



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	11.09.2019	Vår referanse:	201950691-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	13.08.2019	Deres referanse:	2019/6042	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens foreløpige uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av eiendom - 23/3 og 10. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 13.august 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 2 boligtomter, hver på ca 2,2 daa, samt adkomst på eiendommen 23/3 og 10. Tomtene vil bli liggende på en høyde i terrenget.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates. Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. En dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden. Ny bebyggelse bør etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, slik at man gjør nytte av allerede etablert infrastruktur.

Eldre tids kulturminner

Ut fra beliggenhet, topografi og lokalt navn («slottet») vurderer vi det som mulig at det kan finnes seg et eldre forsvarsanlegg i området, eventuelt også andre fredete kulturminner. Før vi kan gi uttalelse til dispensasjonssøknaden må det derfor foretas en arkeologisk feltregistrering innen tiltaksområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (fornminner).

En arkeologisk feltregistrering innebærer at arkeologer fra fylkeskommunen vil påvise alle kulturminner eldre enn 1537 innen tiltaksområdet. Slike kulturminner er fredet etter kulturminneloven og vil være premissgivende for hvordan tiltaket kan realiseres. Da dette er å regne som et mindre privat tiltak vil ikke tiltakshaver bli belastet med utgifter i forbindelse med registreringen.

Fylkeskommunen vil utføre feltarbeidet så snart forholdene ligger til rette for det. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

lysforhold. I realiteten betyr dette at feltarbeidet må utføres innen utgangen av oktober 2019.

Vi understreker at Trøndelag fylkeskommune ikke kan avgi endelig uttalelse til saken før de arkeologiske forhold er avklart.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG