



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
19/3736-5 (10887/19)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Jon Erik Vollan

Dato
13.03.2019

Indre Fosen kommune - Varsel om oppstart av planarbeid og kunngjøring av planprogram - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med kommunens arealplan er en del av overordnet og samlet kommuneplan, og et viktig styringsverktøy for bruk og vern av arealer i kommunen. Arealplanen skal ha et langsiktig perspektiv og gi forutsigbarhet for befolkning og næringsliv. Resultatmål for planarbeidet:

- Gi bedre forutsigbarhet i arealforvaltningen
- Ny arealplan skal erstatte dagens to arealdeler og utvalgte kommunedelpplaner
- Sette av tilstrekkelig arealer til nærings- og boligformål
- Identifisere verneområder og hensynssoner
- Bedre tilpassede planbestemmelser og redusere behovet for dispensasjonsbehandlinger
- Økt lokal medvirkning og involvering
- Vurdere kommunesenterets og tettstedenes innhold og utforming, med vekt på funksjon, infrastruktur samt estetikk, folkehelse og miljø

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-9 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.

Postadresse: Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse: Sluppenvegen 18

Telefon: +47 72547600

Organisasjonsnummer: NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- I Indre Fosen kommune er det 5 brannstasjoner. Rissa *brannstasjon* har dreierende vaktordning og de øvrige brannstasjonene Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.
- Innsatstiden for de forskjellige bygningene må være forskriftsmessig, jf. *forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 4-8 Innsatstid, med veiledning*.
- Det må tas hensyn til risikoen som kan forekomme ved etableringer av områder til offentlige formål, etablering av nye områder og endret bruk av områder.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Lading og plassering av gjenstander og utstyr i rømningsveier er ikke tillatt.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas. Det vises til utarbeidede rapporter.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller. Det anbefales derfor **ikke** parkering av gassdrevne kjøretøy i parkeringskjeller under bakkenivå. Det vises til utarbeidede rapporter.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegget (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slökkemannskap* med veiledning.

Det minnes om at framtidige bygninger og områder kan bli vurdert som særskilte brannobjekter i henhold til brann- og eksplosjonsvernlovens § 13.

Vi ønsker å kunne uttale oss i den videre saksgangen.

Med hilsen
TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Jon Erik Vollan, e-post: jonerik.vollan@indrefosen.kommune.no

