fra 1.1.2020.

2. Beskrivelse av planområdet

2.1 Hovedtrekk

Indre Fosen kommune er den sørligste kommunen på Fosenhalvøya og ligger ved Trondheimsfjorden. Kommunen er en del av Trondheimsregionen og består av litt over 10.000 innbyggere.

Befolkningsprognoser (Trondheimsregionen 2018) viser en svak økning i befolkningsmengden fram mot 2040. En bruforbindelse over Trondheimsfjorden, og mulig økninger av dette, er ikke tatt med i vurderingen her.

2.2 Viktige utfordringer i planområdet og for planarbeidet

Samfunnsplanen gir mål og prioriteringer for utvikling av samfunnet som helhet. Arealdelen skal ta opp i seg disse målene og prioriteringene, og er dermed et virkemiddel for realisering av de arealmessige konsekvensene i samfunnsplanen, med særlig vekt på sentrum og tettsteder.

2.3 Viktige tema for planarbeidet

Boligbygging

I tettstedene og i forslag til nye utbyggingsområder skal det fokuseres på fortetting, og samtidig konsentreres i områder med gang- og sykkelvei. I områder utenfor sentrum, tettsteder og regulerte områder vurderes det avsatt areal til spredt bebyggelse etter pbl § 11-7, nr. 5b. Det vil bli utarbeidet retningslinjer og bestemmelser for hvordan boligbygging skal skje i slike områder.

Næringsareal

Tilstrekkelig areal til næringsutvikling i alle deler av kommunen.

Hensynssoner

Avsette hensynssoner etter pbl § 11-8.

Trafikksikkerhet

Indre Fosen kommune arbeider for å bli sertifisert som trafikksikker kommune og vil ha et særlig fokus på trafikksikkerhet på alle plannivå, spesielt ved åpning av ny utbyggingsområder.

Folkehelse, miljø og estetikk

Gjøre en foreløpig vurdering av kommunesentrets og tettsteders innhold og utforming, med tanke på funksjon, infrastruktur samt folkehelse, miljø og estetikk.

Arealreserver

Gjennomgang av arealreserver som ikke er realisert siden forrige revidering. Dette gjelder spesielt innenfor bolig-, fritidsbolig-, og næringsarealer som ikke er tatt i bruk. Vurdere om arealreserver skal videreføres, tilbakeføres eller utvides.

Andre behov

- Gjennomgang og presisering av planbestemmelser
- Fastsette byggegrense mot sjø i hele eller deler av planen
- Vurdere om kommunen skal bruke utbyggingsavtale som verktøy for gjennomføring av reguleringsplaner.
- Har noen kommunale virksomheter behov for areal til beredskapshensyn?
- Vurdere behov for massedeponi og masseuttak i hele kommunen
- Karttekniske justeringer, grenser for arealformål opp mot eiendomsgrenser

2.4 Rammer og føringer for planarbeidet

I tråd med pbl §§ 3-1, 11-1 og 11-5 skal arealplanen også ivareta nasjonale og regionale interesser. Kommuneplanens overordnede retningslinjer for helhetlig samfunnsutvikling går frem av kommunal planstrategi og samfunnsplanen. Dette legges til grunn ved revidering av arealplanen.

2.4.1 Nasjonale og regionale føringer

I arbeidet med arealdelen må det være fokus på oppfølging av statlige forventninger for planleggingen og planretningslinjer. Regionale planer og strategier skal også legges til grunn, og planarbeidet fordrer et godt samarbeid med sektormyndighetene.

Nasjonale forventninger til kommunal planlegging (Regjeringen.no)

De nasjonale forventningene skal legges til grunn for kommunestyrets arbeid med kommunale planer. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* ble vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015. Dokumentet skal bidra til å fremme plan- og bygningslovens formål: «*bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner*».

Kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og regionale interesser. Regjeringen forventer at kommunene;

- Har gode og effektive planprosesser
- Sørger for å ha en bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Utvikler attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder

Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer brukes til å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og å markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen, jf. pbl 6-2. Retningslinjene skal legges til grunn for kommunal planlegging. I planarbeidet vil forholdet til følgende nasjonale retningslinjer og føringer bli vurdert:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995) (T-2/08)
- Nasjonal handlingsplan for statlig sikring og tilrettelegging av friluftslivsområder (T1534/2013)
- Statlig planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016) (T-1442/2012)
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012) (T-1520)
- Estetikk i plan- og byggesaker (T-1179/ 1997)

Av de statlige planretningslinjene anses retningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014) og Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011) for å være de mest relevante for arbeidet med arealdelen.

Temaveileder Landbruk og planlegging etter plan- og bygningsloven.

Vern om jordbruksarealene er en forutsetning for matproduksjon, utvikling og verdiskaping i landbruket. Statens landbruksforvaltning har laget en veileder som beskriver hvordan jordbruksarealene kan ivaretas ved arealplanlegging etter plan- og bygningsloven.

Nasjonal jordvernstrategi.

Regjeringa har laget en nasjonal jordvernstrategi som Stortinget behandlet i 2015. I vedtaket

fastsette Stortinget et mål om at den årlige omdisponeringa av dyrka jord må være under 4000 dekar, og bad regjeringa om at målet nås gradvis innen 2020.

Nasjonale mål for vann og helse (2014). Målsettinger under WHO/UNECE Protokoll for vann og helse.

Lovverk

Plan- og bygningsloven (2008) regulerer utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel. Det er i tillegg en rekke særlover som vil legges til grunn i arbeidet (www.lovdata.no):

- Lov om forvaltning av naturens mangfold, naturmangfoldloven (LOV-2009-06-19-100)
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall, forurensningsloven (LOV-1981-03-13-6)
- Lov om skogbruk, skogbruksloven (LOV-2005-05-27-31)
- Lov om jord, jordlova (LOV-1995-05-12-23)
- Lov om reindrift, reindriftsloven (LOV-2007-06-15-40)
- Lov om matproduksjon og mattrygghet mv.(LOV-2003-12-19-124)
- Lov om kulturminner, kulturminneloven (LOV-1978-06-09-50)
- Lov om vassdrag og grunnvann, vannressursloven (LOV-2000-11-24-82)
- Lov om folkehelsearbeid, folkehelseloven (LOV-2011-06-24-29)
- Lov om friluftslivet, friluftslvsloven (LOV-1957-06-28-16)

Regionale føringer

Vi vil i tillegg forholde oss til følgende regionale planer/ strategier:

- Samferdselsstrategi for Fosen 2016 – 2030. (Vedtatt Sør-Trøndelag fylkeskommune 2016)
- Regional planstrategi for Trøndelag. Utfordringer, muligheter og prioriterte planoppgaver i Trøndelag 2016 – 2020. (Vedtatt i Sør-/Nord-Trøndelag fylkeskommune 2016)
- Regional plan for arealbruk. (Vedtatt i Nord-Trøndelag fylkeskommune 2013)
- IKAP 2; interkommunal arealplan for Trondheimsregionen. (Vedtatt i Sør-Trøndelag fylkeskommune 2015)
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag - 2016-2021. (Vedtatt 2015).
- Regional plan klima og energi 2015-2020. (Vedtatt 2016).
- Interkommunal kystsoneplan. (Vedtatt 2015). Utarbeidet i regi av Kysten er Klar.

2.4.2 Kommunale planer

Kommunal planstrategi

Kommunestyret for Leksvik og Rissa kommune vedtok planstrategien for perioden 2016-2019, og denne ble også gjeldende for Indre Fosen kommune fra 1.1.2018. Planstrategien fastsetter at kommuneplanens arealdel må revideres for å imøtekomme mål og strategier i samfunnsdelen.

Slik vedtatt i kommunal planstrategi er det et overordna ønske og mål for utviklingen å prioritere vekst i folketallet. Dette har sammenheng med den sterke veksten det forventes i Trondheimsregionen, og sett i forhold til etableringen av den nye kampflybasen på Ørlandet. Å skape attraktivitet og evne å håndtere veksten på en god måte blir derfor sentralt.

Pbl 10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst en gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommuneplanens samfunnsdel – Rissa og Leksvik

Kommuneplanens samfunnsdel gir overordnet føringer på kommunens arbeid med samfunnsutvikling. Samfunnsdelen er retningsgivende for arbeidet med revideringen av arealdelen. For å få realisert innholdet i arealdelen er også koblingen mot økonomi- og handlingsplan også viktig.

