



KYSTVERKET

Midt-Norge

Rissa kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/3861-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
21.09.2017

Uttalelse til bruksendring og ombygging - Nordfjordveien 37 - gnr.170, bnr.8 - Rissa kommune - Sør-Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt en søknad om bruksendring av en eksisterende brygge på gnr.170, bnr.8 i Rissa kommune til uttalelse, før endelig sluttbehandling gjennomføres i kommunen.

Tiltaket som er omsøkt, gjelder en eldre bryggeeiendom i Råkvåg fiskerihavn, der man ønsker en bruksendring fra rorbu til utleieformål. I tillegg er det derfor søkt dispensasjon fra reguleringskravet i gjeldende kommuneplans arealdel 2010-2021 og dispensasjon fra PBL § 1-8, vedrørende tiltak i 100-metersbeltet, uten fastlagt byggegrense, jf PBL§1-8, 3 avsnitt.

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel og skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer. Kystverket arbeider videre for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet. Kystverket har også ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS). Med dette som grunnlag har vi nå gjennomgått dispensasjonssøknadene og vurdert tiltaket.

Siden det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8, skal Kystverket som statlig høringsorgan kunne gi uttalelse til tiltak som kan påvirke forvaltningsområdet vi har ansvar i.

Alle offentlige organer har rett og plikt til å delta i planleggingen når den berører deres saksfelt eller deres egne planer og vedtak og skal gi planleggingsmyndighetene informasjon som kan ha betydning for planleggingen.

Tiltak i Råkvåg fiskerihavn blir å vurdere etter kriteriene om at dette er en statlig fiskerihavn med en viss grad av næringsaktivitet. Det er verd å merke seg at tiltak som skal iverksettes i slike havner, skal ha egne tillatelser etter Lov om havner og farvann av 17.04.2009 nr.19, §§27 og 28.

Siden havna fremdeles har en viss grad av næringsaktiv, har Kystverket motforestillinger til foreslåtte omdisponeringer. Vi anser ikke tiltaket å være i tråd med intensjonen bak havneutbyggingen i Råkvåg og endringer i fiskerinæringen skjer raskt, slik at havner som er

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

inaktive eller har lav grad av næringsaktivitet i dag, kan bli omfattet med stor aktivitet på grunnlag av den innrettede infrastrukturen som ligger klar til bruk for fiskeriene.

Kystverket vil i slike saker ta hensyn til yrkesfiskere og den bruken som havna er etablert for. Herunder skjeler man til antall registrerte fiskere, fiskeriregistrerte båter og hvorvidt disse benyttes til næringsfiske m.m. Kystverket har til hensikt å akseptere at naust blir brukt som fiskeriredskapsbod.

Begrunnelsen for at rorbuer/fritidsboliger/utleiehytter er uønsket i selve fiskerihavna er todelt. Bruk av arealene til slike formål er ikke i tråd med intensjonen for statlig tilrettelegging og finansiering av fiskerihavner. Derneft at slike havner er bygget for fiskefartøy med tilhørende fiskerirelatert virksomhet og at Kystverket ikke har ansvar for å tilrettelegge for fritidsboliger/utleiehytter i statlige fiskerihavner.

PBLs §1-8 peker i første leddet på at det skal tas særleg hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre almenne interesser. Dette er ingen materiell forbudsregel, men viser oss hvilke hensyn som særleg skal vektlegges, når man vurderer enkelttiltak i strand-soneplaner og ved dispensasjon fra byggeforbud.

Søknaden er av Kystverket vurdert opp mot formålet i havne- og farvannsloven og særleg momentet om ferdselsmessige hensyn på sjøen. Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for ferdsel i området og er ut ifra ferdselsmessige hensyn innstilt på at det kan gis de nødvendige dispensasjoner.

Etter en samlet vurdering kan Kystverket akseptere at kommunen gir de nødvendige dispensasjoner for å imøtekomme tiltakssøknad på gnr.170, bnr.8 i Rissa kommune.

For øvrig gjelder søknaden tiltak innenfor statens ansvarsområde jfr. havne- og farvannsloven §§ 7 og 9 med tilhørende forskrifter. Tiltakssøknaden skal i samsvar med dette behandles av Kystverket i henhold til havne- og farvannslovens §28, i tillegg til kommunens egen behandling etter plan- og bygningsloven, §20-1, etter fremlegging av fullverdig søknad.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Sør-Trøndelag fylkeskommune
Fiskeridirektoratet Region Midt

Postboks 4710 Sluppen
Postboks 2350 Sluppen
Postboks 185 Sentrum

7468 TRONDHEIM
7004 TRONDHEIM
5804 BERGEN