

Indre Fosen kommune
Bygningsetaten

Vinnasand 9
7120 LEKSVIK

Trondheim 12.03.2019

Deres ref: 6446/2017/2ASA
Vår ref: 2301/pf

VANVIKAN PANORAMA, LANGNESVEGEN 7, GNR 114, BNR 38

SØKNAD OM DISPENSASJON

Vi viser til reguleringsplan 2015001 REGULERINGSENDRING VANVIKAN HAVNA ØST, vedtatt i kommunestyret 11.05.2017, og til Igangsettingstillatelse #2 (IG 2), gitt 21.04.2018.

På vegne av Tiltakshaver Vanvikan Eiendom AS søker vi med dette om midlertidig dispensasjon fra følgende bestemmelse i IG 2::

“Det er en forutsetning at det er tilstrekkelig slokkevannskapasitet for å kunne få midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket. Tiltaket kan altså ikke tas i bruk før dette foreligger. “

Det søkes her om dispensasjon fra denne bestemmelse, da det

- iflg. Trøndelag Brann- og Redningstjeneste etableres sjøvannspumpe ved Vanvikan brannstasjon f.o.m. mars 2019, som har kapasitet til slokkevann for Vanvikan Panorama, og
- det er inngått avtaler med Vanvikan Eiendom om bygging av ny vannforsyning, operativ i løpet av november 2019.

For detaljert begrunnelse vises til vedlagte Søknad fra Rambøll AS, datert 08.03.2019.

Da det er vi som er ansvarlig søker for tiltaket Vanvikan Panorama, er det vårt ansvar å søke om dispensasjon fra bestemmelser som regulerer tiltaket, som vi gjør det med dette.

Vi vil også nært forestående søke om midlertidig brukstillatelse, og vil da være avhengig av denne dispensasjonen.

Rambøll AS vil stå som ansvarlig søker for ny vannforsyning, og sende egne søknader for dette nye tiltaket. Dette er avklart med Rambøll AS og tiltakshaver Vanvikan Eiendom AS.

Med vennlig hilsen
for
pka ARKITEKTER



Per Fossen