

Rissa den 29.08.2019

Ola Langsæter
Hasselvikeien 191

7100 RISSA

Indre Fosen Kommune
Bygningsmyndigheten
Rådhusveien 13

7100 RISSA

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL, GBNR. 325/1.

Dispensasjonssøknaden gjelder bestemmelsene vedrørende forbud mot spredt utbygging i LNF-sone, samt forbudet mot bygging innenfor 50-metersonen fra vassdrag.

Litt historikk:

I forbindelse med oppdyrking av arealet på eiendom gbnr. 125/1 i gamle Leksvik kommune, mellom fylkesveien og Storvatnet i 1968, ble stein, stubber og «ting» som ikke har noe på en åker å gjøre lagret i strandkanten. Campingplassen ble etablert i 1983, etter flere år med forespørsler fra folk i gamle Leksvik og Rissa kommune. Da kom overskuddsmassen fra 1968 til nytte. Den ble planert ut, tildekket med jord og isådd. Det er i all hovedsak dette arealet som nå er campingplass.

Leksvik kommune har hele tiden visst at det var etablert en campingplass på Breilia. Det illustreres best ved at kommunelegen i Leksvik flere ganger på 1990-tallet og senest i 2001 var på inspeksjon for å sjekke de sanitære forholdene på stedet. Grunneieren har aldri mottatt noen negative merknader fra kommunelegen, og heller ikke hørt noe fra andre offentlige etater i gamle Leksvik kommune før han mottok et brev datert den 08.07.2019 fra Indre Fosen kommune. De hadde blitt gjort kjent med, og gjennom befaring funnet at det var oppført et spikertelt med takoverbygg på campingplassen.

Undertegnede kjøpte plassen i 2018. Da besto «bygningssmassen» av et spikertelt på ca.18 m2, en platting på ca.15 m2, en trapp ned til fjæra, samt en oppstillingsplass for campingvogn. Dette ble bygd i 2014. Jeg kjøpte i god tro, og i tillit til at de nødvendige tillatelsene fra det offentlige var gitt. I år utvidet jeg plattingen med ca.5 m2 og bygde en levegg. I tillegg bygde jeg et takoverbygg på ca.27 m2 over campingvogna.

Jeg disponerer en fritidsbolig på fjellet, og har derfor ikke behov for campingvogna i vinterhalvåret. Takoverbygget ble bygd for å beskytte vogna for vær, vind og snølast vinters tid. Og for å slippe og frakte vogna frem og tilbake høst og vår. Grunneieren og de nærmeste campingnaboene ble spurt om de hadde noen innvendinger mot byggeplanene mine, og det hadde de ikke.

Jeg antar at natur- og friluftdelen i en LNF-sone har som formål å ivareta allmennhetens rettigheter og interesser i disse områdene. Det har vært campingplass på Breilia i snart 40 år uten at noen har protestert mot det. Det står i dag campingvogner både med og uten fortelt, og

med og uten plattinger på plassen. At jeg har et spikertelt i stedet for et tøyfortelt, og i tillegg har bygd tak over campingvogna, kan umulig føre til at allmennhetens rettigheter i området på noen måte svekkes. Nå har ikke jeg og familien hatt plassen i mer enn ett år, men jeg har til gode å se noen fra allmennheten i STEINFjæra nedenfor campingplassen. Både de og «innbyggerne» på plassen har såpass mye vett at vi trekker 150-200 meter lenger nord når vi skal ta oss en dukkert. Der befinner det seg en lekker SANDstrand.

I vedtektene til kommuneplanens arealdel står det at bygging nærmere strandlinjen enn 50 meter ikke er tillatt. I teorien skulle derfor all aktivitet som omfatter bruk av hammer og spiker på campingplassen ikke tillates. Med mindre man har fått innvilget en dispensasjon da.....

Med bakgrunn i ovenstående søker jeg om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, forbud mot bygging i LNF-sone, samt forbud mot bygging innenfor 50 meter fra strandlinjen. Som særlige grunner anføres at jeg kjøpte plassen i tillit til at nødvendige tillatelser fra det offentlige var gitt. Overbygget over campingvogna og utvidelsen av plattingen med ca.5 m² har stor nytteverdi for meg, og jeg kan ikke se at det på noen måte forringer allmennhetens rettigheter eller interesser i området.

Med vennlig hilsen

Ola Langsæter
Ola Langsæter