Berørte reguleringsplaner

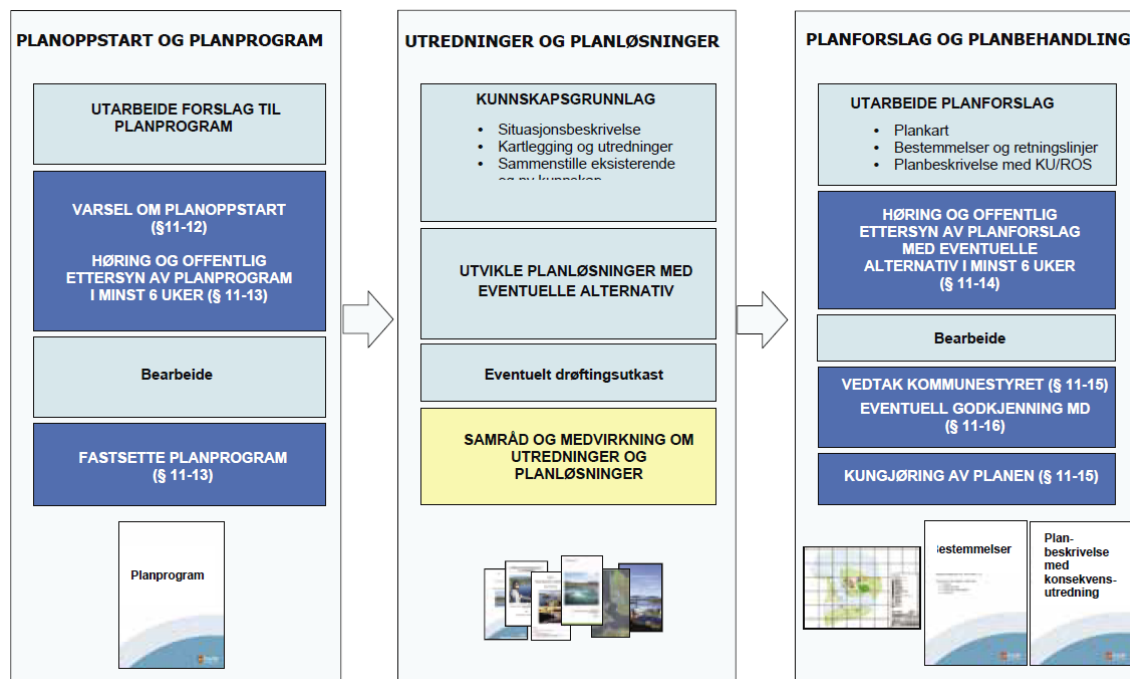
Eksisterende reguleringsplaner vil gjelde foran arealplanen som skal utarbeides, med mindre annet spesifikt blir nevnt.

Andre lokale planer og dokument:

- Boligpolitisk plan for Indre Fosen kommune (2018-2026)
- Sikkerhet- og sårbarhetsanalyse, Rissa (2016)
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, Leksvik (2017)
- Landbruksplan (ny plan under revidering 2019)
- Årlig Folkehelseprofil Indre Fosen kommune (Folkehelseinstituttet)
- Forvaltningsplan for statlig sikra friluftsområder 2018-2022
- Kommuneplan for kultur (Rissa, revideres i 2019)
- Kulturminneplan (ny delplan under arbeid 2019)
- Kommunedelplan for anlegg og områder til idrett og friluftsliv (Leksvik)
- Trafikksikkerhetsplan (Leksvik og Rissa, ny samlet plan kommer i 2019)
- Helse- og omsorgsplan (revidering av plan under arbeid 2019)
- Folkehelse, miljø, estetikk i alt vi gjør (Guide)
- Klima- og energiplan – Vedtatt for Leksvik og Rissa.

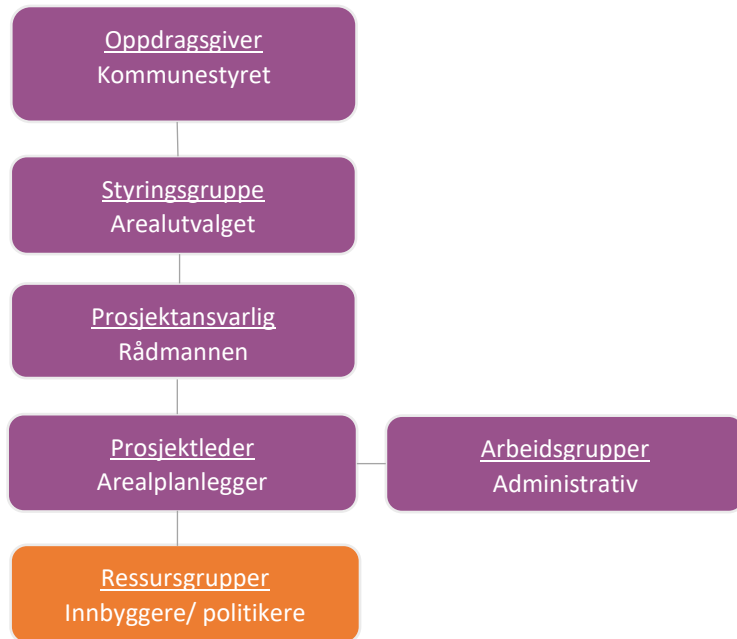
Det finnes i tillegg temaplaner fra både Leksvik og Rissa som vil være aktuelle grunnlag for videre planarbeid med arealplanen.

3. Oversikt over planarbeidet



Figur 1 Oversikt planprosessen for arbeidet med kommuneplanens arealdel (fra Miljøverndepartementets veileder)

3.1 Organisering



Oppdragsgiver

Kommunestyret i Indre Fosen kommune er oppdragsgiver for planarbeidet. Kommunestyret fatter endelig vedtak av planprogram og kommuneplanens arealdel. Involveres ved behov, i tilfeller ved behov for politisk avklaring av vesentlig betydning.

Styringsgruppe

Arealutvalget er styringsgruppe i planarbeidet, jf. Delegasjonsreglementet. Styringsgruppa skal bidra til å stake ut kursen for planarbeidet. Styringsgruppa skal undervegs brukes til avklaring av saker fram mot kommunestyrets behandling av plandokumentene. Videre skal de bidra til at prosjektet har god fremdrift og bidra til god medvirknings- og involveringsprosesser underveis.

Prosjektansvarlig

Rådmannen er administrativ ansvarlig for at gjennomføringen av planarbeidet.

Prosjektleder

Prosjektleder er praktisk ansvarlig for oppfølging av oppsatt plan for framdrift, og skal legge til rette for medvirknings- og planprosessen.

Arbeidsgrupper

Arbeidsgrupper skal sammen med prosjektleder bidra i planleggingen og gjennomføringen av planarbeidet og utarbeiding av plandokumenter. Arbeidsgrupper er i hovedsak en eller flere administrative grupper som består av fagpersoner og/eller utvalgte ledere/ eller politikere.

Til temaene kan det bli aktuelt å opprette faggrupper som arbeider med en konkret utredning.

Ressursgruppe

Det opprettes ressursgrupper som får i oppgave å fremme innspill og svar på de aktuelle spørsmål og utfordringer. Det opprettes to grupper, bestående av innbyggere og folkevalgte, og som følges opp av administrasjonen, og som skal komme med konkrete innspill til planarbeidet.

3.2 Medvirkning og involvering

Gode medvirkningsprosesser gjør at befolkningen i et samfunn kan være med å planlegge sin fremtid, og sine omgivelser. Plan- og bygningsloven viser til hvem som kommunen er forpliktet til invitere gjennom planprosessen (pbl §§ 4-1, 11-12, 11-15). For å lage en best mulig arealplan er det svært viktig at det kommer frem gode innspill og synspunkter underveis i arbeidet.

Vi vil utforske en ny metode for å involvere befolkningen tettere i planarbeidet. Vi vil sette sammen to ressursgrupper med omtrent 10 deltakere hver. Den ene gruppa består av representanter fra befolkningen, og den andre gruppa består av folkevalgte. Underveis i planarbeidet får hver gruppe i oppgave å fremme innspill, men også å løse konkrete oppgaver eller utfordringer underveis i planarbeidet.

