



Hans Henrik Horneman
Klosterveien 191
7100

**Reinsklosteret / Agnetlia gbnr. 56/1 og 90/10. Hans Henrik Hornemann
Søknad om deling av driftsenhet.**

Vedlagt følger saksframlegg og saksprotokoll vedrørende sak 15/19 i Arealutvalget
12. mars -19.

Du er kjent med vedtaket.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår
tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak** Oppgi gjerne dette
saksnummeret: 2019/1885

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
15/19	Arealutvalget	12.03.2019

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/1885

Dato: 28.02.2019

1 90/10 - kart

Reinsklosteret / Agnetlia gbnr. 56/1 og 90/10.

Hans Henrik Hornemann

Søknad om deling av driftsenhet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 deles Agnetlia gbnr. 90/10 fra driftsenheten Reinsklosteret gbnr. 56/1 m.fl. under forutsetning av at kjøper får konsesjon.

Saksprotokoll i Arealutvalget - 12.03.2019

Behandling:

Ved avstemming ble rådmannens forslag til vedtak vedtatt med utvalgsleders dobbeltstemme mot fire stemmer (Kimo, Sæther, Balstad og Myklebust).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 deles Agnetlia gbnr. 90/10 fra driftsenheten Reinsklosteret gbnr. 56/1 m.fl. under forutsetning av at kjøper får konsesjon.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at driftsenheten Reinsklosteret / Agnetlia deles. Agnetlia er arealmessig en stor eiendom, men betyr lite økonomisk for drifta på eiendommen.

Saksutredning**Saksdokumenter:**

Søknad om deling av eiendom/driftsenhet:

Gårdskart.

Brev fra Hens Henrik Hornemann (vedlegg til konsesjonssøknad)

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling.

Driftsenheten gbnr. 56/1 m. fl har dette arealgrunnlag: Agnetlia. 90/10

Fulldyrka jord:	547,0 da.	
Beite:	33,1 da.	
Produktiv skog:	2.725,3 da.	1.575,0 da.
Annet markslag:	11.716,4 da.	10.944,6 da
Vann m.m	572,2 da	560,1 da.
Sum:	15.594,0 da.	13.079,7 da.

Vurdering:

Bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål, jfr. § 1. Det er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og gode driftsmessige løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og framtidige eiere

Søkeren legger til grunn i søknaden om deling av driftsenheten at han har svært lite økonomisk utbytte av Agnetlia, annet enn litt inntekter vedr. jakt.

Agnetlia gbnr. 90/10 er solgt.

Kommunen har i den anledning mottatt konsesjonssøknad fra Paul Hoang og Lucy Thao Nguyen. Avtalt kjøpesum er kr. 6.1 mill.

Utbyttet av handelen skal selger reinvestere i bygningsmassen på Reinsklosteret.

Hans Henrik Hornemann har gitt en god redegjørelse for tiltakene på Reinsklosteret som trenger kapital for å kunne realiseres, til beste for gården og allmennheten.

Rådmannen tar i denne saken ikke standpunkt til konsesjonssøkernes ønske og planer for drift av Agnetlia. Saken gjelder konkret hvorvidt Reinsklosteret skal få fradelt sin store skog-utmarkseiendom, for så å kunne selge den fritt.

Agnetlia ligger i overkant av 30 km fra driftssenteret. Det i seg sjøl gjør drift av skogen lite attraktiv i egen regi. Det er kjent at skogen alt vesentlig på hogd på 80-tallet, så utsikter til store tømmerinntekter i nær framtid er neppe tilstede.

Saken kan også sees fra en annen side:

Agnetlia har så vidt store ressurser at den bør tilhøre driftsenheten. Potensialet både for skog, jakt og fiske er relativt stort, spesielt for jakt.

Om disse ressursene ble godt utnyttet kunne det gi et godt økonomisk utbytte.

Jakt administreres i dag gjennom grunneierlag og er i så måte lite krevende for grunneier.

Rådmannen legger likevel til grunn at Agnetlia kan fradeles hovedbruket, da den har relativt liten økonomisk verdi for driftsenheten, dette etter en samlet vurdering.