



BOLIG PARTNER AS
Brygga 11 Tjuvholmen
2317 HAMAR

Byggesak - Tempelveien 14 - gbnr. 267/39 - ny bolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/9770

Eiendom/gbnr: 267/39

Ansvarlig søker: Bolig Partner AS

Tiltakshaver: Frank Krabseth

Søknad mottatt: 01.11.18

Komplett søknad: 26.03.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 01.11.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 01.11.18, 26.02.19 og 26.03.19 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bolig på 162m²BYA/156m²BRA på eiendommen Tempelveien 14 med gbnr. 267/39.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.



*Fantastiske
Fosen*

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Bolig Partner AS, org. nr.967524514
PRO	Bygningsutforming, Plassering, Gravearbeid/maskinarbeid på Tomt, Radonfare, Mur- og betongarbeider, Byggeteknikk og Tømrerarbeider, Våtrom bygningsmessige arbeider	1	Leite og Howden arkitekt- og ingeniørkontor AS, org. nr.936794025
PRO	Grunnarbeider og VA	1	H. Myrabakk AS, org.nr. 968912119
PRO	Ventilasjon	1	Systemair AS, org.nr. 929387384
PRO	Innvendig sanitæranlegg	1	Tung Rør AS, org.nr. 990741727
UTF	Grunnarbeider og VA	1	H. Myrabakk AS, org.nr. 968912119
UTF	Radonsikring, Betong- og snekkerarbeidet, Ventilasjon	1	TS Bygg AS, org.nr. 917682828
UTF	Innvendig sanitæranlegg	1	Tung Rør AS, org.nr. 990741727
Kontroll	Kontroll av våtrom og lufttetthet	1	Rune Nettet Design, org.nr. 981050789

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til boligformål i kommunedelplan for Blankbygda.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser for området.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av bolig på 162m²BYA/156m²BRA på eiendommen Tempelveien 14 med gbnr. 267/39 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9770

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Frank Krabseth

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken