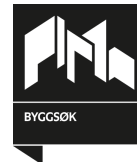


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	156	9	Sørfjord veien 535, 7113 HUSBYSJØEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Omsøkt bolig skal erstatte bolig som er revet.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Helge Lillemo	Sørfjord veien 535, 7113 HUSBYSJØEN	97611476

e-postadresse
helgelillemo@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ÅLVSBYHUS NORGE AS	975955885	Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS	Pål Terje Carlsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
69235445	69235445	ptc@alvsbyhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2010-2021

Reguleringsformål
LNFR

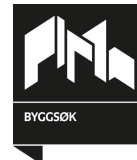
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1466,60 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1466,60 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	366,65 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	57,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	126,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	183,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,48
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	125,00	154,00	0,00	154,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	21,40	24,90	0,00	24,90	0	0	0
Sum	103,60	129,10	0,00	129,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

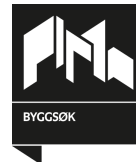
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

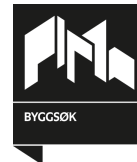
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Viser boligens beliggenhet på tomten	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Av bolig	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Viser nåværende og fremtidige terrenglinjer	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan og snitt av bolig	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Dahle Rørservice AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Hulvandskog AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Kystplan AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	VA-plan	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Fundament- og bunnledningsplan	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 12.06.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ALVSBYHUS NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver