

Vedlegg 1

21/8-19

Tilbygg/oppføring av nytt anneks

Gnr 308, bnr 15 og 39

Bakgrunn

Det har stått et eldre laftet anneks på eiendommen (gnr 208/15) på 24 kvm (4,5 mtr x 5,5 mtr). Dette annekset kommer opprinnelig fra gården Bekken (gnr 38, bnr 3) hvor det i sin tid ble benyttet som stabbur. Det er vårt og eier av Bækken, Ola Bergsaune sitt ønske at annekset/stabburet tilbakeføres til gården. Den gamle grunnmuren er fremdeles intakt på Bekken og stabburet kan settes tilbake hvor det opprinnelig hører hjemme.

Vi ønsker å erstatte det gamle annekset med et nybygg som skal inneholde utestue, lager og ett gjestesoverom.

Utestuen skal ha glass foldedører slik at rommet kan benyttes som sitteplass for å forlenge trøndersommeren når været tilsier dette. Rommet er derfor like mye en uteplass for oss som det er et oppholdsrom med tak.

Lagerrommet skal romme lager for sesongutstyr som sykler, redningsvester, solsenger oa.

Gjestesoverommet skal inneholde seng for overnattingsgjester. På samme måte som det gamle annekset hadde denne muligheten tidligere.

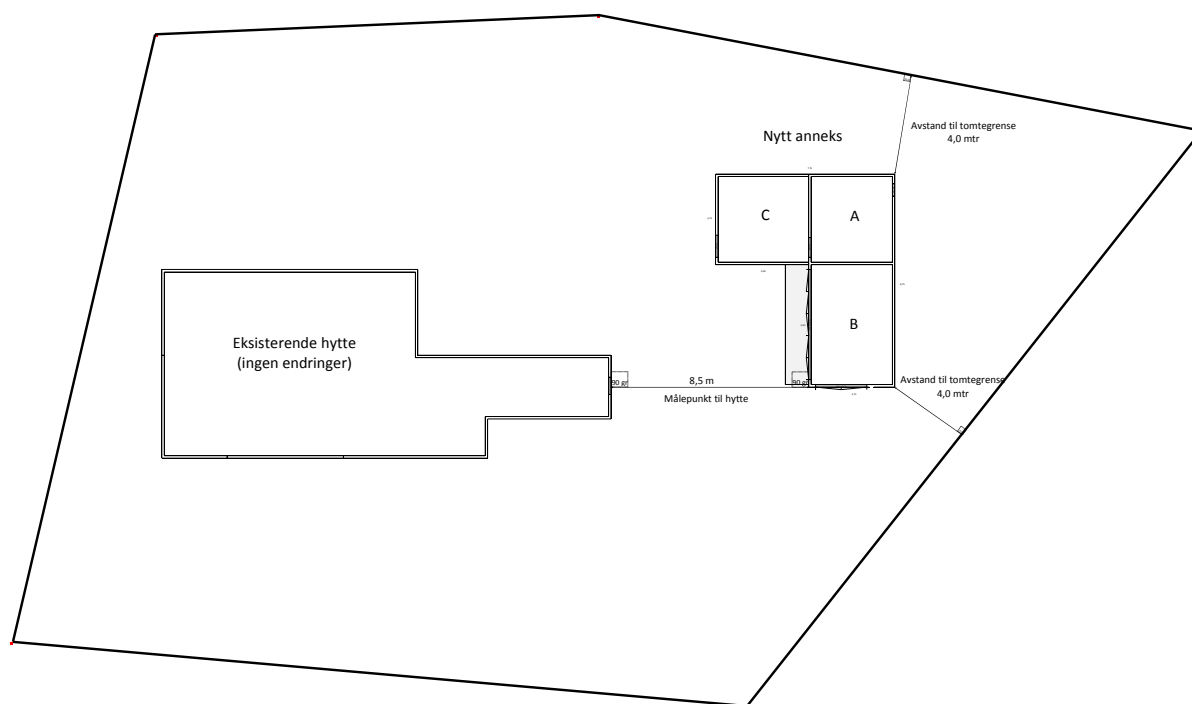
Tegninger og situasjonskart

Situasjonsplan

Annekset ønskes plassert vinkelrett på hytta (90 grader). Langsiden av annekset med glassdørene vil vende mot sør-vest.

Minste avstand til hovedhytta var tidligere ca 4,0 meter med det gamle annekset. Med nytt anneks vil avstanden være 8,5 meter (se vedlagte situasjonskart).

