



Alf Frengen
Baksteinveien 5
7110 Fevåg

Byggesak - Fevågsjøen 95 - gbnr. 140/136 - ettergodkjennelse av flytebrygge. Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/1796
Eiendom/gbnr: 140/136
Ansvarlig søker: Alf Frengen
Tiltakshaver: Alf Frengen
Søknad mottatt: 25.02.2019
Komplett søknad: 25.02.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.02.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder plassering av flytebrygge i tilknytning til brygge/kai på eiendommen gbnr. 140/136.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet merknad til nabovarsel fra Terje Larsen. En tillatelse i denne saken vil medføre usaklig forskjellsbehandling da bnr, 117 fikk avslag på samme type tiltak i 2010.

Planstatus:

Området flytebryggen skal anlegges er regulert til fortøyningshavn.

Vurdering:

Reguleringsplanen ble opprinnelig vedtatt i 1996, men endret i 1999-2000.

Reguleringsbestemmelsen § 3.3.1 sier at «*det i området tillates fortøyning av båter. Denne fortøyningen må utføres på en slik måte at det ikke er til hinder for nødvendig ferdsel.*

Området skal videre fungere som nødvendig.

Kommunen kan kreve fortøyninger som ikke er i samsvar med denne paragrafen fjernet.»



*Fantastiske
Fosen*

I planbeskrivelsen står det om dette at det er planlagt regulert bruk mellom ferdsel, næring og fritidsaktiviteter. Fiskerirelatert næringsaktivitet har for de områder som er fellesareal, førsterett til oppankring.

I kommentar til innspill til planen i utvalgssak 00/47 vedrørende flytebrygger skriver kommunen i en kommentar fra innspill om flytebrygger:

«Angående flytebrygge i tilknytning til brygge, så vil den etter vårt skjønn ikke være noe fremmedelement i området. Snarere tvert imot. For oss virker det naturlig at båtene skal ligge fremfor bryggene. Det med flytebrygger er også en ting som er med i utviklingen av det maritime miljøet. Dette blir mer og mer vanlig, og er etter vårt syn ikke skjemmende i dette tilfellet.»

Leser man bestemmelsene, ser det ikke ut til at planen åpner for flytebrygger særskilt. Men gjennom behandlingen i 2000, leser man at kommunen ønsker å åpne opp for dette utenfor bevaringsområdet og innenfor området fortøyningshavn.

Man vurderer derfor omsøkte tiltak å være i tråd med gjeldende reguleringsformål og bestemmelse, forutsatt at den ikke er til hinder for nødvendig ferdsel.

Flytebrygga er i sin helhet plassert innenfor formål fortøyningshavn og anses ikke å berøre området regulert til farled eller å være vesentlig til hinder for nødvendig ferdsel.

Nabomerknad:

Når det gjelder merknad fra nabo, stemmer det at det ble gitt avslag på søknad om flytebrygge. Denne flytebrygga havnet innfor området regulert til bevaring i reguleringsplanen, og det var derfor et annet grunnlag for behandling av saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til plassering av flytebrygge ved gbnr. 140/136 som omsøkt på følgende vilkår:

- Det forutsetter at tiltaket ikke er til hinder for nødvendig ferdsel, jf. Reguleringsplanbestemmelsene.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1796

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Tore Brodahl

Terje Larsen