



FOSEN REINBEITEDISTRIKT

Namsosvegen 3821

7750 NAMDALSEID

Byggesak - Vollavatnet - gbnr. 91/13 - fritidsbolig - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad om oppføring av en fritidsbolig med bod/uthus på eiendommen med gbnr.91/13.

Eiendommen ligger innenfor et LNF-område med bygge- og delingsforbud i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune, samt at tiltakene kommer innenfor den tillatte avstand til strandsonen på 50meter til Vollavatnet. I tillegg ligger eiendommen innenfor et område som er registrert som et nedslagsfelt for drikkevann i overnevnte plan.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i overnevnte plan for å kunne oppføre fritidsbygg og uthus/bod.

I 2013 ble det fradelt 4 hyttetomter fra eiendommene gbnr. 91/1 og 91/3, hvorav gbnr. 91/13 er en av disse. I fradelingsvedtaket fremgår det blant annet at tomtene er godkjent i en disposisjonsplan fra 1970.

Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunens foreløpige vurdering er at tiltaket ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen eller berøre landbruks, natur- eller friluftsområde i vesentlig større grad. Vilårene satt i plan- og bygningsloven §19-2 kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken er i tillegg også forelagt Mattilsynet, Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag Fylkeskommunen for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår

tenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1900



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 91/13 - søknad om dispensasjon
- 2 91/13 - tegninger
- 3 91/13 - kart