



Inspill - kommuneplanens arealdel

Innsendt	06.08.2019 16:30:55
ReferanseID	IFK066-1050909

Innsender

Innsender

Uttalelsen kommer fra

- ☒ Privatperson
☐ Organisasjon

Privatperson

Fornavn

Anders

Etternavn

Grande

Adresse

Frivilligveien 25

Postnr/sted

7120 LEKSVIK

Jeg sender innspill på vegne av annen

- ☐ Ja
☒ Nei

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☐ Boligbebyggelse
☐ Næringsareal
☐ Offentlig/privat tjenesteyting
☐ Sentrumsformål
☐ Idrettsanlegg
☐ Fritidsbebyggelse
☐ Grønnstruktur og friområde
☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
☐ Sjø og vassdrag med strandsone
☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
☒ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
☐ Havn
☐ Planprogrammet

LNFR	
Gårds./bruksnr.	
Gårds. 279	bruksnr. 1
Om innspillet	
Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til? Arealet brukes per i dag til landbruk (grasproduksjon og beite). Dette arealet ble på 80-tallet regulert til industriområdet, men det er heldigvis ikke benyttet til dette formålet foreløpig. Gjelder Lassøra på Grandan ytre, Leksvik.	
Hva ønskes arealet brukt til? Landbruksareal - dette for å skape forutsigbarhet for framtidig drift på gården. Vår sønn, Thor Andreas Grande f. 1997, ønsker å overta gården. I forbindelse med generasjonsskifte må han vite om han har nok areal for å kunne skape egen arbeidsplass på gården i framtida. Han ønsker da å investere i ny fjøsbygning, og dette krever at han klarer å opprettholde (ev øke) dagens produksjon av melk og kjøtt. Dersom området på Lassøra blir tatt til industri, vil en viktig del av ressursgrunnlaget forsvinne. Derfor bør området tilbakereguleres til landbruksformål.	
Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet. Fortsette som aktivt landbruksareal. I dag er ca. 20 mål av dette markert som industriområdet i arealplanen.	
Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet: -Hovedgrunnen til at vi at ønsker Lassøra omregulert tilbake til landbruksareal på arealplanen, er å skape forutsigbarhet for neste bruker på gården. -Sønnen vår er motivert for å satse som bonde, men er avhengig av dagens ressursgrunnlag for å drive. Investeringer vil føre til store låneopptak som medfører lang nedbetalingstid. - Dette arealet er den beste jorda på gården, består av sandjord med lite stein - Det å ta den beste matjorda til industriområde når det finnes alternativer, virker lite framtidsrettet - Argumentet på 80-tallet var at kommunen ønsket å holde industrien samlet, men i ettertid er det etablert flere andre industriområder som er tatt i bruk i Leksvik (Hønnås) - Tanken på 80-tallet var å flytte Ytterelva, men dette er kanskje ikke egnet pga grunnforholdene (kvikkleire)? - Det er sannsynlig at det har vært en kirke og gravplass på området i middelalderen. Arkeologiske utgravninger? https://ra.brage.unit.no/ra-xmlui/bitstream/handle/11250/2417407/Kirkesteder_Nord_Troendelag.pdf?sequence=1&isAllowed=y (se s. 61-62) - Lassøra er et estetisk vakkert området, og er det første innbyggerne og besøkende møter når det kommer Rv 755 fra Vanvikan. I tillegg er det mange som benytter området til bading og turgåing i fjæra ved Lassøra	
Vedlegg	
Vedlegg	
Ingen vedlegg er lagt til	