Medvirkning skjer i tre faser:

1. Planprogramfasen – her blir planprogrammet utarbeidet og lagt ut på høring, det blir varslet om oppstart av planarbeidet og det åpnes for innspill til planprogrammet og planarbeidet.
2. Planfasen – Her skal det kartlegges og utredes utfordringene og innspillene.
 - Innspill til selve arealplanen (elektronisk skjema)
 - Konsekvensutredninger
 - Politiske drøftinger og avklaringer
 - Bred involvering av administrasjonen, opprette arbeidsgrupper og faggrupper
 - Dialog med aktive ressursgrupper, innbyggere og folkevalgte
 - Dialog med aktuelle sektormyndigheter
 - Dialog med kommunale råd og utvalg
 - Åpne møter etter behov
 - Møter med interessentgrupper innen utvalgte tema
 - Involvere skoler og barnehager
3. Høringsfasen – Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.
 - Åpne møter, eller møter med grupper etter behov
 - Planen presenteres for regionalt planforum
 - Møte med aktuelle sektormyndigheter etter behov

3.3 Interessenter

For å effektivisere medvirkningsprosessen, og sikre planens fremdrift, har vi identifisert ulike aktører/ interessenter og delt dem inn i forhold til rolle og type medvirkning, se tabell under.

Identifiseringen har som mål å systematisere målgruppene for medvirkningsprosessen. Med en slik systematisering blir det mulig å planlegge aktivitetene knyttet til medvirkningsprosessen, slik at de differensieres og tilpasses de forskjellige interessentene og deres forventede roller i planprosessen.

Tabell 2: Oversikt over interessenter/ involverte i planprosessen, og roller i planprosessen til arealplanen.

Aktør		Rolle	Invol- veres	Infor- meres
Politisk nivå	Kommunestyret	Politisk og økonomisk. Oppdragsgiver	X	
	Arealutvalget	Styringsgruppe, deltar med innspill	X	
	Formannskapet	Medspiller, deltar med innspill		X

	Oppvekstutvalget	Medspiller, deltar med innspill		X
	Kulturutvalget	Medspiller, deltar med innspill		X
	Helse- og omsorgsutvalget	Medspiller, deltar med innspill		X
	Kulturminnerådet	Medspiller, deltar med innspill		X
	Ungdomsrådet	Medspiller, deltar med innspill		X
	Idrettsrådet	Medspiller, deltar med innspill		X
	Eldrerådet	Medspiller, deltar med innspill		X
	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Medspiller, deltar med innspill		X
	Trafikkfaglig råd	Medspiller, deltar med innspill		X
	Landbruksråd	Medspiller, deltar med innspill		X
	Viltfaglig råd	Medspiller, deltar med innspill		X
	Frivilligsentraler	Medspiller, deltar med innspill		X
	Næringsrådet	Medspiller, deltar med innspill		X
Kommune- administrasjon	Rådmann	Medspiller, prosjektsansvarlig	X	
	Næring	Medspiller/ aktør, faglig	X	
	Oppvekst	Medspiller/ aktør, faglig	X	
	Kultur	Medspiller/ aktør, faglig	X	
	Barn og unges representant	Medspiller/ aktør, faglig	X	
	Helse og omsorg	Faglig og konsulterende	X	
	Areal - plan	Medspiller/ aktør, faglig	X	
	Areal - teknisk, bygg og eiendom	Medspiller/ aktør, faglig	X	
Regionale- og statlige myndigheter	Trøndelag fylkeskommune	Faglig og konsulterende	X	
	Fylkesmannen i Trøndelag	Faglig og konsulterende	X	
	Statens vegvesen	Faglig og konsulterende	X	
	Norges vassdrags- og energidirektorat - NVE	Faglig og konsulterende	X	
	Kystverket	Faglig og konsulterende	X	
	Direktoratet for Mineralforvaltning	Faglig og konsulterende	X	
	Mattilsynet	Faglig og konsulterende	X	
	Sametinget	Faglig og konsulterende	X	
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Biskopen/	Medspiller/ aktør, innspill		X

