

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Indre Fosen	156	9	Sørkjord veien 535, 7113 HUSBYSJØEN	Helge Lillemo

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Omsøkt bolig skal erstatte bolig som er revet.

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven
Begrunnelse for dispensasjon: I kommuneplanen er det åpnet for at gjenoppbygning etter brann tillates, og dette er ett slik tiltak. Boligen og hele eiendommen ligger nærmere vassdraget enn 50 meter.
Det er satt en byggegrense på 50 meter for på den måten å ivareta viktige natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser langs vassdragene.

Vi mener hensynet bak forbudet ikke blir vesentlig tilsidesatt siden eiendommen var bebygd, og vi ønsker å legge boligen der hvor den nå nedbrente bolig stod. Det er også slik at hele eiendommen ligger nærmere vassdraget enn 50 meter.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2010-2021

Nabovarselet gjelder

Eiendommen omfattes av kommuneplanen og er avsatt som LNF- område ? Nåværende. Hele eiendommen ligger nærmere vassdraget enn 50 meter. Skal man bygge nærmere enn 50,0 meter må kommunene gi dispensasjon for dette.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ÅLVSBYHUS NORGE AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Pål Terje Carlsen	ptc@alvsbyhus.no	69235445	69235445

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
ÄLVSBYHUS NORGE AS	Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS	ptc@alvsbyhus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Viser plassering av bolig på tomt

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 12.07.2019

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ÄLVSBYHUS NORGE AS

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Indre Fosen	156	9	Sørfjord veien 535, 7113 HUSBYSJØEN	Helge Lillemo

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 189, Bnr. 57
Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Adresse Postboks 2350 Torgarden, 7004 TRONDHEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8934 5NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 189, Bnr. 57
Statens Vegvesen Region Midt, Adresse Fylkeshuset, 6404 MOLDE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8935 9NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 156, Bnr. 1
Stormo Sverre, Adresse Jørgen Hegstads veg 8D, 7089 HEIMDAL

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8936 2NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 156, Bnr. 8
Stormo Kjetil, Adresse Sørfjordveien 533, 7113 HUSBYSJØEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8937 6NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 156, Bnr. 2
Rødsjø Hilmar Kristian, Adresse Litjmoveien 4, 7113 HUSBYSJØEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8938 0NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 156, Bnr. 3
Enebakk Ole Emil, Adresse Litjmoveien 33, 7113 HUSBYSJØEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8939 3NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 155, Bnr. 8
Haugen Kåre, Adresse Sørfjordveien 546, 7113 HUSBYSJØEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8940 2NO**

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 156, Bnr. 13
Sørfjordveien 529 AS, Adresse Forusbeen 210, 4313 SANDNES

Denne del klistres på kvittering
RA 0376 8941 6NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8 - att Sign. [Signature]



