



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	05.06.2019	Vår referanse:	201938659-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2019/2678	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om deling av eiendom 19/5 i Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.mai 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 2-3 boligtomter på eiendommen 19/5. Tomtene ligger på deler av «Dålamyra» på Stadsbygd like utenfor kvikkleiresonen som går gjennom bygda.

Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Fylkeskommunen viser til at en bit-for-bit utbygging er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen ikke dispensasjon som omsøkt. Som alltid minner vi om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Når det gjelder trafikale forhold, viser vi til Statens vegvesens vurderinger i saken. Vegvesenet er fylkeskommunens faginstans i saker som berører fylkesveger.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan