

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☒ Bruksendring
☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:
☒ Tomt Gnr: 170 Bnr: 244 var allerede i 1988 tenkt og tilrettelagt for at vi skulle bygge bolig. Ting endret seg og det ble av forskjellige årsaker til at vi tok over gården på Råk. Siden den gang har tomten vært benyttet til hytta som står der og brukt til utleie. Siden 2007 har hytta vært brukt til boligformål med midlertidig godkjenning.

☒ HELE TEKSTEN VEDLAGT PÅ ETET DOKUMENT.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Fjøsneppveien 3 + tilgrensende tomt	Gårdsnr: 170	Bruksnr: 244
Postnr/sted: 7114 Råkvåg	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☒ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): PlanID:1624 2011 001, Plan nr.R615D3

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Formål til bolig på 170/244 og midlertidig på nabo tomt, Endring til valmet tak

Jeg har lagt ved:

- ☒ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Karl Idar Frengen	E-post: kifrengen@gmail.com
Adresse:	Postnr/sted: 7114 Råkvåg

Hilsen

Dato: 9/5-2019 Underskrift: Karl Idar Frengen

Tomt Gnr: 170 Bnr: 244 var allerede i 1988 tenkt og tilrettelagt for at vi skulle bygge bolig. Ting endret seg og det ble av forskjellige årsaker til at vi tok over gården på Råk. Siden den gang har tomta vært benyttet til hytta som står der og brukt til utleie. Siden 2007 har hytta vært brukt til boligformål med midlertidig godkjenning.

Det har nå kommet behov for at vi vil bygge ett hus på tomta 170 / 244. enetasjes hus med valmet tak kan det bli. Huset vil dermed ikke få særlig stor høyde og valmet tak gjør at høyde på endene skjermer minst mulig for sol mot naboer. Grunnplanet vil bli bygget i vinkel slik at garasje / carport blir i Nord- sør retning langs berget på vest side på tomta. Det bygget vil henge sammen med boligdelen som går vest-øst retning på nord side av tomta. I og med at det blir ett enetasjes hus og valmet tak vil bygget ikke bli høyere og ikke gi mer solskjerming enn om tomta hadde blitt benyttet for fritidsbolig.

Huset vil den første tiden bli leid ut innen. Om ikke så mange år er plana at vi selv flytter inn i huset når gården overdras / selges.

Hytta og de resterende bygningene som ligger på tomta 170/244 er tenkt flyttet til tomta som grenser mot 170/244 på sør side(Den ved den gamle resepsjonsbrakkka). Resepsjonsbrakkka vil bli fjernet og den tomta blir senket litt mer og steinmassen fra tomtearbeidet blir brukt til å utvide platået innen tomtegrensene litt mer, hovedsakelig i sør og vest retning. Tomta vil bli fint opparbeidet før hytte og bygninger fra 170/244 løftes over dit. Hytta settes plasseres mot sør på platået/tomta. Hytta vil fortsatt leies ut som i dag og det er behov for midlertidig godkjenning til boligformål på hytta.

Karl / da Frenje