Minste avstand til nabogrense vil være 4,0 meter. Dette slik det fremkommer av situasjonskartet under (og vedlagt i større format).



Plantegning

Målsatt tegning som viser byggets utvendige mål følger under (og vedlagt i større format). Ytterveggene oppføres i stenderverk og det isoleres ved bruk av mineralull. Det benyttes dimensjonerte takåser (pulttaks form).

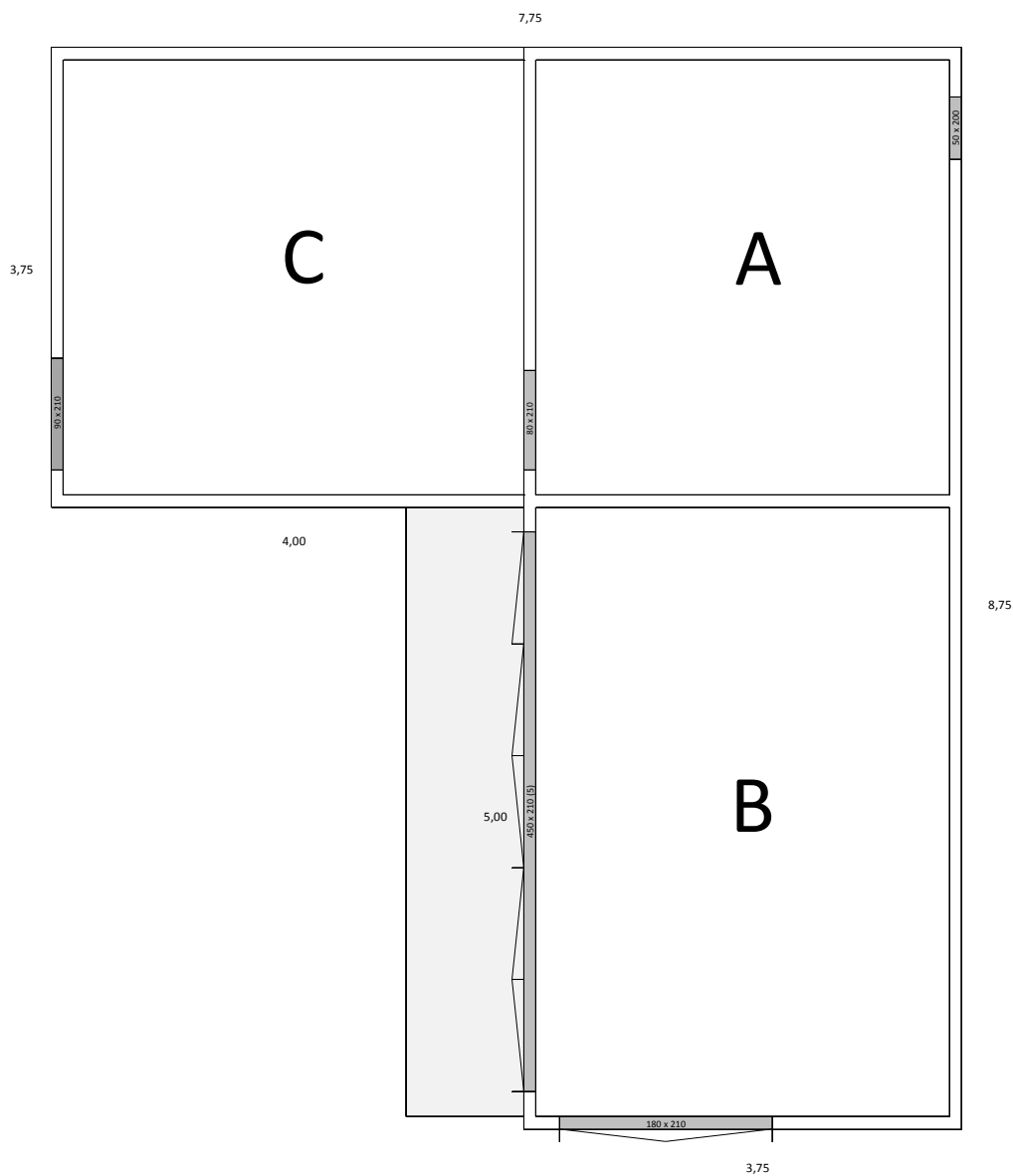
Innvendig kles tak og vegger med gipsplater.

Utvendig benyttes stående dobbelfaset trekledning.

Taket tekkes med stålplater med sort ru granulert overflate.

Folde- og balkongdører (type Lacuna eller tilsvarende). Vindu mot nord vil være et stående vindu på 60 cm x 200 cm og vil fungere som både rømningsvindu og luftevindu på gjestesoverommet.

Se tegninger under for planløsning og tidligere avsnitt «Bakgrunn» hvor rommene kommenteres ytterligere.



Figur 1 Plantegning. Alle mål i meter.

Arealberegningene er som følger:

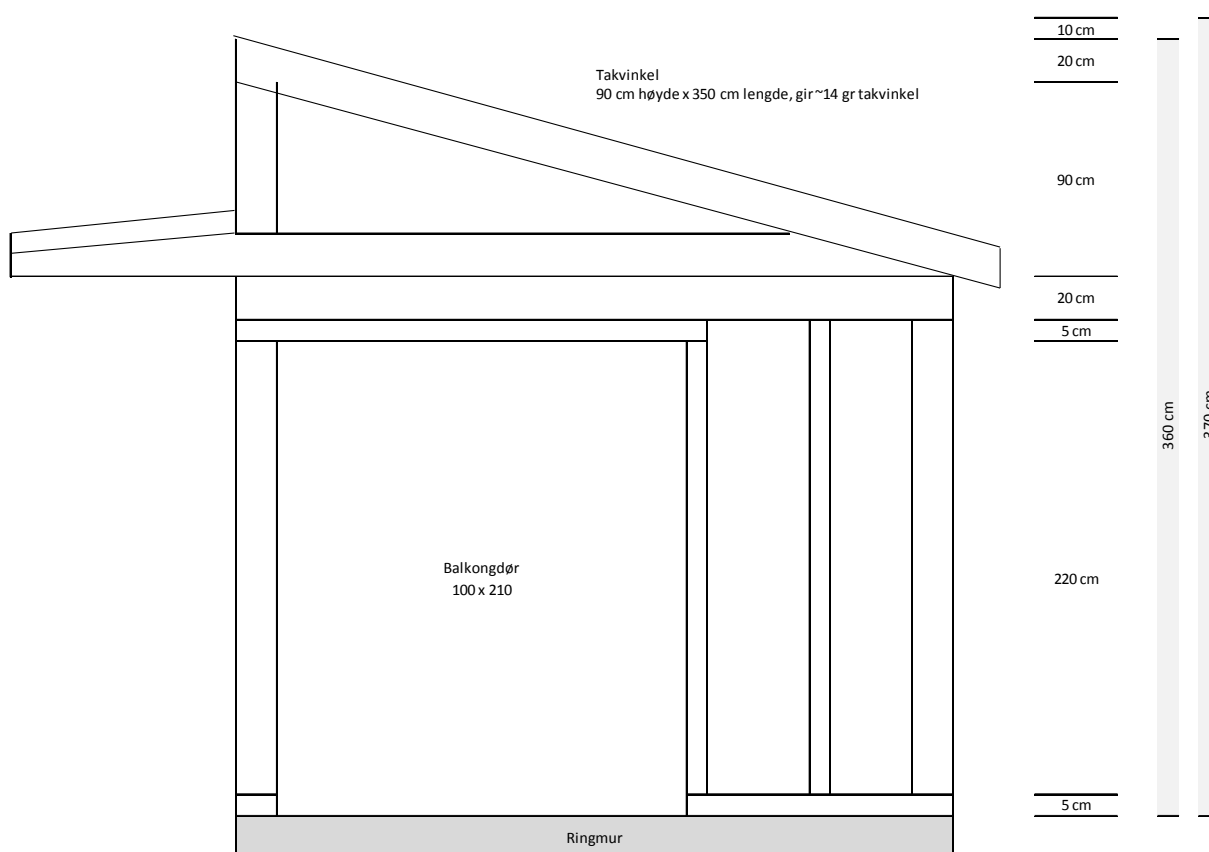
Arealtabell	Type rom	Mål	BTA		BYA	
Rom A	Gjestesoverom	3,8 x 3,8	14,6	kvm	14,6	kvm
Rom B	Utestue	3,8 x 5,0	19,1	kvm	19,1	kvm
Rom C	Hobbyrom	3,8 x 4,0	15,3	kvm	15,3	kvm
Totalt			49,0	kvm	49,0	kvm
Merket "grå" i tegning Tak ute over dør 1,0 x 5,0					5,0	kvm
Totalt inkl utetak					54,0	kvm

Tomteareal:	Gnr/Bnr 308/15	1 069,6	kvm
	Gnr/Bnr 308/39	248,8	kvm
		1 318,4	kvm

I den grad det vurderes at takutstikket over foldedørene inngår som en del av arealberegningene og at dette overstiger grensen på 50 kvm tilbygg, så ønskes det å søke unntak for dette (slik at jeg fremdeles kan være ansvarlig søker).

Fasadetegning, snitt og perspektiv

Yttertaket har form som pulttak. Takvinkelen økes økt fra 6 grader som på hovedhytta til 13 grader på annekset. Det er en rekke ulemper med så liten takvinkel som hovedhytta (blant annet fuktproblematikk som krever mye tilsyn og lite utvalg i taktekkingsprodukter) som gjør at det er ønskelig med noe mer fall på taket.



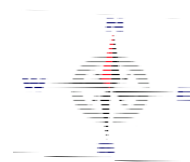
Figur 2 Snitt mot sør

Høyden på yttertaket vil være 2,5 meter ved takrenne og 3,7 meter ved høyeste punkt inkludert taktekking (over inngangsparti). Innvendig fri takhøyde vil være 240 cm.

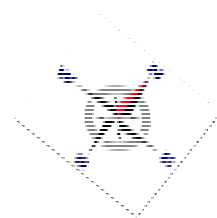
Under følger fasadetegninger av alle fire sider.



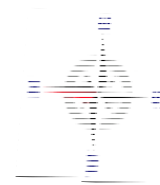
Figur 3 Hovedfasade sett mot sørvest



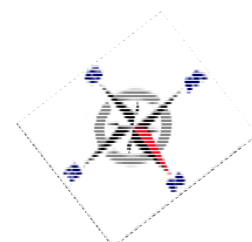
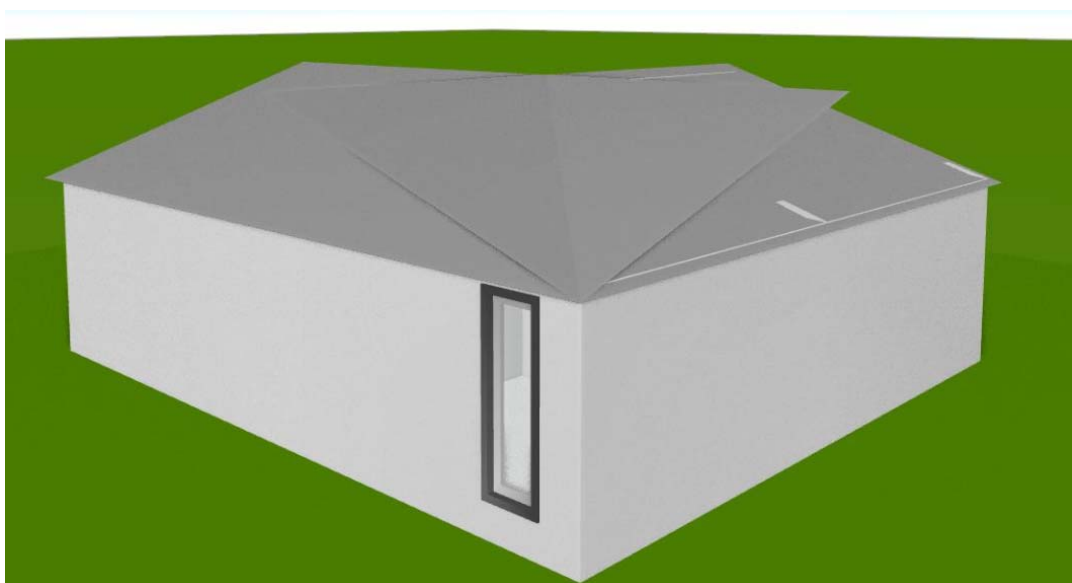
Figur 4 Hovedfasade sett mot sørvest (åpne dører)



Figur 5 Gavelvegg sett mot sør (hovedtaket vil knekke i en naturlig 45 graders vinkel og ikke slik det fremkommer i figuren)



Figur 6 Gavelvegg sett mot vest (hovedtaket vil knekke i en naturlig 45 graders vinkel og ikke slik det fremkommer i figuren)



Figur 7 Hovedvegg bak hytta sett mot øst (med vindu) og mot nord (uten vindu) (hovedtaket vil knekke i en naturlig 45 graders vinkel og ikke slik det fremkommer i figuren)

Det er et ønske at annekset skal fremkomme som naturlig og ligge lett i terrenget. Det er tilnærmet flat berggrunn på tomte og bygget fundamenteres med ringmur på samme måte som for hovedhytta. Det vil være tilnærmet samme høyde på ringmur som for hytta.

