

28 MAR 2019

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn Indre fosen kommune			
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed RISSA	

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
140	2			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☐ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☒ C. Arealoverføring ☐ D. Fest grunn	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Ma begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.

3. Fradelt parsell skal benyttes til			
☐ Selvstendig eiendom	☒ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.
		140	398
☐ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet		☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg	

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er) Anslått nettoareal	Gjenstående parsell etter tiltak Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					140 m ²	140 m ²

6. Dispensasjonssøknad

- ☒ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

11. Vedlegg (Kryss av)

- ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon

- ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☒ Annet

Eklærings om arealoverføring

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Overføring av tilleggareal til 140/398 Sandø
 Dette er et område som ikke er dyktbart og rube
 av verdi for 140/2
 driveverdi

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

ROAR SØDÅKK
 Nordmarken 25
 2110 FEVÅG

Fevåg 08.03.19

Roar Sjødakk

99282805

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
RISSA KOMMUNE	Dato: 26/6-2017 Sign:				Målestokk 1:2000	



ca. 140 m²

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140 2				7110 FEVÅG		
Adresse				Postnr. Poststed			

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
140	397			Harald Pedersen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Julianus Holmsvei 20			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
				7041 Trondheim			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		18/2-17	Harald Pedersen	☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
140	399			TERJE ALBERTSEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
BAKSTEINV. 144				SKUETNEM ARK. 48			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
7110 FEVÅG				7081 SJETNEMARKA			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		10/2-18	Terje Albertsen	☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

2001	HYTTE3	1002
	HYTTE4	975
1603	HYTTE5	1050
	HYTTE6	1000
76	HYTTE7	1002

25587
57757
14911
13296
82

778
1250
159
487
5149
272
886
3
796
7416
4259
3933
5921
409
9961
10684
3359
1764

634000

-633900

7633800

46.5

68



1. BYG



2. LANDBRUK

3. OFFENTLIG ET



4. FRILUFTSOMRÅDE



5. TRAFIKK



6. TRAFIKK



7. TRAFIKK



8. TRAFIKK



9. TRAFIKK



10. TRAFIKK



11. TRAFIKK



12. TRAFIKK



13. TRAFIKK



14. TRAFIKK



15. TRAFIKK



16. TRAFIKK



17. TRAFIKK



18. TRAFIKK



19. TRAFIKK



20. TRAFIKK

Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten

Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1624	Kommunenavn rissa	Gnr. 140	Bnr. 2
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1624	Kommunenavn rissa	Gnr. 140	Bnr. 398
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ 140				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må andelens størrelse angis:				Størrelse ideell andel:
Beskaffenhet: ☐ 1 Bebyggd ☒ 2 Ubebyggd				
Bruk av areal/volum: ☐ B Bolig-eiendom ☒ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet				
Type bolig: ☐ FB Frittliggende bolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokkleilighet ☒ AN Annet				

2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 15.000,-

Omsetningstype

☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Annet

3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi arealet/volumets markedsverdi

kr

Underskrifter og bekreftelser på neste side

4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten**1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?**☐ Ja ☒ Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.**2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?**☐ Ja ☒ Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?**☐ Ja ☒ Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.**5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten**

Dato

18.07.2017

Sted

Fevåg

Fødselsnr./org.nr.

06128338134

Grunneiers underskrift

Roar Sjøbakk

Gjentas med blokkbokstaver

ROAR SJØBAKK

Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

10/2-18

Ektefelles/registrert partners underskrift

Anita D. Sjøbakk

Gjentas med blokkbokstaver

ANITA D. SJØBAKK

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten

Dato

18.07.17

Mottakende grunneiers underskrift

Eyvind Sandø

Gjentas med blokkbokstaver

EYVIND SANDØ

Anita Sandø

ANITA SANDØ

* Denne siden fylles ut dersom avgivende og/eller mottakende matrikkelenhet er bortfestet i sin helhet

7. Erklæring om sivilstand m.v. for fester av den avgivende matrikkelenheten

1. Er fester(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.

2. Er festerne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som festere?

☒ Ja ☐ Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?

☒ Ja ☐ Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

8. Underskrifter og bekreftelser fra fester av den avgivende matrikkelenheten

Dato	Sted	
Fødselsnr./org.nr.	Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Som festers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		

9. Underskrift fra fester(e) av den mottakende matrikkelenheten

Dato	Mottakende festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
------	--------------------------------	----------------------------