



ÄLVSBYHUS NORGE AS
Postboks 2008 Høyden
1520 MOSS

Sørfjordveien 535 - gbnr. 156/9 - bolig - vi trenger flere opplysninger

Kommunen har mottatt byggesøknad på eiendom gbnr. 156/9 som omfatter oppføring av ny enebolig. Vi har gått igjennom byggesaken og har noen merknader. Vi mangler situasjonsplan som viser boligens beliggenhet på tomten, det opplyses om at dette ettersendes per post.

Eiendommen grenser mot fylkesvei. Byggegrense langs riks- og fylkesvei er 50 meter hvis ikke annet er satt i gjeldene plan. Et nytt tiltak på eiendommen gbnr. 156/9 krever dispensasjon. Denne søknaden skal behandles av Statens vegvesen. Søknaden sendes via nett: <https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser>

I tillegg ligger eiendommen nærmere vassdrag enn 50,0 meter, et forhold som også krever dispensasjon. At tiltaket krever dispensasjon må framgå av nabovarslet. Dispensasjonsskjema vedlegges dette brevet.

Av NVE sitt skred- og naturfarekart går det fram at tiltaket skal plasseres mellom to kjente forekomster av kvikkleire. Eiendommen ligger også innenfor aktsomhetsområde for flom. På søknadsskjemaet er det krysset av for at tiltaket ikke skal plasseres i skred- og flomutsatt område. Det er ønskelig at det innsendes dokumentasjon som viser at sikkerheten er ivarettatt på en tilfredsstillende måte.

Dette må dere gjøre før vi kan behandle søknaden:

1. Send inn situasjonsplan som viser boligens plassering på tomten.
2. Søke Statens vegvesen om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.
3. Send inn grunnlagt dispensasjonssøknad. Dispensasjonen må også nabovarsles.
4. Send inn dokumentasjon som viser at tiltaket ikke skal plasseres i skred- og/eller flomutsatt område.

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål,

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan



*Fantastiske
Fosen*

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4852

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Skjema for søknad om dispensasjon - Indre Fosen kommune