Annekset skal ha samme farge som hovedhytta. I dag er dette en blå-grå farge. Vinduer med innramming i antrasitt farge (mørk grå).

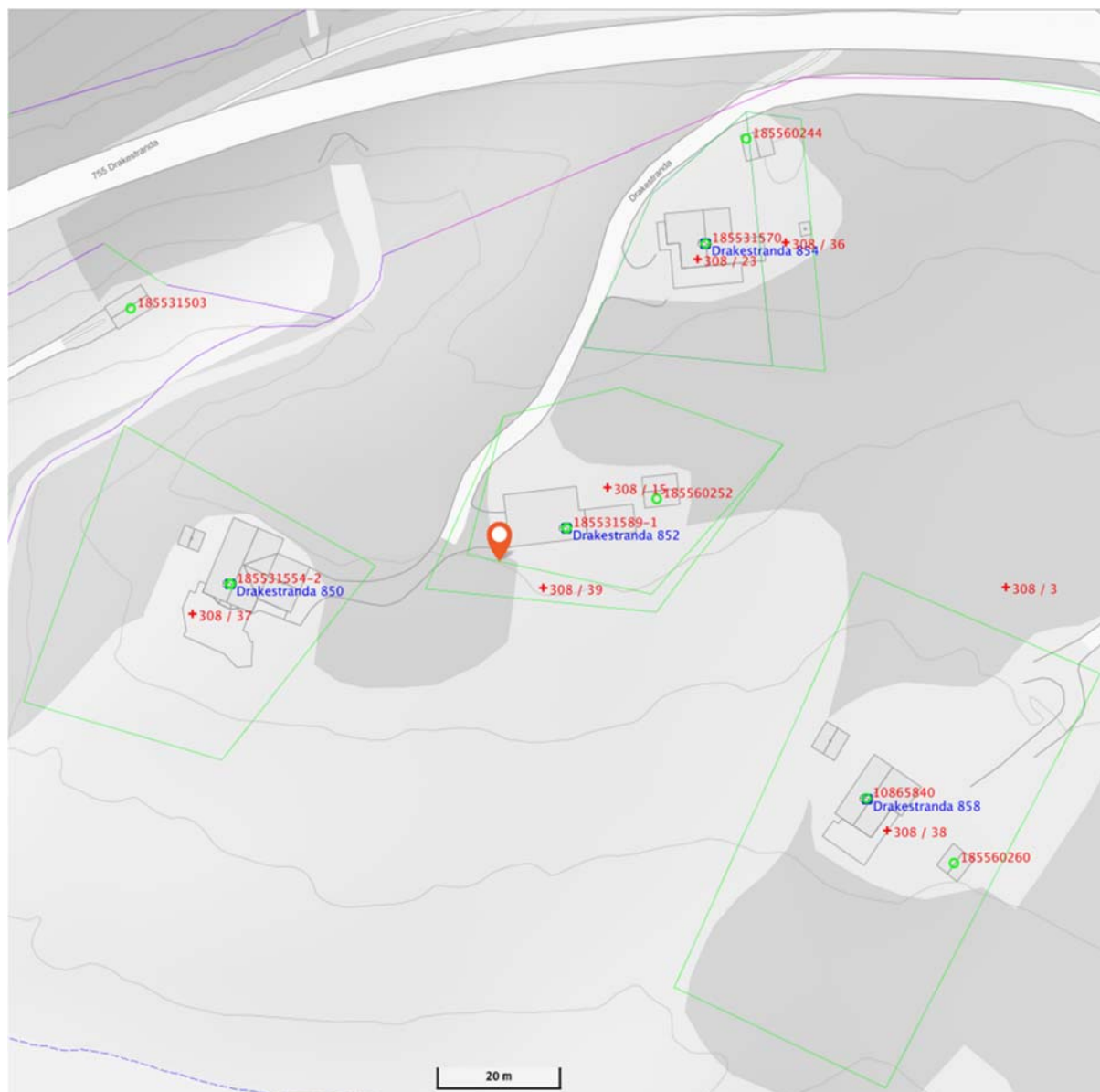
Terrengprofil

Det følger vedlagt egne kartutsnitt for byggets plassering

Med vennlig hilsen

Roar Østgaard

Vedlegg

Vedlegg: Kartutsnitt, Drakestranda 852 (2D)

Vedlegg: Kartutsnitt, Drakestranda 852 (3D)

