

Fra: Hauke Haupts[hauke.haupts@stfk.no]

Dato: 26.09.2017 12:41:46

Til: Postmottak Rissa kommune

Kopi: Heidi Beate Flatås

Tittel: Svar på dispensasjonssøknad - Bruksendring og ombygging av brygge på 170/8 i Rissa kommune

Vi viser til mottatt henvendelse.

Vi har tidligere uttalt oss til en kai med rekkverk som er del av denne saken og har forstått det slik at bruksendringssøknaden ble i sin tid sendt fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Fylkesmannen opphevet kommunens vedtak:



Jf. vår tidligere uttalelse (der vi påpekte at vi ikke har fått anledning til å kvalitetssikre transformasjonen av dette verdifulle kulturminnet) mener vi at en varsom bruksendring i seg selv kan være *vern gjennom bruk* og være en samfunnsrelevant grunn til å dispensere.

Godkjent kai med temporært rekkverk som utformet i henhold til vårt innspill mener vi tåler kulturmiljøet.

Etter vår faglige vurdering er det bevaring av karakter og uttrykket som ikke er ivarettatt i bruksendringen av det historiske sjøhuset. Denne premissen burde ha blitt satt som vilkår men dette ble ikke gjort fordi søker ikke opplyste om kulturminnestatus i søknaden og dermed verneverdi.

I henvendelsen vi har mottatt nå sendes det tegninger men ikke bilder som viser de allerede utførte endringene.

For at kulturhistoriske verdier ivaretas må standarden være enkel overnatting. Det kan derimot virke som om det historiske sjøhuset, et såkalt kaldt- eller lagerhus er tilrettelagt for varig helårsopphold og har fått boligstandard.

For å få kartlagt gjennomførte endringer ønsker vi, sammen med kommunen, å befare sjøhuset.

Vi mener at kommunen bør reagere på framgangsmåten i saken: søker har allerede tatt i bruk bygningen uten at tillatelse foreligger, se vedlagt vår bekymringsmelding til kommunen.

Et overtredelsesgebyr vurderer vi som naturlig reaksjon.

Konklusjon

Det må settes høye krav til en mulig dispensasjon fordi dette er et regionalt prioritert kulturmiljø jf. fylkeskommunens regional plan for kulturminner.

Kommunen må sette vilkår om at viktige fasadelementer må utformes i samråd med regional kulturminneforvaltning.

Dette innebærer krav til nøyaktige kopier av originale deler og utforming av porten mot sjøen. Glassåpningens ramme i gavlveggen mot sjøen skal ha samme farge som panelet og plasseres i samråd.

Dette innebærer trolig endringer i allerede gjennomførte tiltak som manglet/mangler godkjenning jf.

fylkesmannens vedtak. Bruksendringen som omsøkt må derfor vurderes nøye i forhold til konsekvenser for bevaringen av det historiske sjøhusets og kulturmiljøets karakter og uttrykk.

Dette gjelder også vurdering av fare for presedens i forbindelse med andre sjøhus i miljøet og nybygg i strandsonen. Unntaket må være at bruksendringen sikrer at dette kulturminne bevares gjennom ny bruk.

Hvis ikke vilkåret om bevaring av det historiske uttrykket kan oppfylles råder vi kommunen å avslå søknaden.

Med vennlig hilsen

Hauke Haupts



Hauke Haupts

Rådgiver

Regional utvikling, Areal og miljø
Postboks 2350 Torgard,
7004 Trondheim

Skype for Business: hauke.haupts@stfk.no
72 81 44 68
72 81 10 00 (sentralbord)
www.stfk.no