



Roar Sjøbakk
Nordvikveien 25
7110 Fevåg

**Nordvikveien 28 - gbnr. 140/2 -Roar Sjøbakk.
Søknad om deling av grunneiendom. Arealoverføring.
Dispensasjonssak**

Saksnummer: 2019/2921
Eiendom/gbnr: 140/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 140 m2 av eiendommen gbnr. 140/2 som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 140/398

Parsellen som er regulert til landbruksformål vil måtte endre formål til fritidsformål om søknaden skal bli imøtekommet. På dette grunnlag må saken behandles som dispensasjonssak.

Saken er ikke sendt til overordna myndigheter til uttalelse da parsellen ikke berører verdier av regional eller nasjonal verdi, ei heller kulturminner eller kulturlandskapet.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.
Nabovarsel.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Parsellen ligger i et område med godkjent reguleringsplan.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Det er praktiske grunner mht. tomtas arrondering som ligger bak denne søknaden.

Å gi dispensasjon fra reguleringsplanen i dette tilfellet betyr svært lite for grunneier og planen i seg sjøl, men tydeligvis mye for eieren av fritidseiendommen.

Etter en samlet vurdering synes det å være overvekt av momenter som taler for at søknaden blir imøtekommet.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Bakstein hyttefelt, del av gbnr. 140/2, i forbindelse med fradeling av en mindre parsell, hvor formålet endres fra landbruk til fritidsformål.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 140 m2 av eiendommen gbnr. 140/2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 140/398, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2921

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Øyvind Ingvald Marius Sandø

Matrikkelfører Tove Gravås

her.