



FOSEN FOLKEHØGSKOLE v/ Kenneth Bjørkli

7100 RISSA

Fosnaheim - gbnr. 122/43 - tilbygg til handverkshuset - Kommunen ønsker flere opplysninger

Kommunen har mottatt byggesøknad på eiendom gbnr. 122/43 som omfatter oppføring av tilbygg til «håndverkshuset». Tilbygget vil få et bebygd areal (BYA) på 53,0 m². Vi har gått igjennom byggesøknaden og har noen merknader.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Nordheim/Åsly-området, Rissa sentrum. Tiltaket er tenkt plassert innenfor område avsatt til «offentlige bygg – undervisning». Dette området skal benyttes til offentlige eller allmennytelige bygninger. På reguleringskartet er det merket av for at området skal benyttes til lokalisering av eventuelt ny ungdomsskole. Tiltaket krever dermed dispensasjon fra formålet angitt i reguleringsplanen. Skjema for dispensasjonssøknad vedlegges dette brevet. Dispensasjonen krever også ny nabovarsling. Ser av byggesøknaden at dere har benyttet skjema for nabovarsling som er beregnet for privatpersoner. Dere skal bruke *skjemaene 5154- nabovarsel, 5155 – opplysninger gitt i nabovarsel og 5156 – Kvittering for nabovarsel*.

Alle tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningslov og som skal brukes eller ventelig vil bli brukt av virksomhet som går under arbeidsmiljøloven, har plikt til å innhente Arbeidstilsynets samtykke på forhånd. Til dette kan dere benytte skjema 5177 – søknad om arbeidstilsynets samtykke.

Kommunen ønsker i denne saken å opplyse om at eiendommen hvor tiltaket er tenkt plassert, ligger innenfor kvikkleiresonen *948 Åsly skole*. Det må foretas geotekniske vurderinger som viser at sikkerheten er ivaretatt på en tilfredsstillende måte.

Aktuelle skjema som kan benyttes finner dere her:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>

Dette må dere gjøre før vi kan behandle søknaden:

1. Send inn søknad om dispensasjon til kommunen.
2. Foreta ny nabovarsling. Husk å krysse av for at tiltaket krever dispensasjon.
3. Søke om Arbeidstilsynets samtykke.
4. Innsende dokumentasjon som viser at sikkerheten mot skred er ivaretatt på en tilfredsstillende måte.

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål,



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Sætre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4981

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Skjema for dispensasjonssøknad - Indre Fosen kommune