



Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel

Innsendt	28.02.2019 12:24:30
ReferanselD	IFK066-1047337

Innsender	
Innsender	
Uttalelsen kommer fra ☐ Privatperson ☒ Organisasjon	
Organisasjon	
Organisasjonsnummer 992 887 125	
Organisasjonsnavn HAFELLBAKKAN EIENDOM AS	
Adresse	
Postnummer/-sted 7105 STADSBYGD	
Kontaktperson	
Fornavn Kjell Audun	etternavn Fenstad
Adresse Ytre Haltvei 45	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	

Høringsuttalelse
Arealplanen
Jeg ønsker å komme med innspill til: ☒ Boligbebyggelse ☐ Næringsareal ☐ Offentlig/privat tjenesteyting ☐ Sentrumsformål ☐ Idrettsanlegg ☐ Fritidsbebyggelse ☐ Grønnstruktur og friområde ☐ Andre typer bebyggelse og anlegg ☐ Sjø og vassdrag med strandsone ☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur ☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift) ☐ Havn ☐ Planprogrammet

Boligbebyggelse

Om innspillet

Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til?

Jordbruk

Hva ønskes arealet brukt til?

Boligutbygging. Utvikling av Stadsbygd sentrum

Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet.

Eneboliger. 30 stk

Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?

☒ Ja

☐ Nei

Er det bredbånd nært det foreslåtte området?

☒ Ja

☐ Nei

Er du grunneier av området?

☒ Ja

☐ Nei

Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger).

Så fort omregulering er foretatt

Landbruk - formål for dyrka jord

Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?

☒ Ja

☐ Nei

Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)

14

Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge?

☐ Ja

☒ Nei

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området.

Adkomst fra Rørvikveien uten berøring av andre grunneiere.

Avstand

Avstand til nærmeste (målt i kilometer):

Skole

1

Barnehage

Nærbutikk

Gang- og sykkelvei

Vil en eventuell skolevei være trafiksikker?

☒ Ja

☐ Nei

MERKNAD:

Kommunen gjør oppmerksom på at vi også vil vurdere tiltaket i forhold til temaene som er drøftet i konsekvensutredningen, samt risiko- og sårbarhetsanalysen:

Miljø- og naturressurser:

- Forurensing

- Støy

- Sikring av naturressurser
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv

Samfunn:

- Transportbehov
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Barn og unges vilkår
- Universiell utforming
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
- Generell vurdering for samfunnet

Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet:

Avstand til barnehage, nærbutikk og gang- og sykkelvei er 400 meter.

Gnr/bnr 9/2 er i gjeldende arealplan avsatt til boligformål. Grunneier er ikke interessert i dette så dette foreslåes tilbakeført til jordbruk mot at gnr/bnr 9/8 i stedet avsettes til boligformål.

Vedlegg

Vedlegg

8.pdf