



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 19/5. Nina og Lars Kristoffer Fjeldvær
Søknad m deling av eiendom
Dispensasjonssak. Høring**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Nina og Lars Kristoffer Fjeldvær, hva gjelder fradeling av to boligtomter på eiendommen gbnr. 19/5.

Eiendommen ligger innenfor LNF område, sentralt på Stadsbygd i nærheten av skole og samfunnshus.

Søkerne har i utgangspunktet ønsket å få fradelt tre tomter, men har «redusert» dette til to.

Tomtene ligger på deler av «Dålamyra» på Stadsbygd like utenfor kvikkleiresonen som går gjennom bygda.

Søkerne har blitt orientert om at kommuneplanens arealdel nå er til revisjon, og at området burde vært vurdert i sammenheng med denne planen. Imidlertid var dette ikke ønskelig da det hastet med å få fradelt de aktuelle tomtene.

Kommunens vurdering:

Landbruksmessig vil delinga være til ulempe, og vil kunne skape konflikter mellom boligeiere og landbruket, mht. støy, støv og lukt. Kulturlandskapet blir også berørt.

Adkomst til tomtene vil kunne skje ved opprusting av en gammel avlings-veg.

Det vil være kurant.

Myrområdet er tilholdssted for vilt og bidrar i stor grad til å ta vare på det biologiske mangfoldet sentralt på Stadsbygd.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2678

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - nabovarsel
- 2 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - søknad om deling av grunneiendom
- 3 19/5 - kart

Kopi:

Lars Kristoffer Fjeldvær

Næringssjef Tore Solli