	Bispedømmerådet/ Kirken			
	Politidistriktet	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS	Medspiller/ aktør, innspill		X
Privat/ offentlig næringsliv	Fosen Innovasjon AS	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Trondheimsregionen	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Trondheim havn	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Vassverk i kommunen	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Fosen regionråd	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Fosen Namsos Sjø	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Trønderbilene	Medspiller/ aktør, innspill		X
	AtB	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Fosen Renovasjon IKS	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Innherred Renovasjon IKS	Medspiller/ aktør, innspill		X
	NTE	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Fosen Nett	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Trønder Energi Nett	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Statnett	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Fosenvegene AS	Medspiller/ aktør, innspill		X
	Fosenbrua AS	Medspiller/ aktør, innspill		X
Media	Trøndeavisa	Media		X
	Fosnafolk	Media		X
Lag/ foreninger, organisasjoner	Båtforeninger	Medspiller/aktør, innspill		X
	Historie- og Museumslag	Medspiller/aktør, innspill		X
	Lokale lag/ foreninger	Medspiller/aktør, innspill		X
	Innbyggere			X

4. Arealplanens innhold

4.1 Konsekvensutredning

Planforslaget skal vurderes i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII

«Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Utvalgte tema skal konsekvensutredes (KU).

Konsekvensutredningen skal gi en vurdering og beskrivelse av mulige vesentlige virkninger som planen kan ha for miljø og samfunn. I hovedsak vil det bli gjort konsekvensutredning for områder med ny utbygging og for områder hvor det er endringer i forhold til gjeldende plan. Ved endring av formål for allerede regulerte utbyggingsområder, vil kun relevante tema og konsekvenser ved endringen utredes.

Konsekvensutredningen skal være på overordnet nivå og den skal baseres på fagkunnskap og faglig skjønn. Som en del av konsekvensutredningen skal det også utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for området. Denne skal identifisere risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for områdene som skal legges ut til utbygging.

4.2 Tema som skal utredes

For å imøtegå utfordringene på best mulig måte vil vi utrede et sett med utvalgte tema i planarbeidet. De ulike temaene vil ha ulik betydning på utfordringene, men vil uansett ha en viktig funksjon for å skape en god og helhetlig oversikt i planområdet.

Lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer. Ansvarlig for å utvise dette skjønn er prosjektgruppa, i samarbeid med arbeidsgruppa og andre faglige ressurspersoner i organisasjonen.

Metodikken som vil bli benyttet er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder T-1493, Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel. Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses plannivået, og være relevant for de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon.

Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen.

Miljø og naturressurser:

- Forurensing (klimagass og annet utslipp til luft, jord, vann)
- Støy
- Sikring av naturressurser
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv

Samfunn:

- Transportbehov
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Barn og unges vilkår
- Universell utforming
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
- Generell vurdering for samfunnet

5. Framdriftsplan

Oppgave	Medvirkning/ andre tiltak	Tidsperiode
Utarbeide forslag til planprogram, mål og avgrensning	Administrasjon, prosjektleder	Mai 2018-februar 2019
Høring og offentlig ettersyn planprogram, varsel om oppstart arealdel	Arealutvalget godkjenner	Februar-mars 2019
Bearbeide innspill	Administrasjon, arealutvalget	Februar-mars 2019
Fastsetting planprogram	Kommunestyret	April/ mai 2019
Kartlegging og utredninger	Arbeidsgruppemøter, faggrupper Etablere kontakt med interessegrupper	Februar-november 2019
Utarbeide ev. temakart	Arbeidsgruppe, prosjektleder	September-desember 2019
Sak i kommunestyret	Orientering	November 2019
Utarbeide forslag til plankart og bestemmelser	Arbeidsgruppe	Januar-mai 2020

	Deltagelse i regionalt planforum	
Høring og offentlig ettersyn av planforslag	Arealutvalget godkjenner	Mars 2020-april 2020
Bearbeide innspill fra høringsrunde	Administrasjon, arealutvalget	April-mai 2020
Vedtak av planen	Kommunestyret	Mai 2020
Kunngjøring av planen	Publisering	Mai-juni 2020

6. Høringsinnspill