

27 FEB 2019

Deling av driftsenhet. 56/1. m. f. h. MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven, jfr. kap. 3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn INDRE FOSSEN			
Adresse RÅDAUSVEIEN 13	Postnr. 7100	Poststed RISSA	

1. Eiendom				
Gnr. 90	Bnr. 10	Fnr.	Snr.	Adresse AGNETLIA, INDRE FOSSEN
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☐ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festgrunn	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25
Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt
Gjelder saksnr.

3. Fradelt parsell skal benyttes til			
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.
☐ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet		☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg	

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er) Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt	—	—	—	1312	11783	13095

Side 1 av 2

Gbnr. 90/10 søkes fradelt hovedbruket. 56/1.

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|---|
| ☐ Kart / Delingsplan | ☐ Fullmakt |
| ☐ Gjenpart av nabovarsel | ☐ Firmaattest |
| ☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Annet |

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

SØKER om å FRADELE AGNETLIA 90/10 FRA HOVEDBRUKET 56/1 FOR Å KUNNE SELGE. HAR KJØPER. AGNETLIA HAR INGEN BETYDNING DRIFTSMESSIG ELLER ØKONOMISK FOR HOVEDBRUKET.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

HANS H. HORNEMAN
 KLOSTERVEIEN 191
 7100 RISSA

Dato

15-2-2019

Underskrift

Hans H. Horneman