



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	04.07.2019	Vår referanse:	201942291-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	18.06.2019	Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om rivning av eksisterende våningshus med hjemmel i kulturminneloven § 25 og oppføring av ny bolig på eiendommen Kvithyll, 56/16. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 18.juni 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum, samt dispensasjon fra det generelle byggeforbudet innenfor 100-metersbeltet langs sjø, for riving av eksisterende sefrak-registrerte bygg på eiendommen 56/16-Kvithyll.

Eksisterende våningshus ligger ca 80 meter fra strandsonen, og oppføring av ny bolig vil få samme plassering. Nytt bygg vil ikke endre dagens situasjon vesentlig.

Nyere tids kulturminner

Bygningen som skal rives er ifølge SEFRAC-registeret oppført før 1850. Det betyr at den kommer inn under kulturminneloven § 25, som omhandler meldeplikt til fylkeskommunen for riving eller vesentlig endring på byggverk oppført før 1850. Til tross for sin høye alder, kan vi ikke se at denne bygningen har vesentlig regional eller nasjonal verneverdi. Vi har derfor ingen innvendinger til at bygningen rives. Kommunen må selv vurdere om bygningen har lokal verneverdi og dermed bør tas vare på.

Om kommunen fatter vedtak om riving ber vi om at det kreves dokumentasjon av bygningen ved at bygningen måles opp og fotograferes før riving. Dette skal sendes til fylkeskommunen for arkivering.

Kulturminner eldre tid

Det er kjent et kulturminne i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet. Dette er et gravfelt med tre gravrøyser med idnr 73132 i kulturminneregisteret Askeladden. Gravrøysene er anlagt på toppen av en kolle med fritt utsyn over leia. Dette er en typisk plassering av gravrøyser fra bronsealder og jernalder i kyststrøk. Gravminnet er anlagt nettopp her trolig med den hensikt å gjøre sjøfarende oppmerksom på at her var mektige kvinner og menn som hadde økonomi til å bli lagt i haug/røys. Et annet moment som er vanlig er at «utsikt» for den døde også har vært av betydning. En kan tenke seg at de døde som er gravlagt på slike markerte koller mot sjøen har hatt nær tilknytning til sjøen i levende

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

live. Da kulturminnene i sin tid ble til, var utsyn og innsyn altså viktige for valg av gravsted. Kulturminneforvaltningen er opptatt av at man i fremtiden skal ha muligheten til å forstå og oppleve slike sammenhenger.

Det er flere bygninger i nærområdet til nevnte kulturminne, og omsøkte tiltak ligger delvis inne i sikringssonen til kulturminnefeltet; § 6 i kulturminneloven. Bygningene på eiendommen ligger på sletta øst og nedenfor kollen. Stedet er i dag et lite småbruk med flere bygninger og opparbeidet hage. Hovedbygget ønskes revet og erstattet med nytt moderne bygg på samme tom. Ut i fra plantegningene kommer det frem at deler av nybygg vil ligge inne i sikringssonen til nevnte kulturminne. Sammenlignet med dagens situasjon vil mengde bygningskropp som ligger inne i sikringssonen reduseres noe, mens en terrasse vil føye mer samlet bygg-areal til sikringssonen. Hoveddelen av bygningen vil ligge utenfor sikringssonen.

Denne søknaden er dermed i konflikt med registrerte kulturminner etter § 6, og som således er å betrakte som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens fredningsbestemmelser for det aktuelle kulturminnet. Det er per tiden fylkeskommunen som regional myndighet som har anledning til å gi dispensasjon i slike tilfeller.

Vi anbefaler ut i fra en samlet vurdering at det gis dispensasjon fra kulturminnelovens bestemmelser om inngrep inne i sikringssonen til nevnte kulturminne jfr § 8,4.

Vi vil minne om den generelle aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det understrekes at dette forholdet må videreformidles til de som skal utføre tiltak i marka.

Vi ber videre om at det tas kontakt med oss om det skulle være uklarheter knyttet til saken eller saksgangen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson

Nyere tids kulturminner: Gunn-Hege Lande e-post: gunlan@trondelagfylke.no

Eldre tids kulturminner: Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

Seksjon Kulturminner
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan